

Projektinformation: Anläggningsarbetet drar igång

Nu påbörjar vi anläggningsarbetet av kommunalt vatten och avlopp i Brännatorp.

Vi vill börja med att tacka alla som kom på informationsträffen i Getnäs som anordnades i slutet på augusti. Några av de frågor som dök upp har vi samlat i slutet av det här utskicket.

Anläggningsarbete och tidsplan

Bygg & Schakt AB har börjat med förberedande arbete i området och kommer att börja med grävarbetet för *etapp 1* (se etappkarta på baksidan) om ca 3 veckor. För att effektivisera arbetet kommer flera grävlag att arbeta samtidigt på olika vägar. Preliminärt planeras grävarbetet för etapp 1–3 att utföras under 2025 och etapp 4–6 under 2026.

Målsättningen är att vi ska bli klara med grävarbetet på vägarna i området till midsommar 2026. Därefter återstår arbeten med pumpstationer, överföringsledning, provtryckning och provtagning innan ledningsnätet kan tas i drift.

Observera att etappindelning och tidsplan är preliminär och kan komma att ändras beroende på områdets förutsättningar samt vid oförutsedda händelser.

Begränsad framkomlighet

Under vissa perioder kan det vara svårt att ta sig fram med bil till sin fastighet. Men vi ser alltid till att det finns en trygg gångväg fram till din bostad.

Byggtrafiken kommer främst att använda den norra infarten till området, vi rekommenderar därför boende att använda den södra infarten.

Berg och sprängning

Vi har valt ett ledningssystem som är anpassat för det kuperade området med mycket berg. På vissa platser där berget ligger grunt behöver vi dock knacka bort berg, och i några fall även spränga bort det.

Håll dig uppdaterad



Besök gärna projektsidan för Brännatorp genom att skanna QR-koden till vänster. Där samlar vi all information om projektet, du hittar även alla tidigare brevutskick – tips till dig som är nyinflyttad, ta en kik.

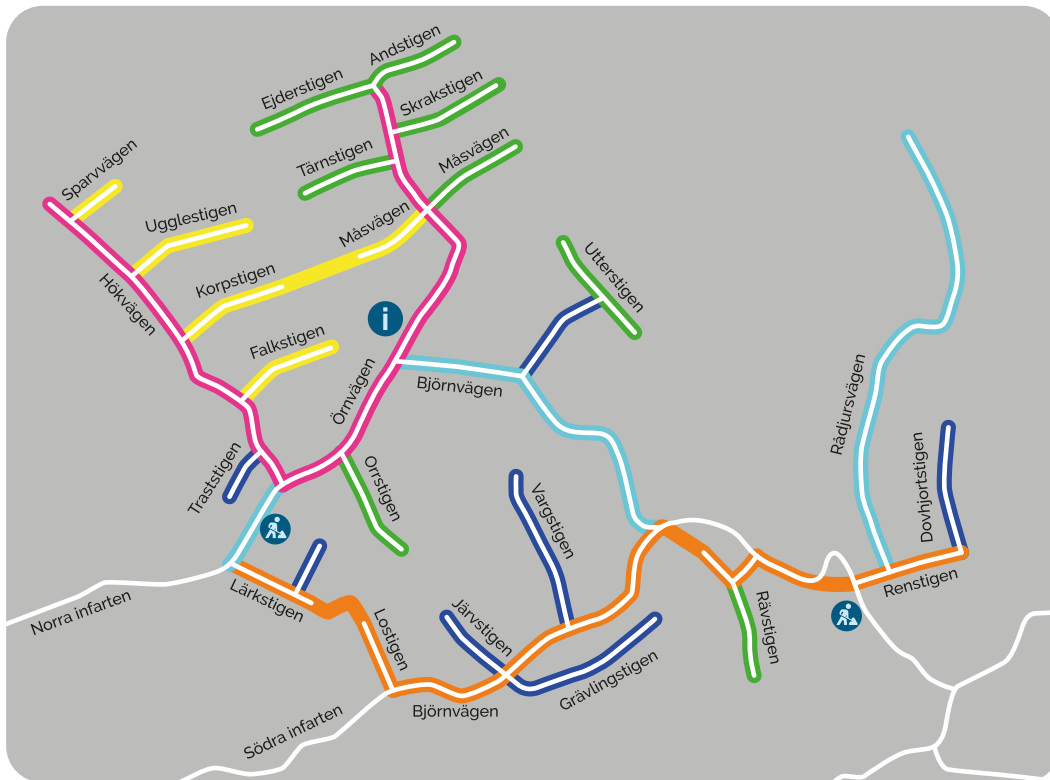


Anläggningsarbetet kan du följa på vår hemsida, skanna QR-koden till vänster. Du kan även följa arbetet i appen Hemkollen under "Driftinformation".

Vid frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta vår kundservice, kundservice@finspangstekniska.se eller telefon 0122-851 80.

Vi på Finspångs Tekniska önskar dig en fin höst!

Etappkarta



Etappindelning

Området delas upp i sex etapper.

Etapp 1: Ejderstigen, Andstigen, Tärnstigen, Skrakstigen, del av Måsvägen, del av Utterstigen, Orrstigen och del av Rävstigen.

Etapp 2: Sparvvägen, Ugglestigen, Korpstigen, del av Måsvägen och Falkstigen.

Etapp 3: Hökvägen och del av Örnsängen.

Etapp 4: Traststigen, del av Lärkstigen, Järvstigen, Grävlingstigen, Vargstigen, del av Utterstigen och Dovhjordstigen.

Etapp 5: del av Örnsängen, del av Björnvägen och Rådjursvägen.

Etapp 6: Lärkstigen, Lostigen, Björnvägen, del av Rävstigen och Renstigen.

Observera att vi kommer att arbeta med flera grävlag samtidigt och att vi därmed kommer att arbeta på flera gator parallellt.



Lagringsplats: Här förvaras material, fordon och byggbodar under arbetets gång.



Informationsplats: Vid Getnäs kommer vi att ordna en central informationsplats för området. Här ställer vi upp en tillfällig bod där du kan ta del av informationen om projektet. Vid vissa tider kommer boden att vara bemannad för besök och frågor.

Byggtrafik: Våra arbetsfordon kommer främst att använda den norra infarten till och från området. För att underlätta trafiken rekommenderar vi boende att använda den södra infarten.

Bra att veta - Frågor och svar

Vad kostar anslutningen?

Samtliga fastigheter behöver betala en anläggningsavgift som baseras på antal bostadsenheter, tomtyta per kvadratmeter (upp till 2000 m²) samt framdragning och upprättande av förbindelsepunkt. Skanna QR-koden till höger för att räkna ut en uppskattad anläggningsavgift för just din fastighet. *Se till att kryssa i "Ja" på frågan om du bor i ett omvandlingsområde.*

På finspangstekniska.se hittar du även aktuell VA-taxa.



När ska anläggningsavgiften betalas?

Anläggningsavgiften kommer att faktureras vid driftsättning av det allmänna ledningsnätet (preliminärt under höst/vinter 2026). Vi förstår att det kan vara en stor investering, om du har funderingar kring betalningen rekommenderar vi att du kontaktar din bank i god tid.

Hur fungerar ett VA-abonnemang?

Ett VA-abonnemang består av två delar – en fast avgift och en rörlig avgift. Den fasta avgiften börjar gälla när du blivit fakturerad för anläggningsavgiften och faktureras tillsammans med renhållningsavgiften. Den rörliga avgiften träder i kraft först när din anläggning är färdig och du börjar använda vatten/avlopp. Faktureringen sker kvartalsvis.

Vad är en förbindelsepunkt?

Förbindelsepunkten är den punkt där den privata fastighetens VA-ledningar kopplas samman med det allmänna ledningsnätet, ca 0,5 meter utanför tomtgräns. Denna punkt markerar gränsen för ansvaret mellan fastighetsägaren och Finspångs Tekniska. Fastighetsägaren ansvarar för VA-ledningarna från förbindelsepunkten vidare in på fastigheten, medan vi på Finspångs Tekniska ansvarar för ledningarna från förbindelsepunkten ut till det allmänna ledningsnätet.

Jag skulle vilja flytta på min LTA-station, är det okej?

Ja. Om den föreslagna placeringen inte passar kan du ändra placeringen, så länge den följer de riktlinjer som finns i LTA-broschyren och på vår hemsida. *LTA-broschyren har skickats ut till samtliga fastighetsägare men finns även att ladda ner på vår hemsida.*

Behöver LTA-stationen ström?

Ja, LTA-stationen behöver ström året om.

Vem ansvarar för LTA-stationen?

LTA-stationen (exklusive pump) kommer att ägas av dig som fastighetsägare, och du ansvarar själv för att gräva ner den på din fastighet. För att underlätta köper vi på Finspångs Tekniska in stationen, står för kostnaden av den och ser till att den levereras till området. Vi har valt en LTA-station som är särskilt anpassad för ändamålet så att den ska fungera på bästa sätt. När du har anlagt och installerat LTA-stationen monterar vi pumpen, som vi på Finspångs Tekniska äger. Som fastighetsägare ansvarar du för driften av LTA-stationen.



Var kan jag läsa mer om LTA?

På vår hemsida finns mer information om LTA-stationen, skanna QR-koden till vänster för att läsa mer.

Vem står för vattenmätaren?

Det gör vi på Finspångs Tekniska.

Hur fungera sophämtningen under tiden ni gräver?

Dina sopkärl kommer att tömmas som vanligt enligt ordinarie schema. När arbeten pågår på din gata flyttar vi kärlen till närmaste större väg, och ställer tillbaka dem när grävarbetet är klart. Under vinterhalvåret flyttar vi dock endast kärl för permanenta boenden. Tack för din förståelse.

Hur fungerar tanktömningen under tiden ni gräver?

Du som är i behov av tanktömning – om du sannolikt kommer att behöva en tömning när vi närmar oss din gata, beställ tömning i god tid innan. Vi räknar med att de mindre grusvägarna kan bli avstängda i upp till 5 veckor medan de asfalterade vägarna kommer att ta längre tid.

Kommer man hela vägen fram med bil till sin fastighet?

Det kommer att bli trångt för trafik i området och under en viss period när vi befinner oss på din gata kan det vara så att du behöver parkera bilen lite längre bort för att sedan gå sista biten till din fastighet.

Jag är intresserad av besiktningsprotokollet, kan man få det?

Absolut, du kan begära ut ditt besiktningsprotokoll när som helst under pågående arbete. Kontakta kundservice så löser vi det.

När kan jag påbörja anläggningen på min egen tomt?

Vi rekommenderar att du som fastighetsägare väntar tills vi på Finspångs Tekniska är klara med ledningsarbetet i området. I samband med det skickar vi ut din slutgiltiga förbindelsepunkt (per post) som visar var dina ledningar ska anslutas.

Kan Finspångs Tekniska hjälpa till med ledningsarbetet inne på vår fastighet?

Nej tyvärr. Du behöver själv anlita en entreprenör för att utföra jobbet. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört.



Säger ni till när det är läge att börja med arbetet på sin egen fastighet?

Självklart! Redan nu rekommenderar vi dig att börja fundera på arbetet. På vår hemsida har vi samlat några bra tips inför arbetet *"Börja fundera och planera"*. Skanna QR-koden till vänster.

När vi är klara med det anläggningsarbetet kommer du att få mer information om vad du som fastighetsägare behöver göra.

Jag är nyinflyttad – var hittar jag all information om arbetet?



All information hittar du samlad på projektsidan för Bränntorp. Där kan du även ladda ner alla tidigare brevvtskick. Det enda som inte finns på sidan är din fastighetskarta med preliminär förbindelsepunkt för just din fastighet. Är du intresserad av den är du varmt välkommen att kontakta kundservice, så skickar vi gärna kartan till dig.

När sker återställning?

Återfyllning av de hål som grävs för ledningarna görs direkt när arbetet på din gata är klart. Den slutliga, mer noggranna återställningen av vägarna sker däremot först när allt grävarbete för samtliga etapper är färdigt.

Hur ser tidplanen ut?



1. Förarbete: Vi på Finspångs Tekniska arbetar med planering, förundersökningar, ansökningar om tillstånd, framtagning av ritningar m.m.

2. Utskick med förslag på placering: Under hösten 2024 skickar vi på Finspångs Tekniska ut en karta med förslag på placering av LTA-station och förbindelsepunkt (FP). Här har du som fastighetsägare möjlighet att lämna synpunkter på placeringen.

3. Anläggningsarbete (FTV): Vi på Finspångs Tekniska anlägger kommunalt VA (vatten och avlopp) i Bränntorp med start sensommar/höst 2025. Anläggningsarbetet beräknas pågå i lite mindre än 1 år.

4. Utskick med slutgiltig placering: När vi på Finspångs Tekniska är klara med anläggningsarbetet skickar vi ut slutgiltig karta för placering av LTA-station och förbindelsepunkt.

5. Leverans av LTA-station: Vi på Finspångs Tekniska levererar LTA-stationerna till angiven plats i området. Plats kommer att fastställas och meddelas vid senare tillfälle.

6. Fakturerering: Du som fastighetsägare faktureras en anläggningsavgift. Nu startar den fasta avgiften i ditt VA-abonnemang.

7. Anläggningsarbete (fastighetsägare): Du som fastighetsägare rekommenderas att starta med anläggningsarbetet på din egen fastighet. Nu är det läge att gräva ner och installera LTA-stationen.

8. Uppstart av abonnemang: Nu startar den rörliga avgiften av ditt VA-abonnemang. Avgiften för det vatten som du faktiskt använder.

Observera att vissa steg i arbetet kan gå parallellt med varandra. Denna plan är preliminär och kan komma att ändras vid oförutsedda händelser.