

Så här ser arbetet ut i grova drag



1. Förarbete: Vi på Finspångs Tekniska arbetar med planering, förundersökningar, ansökningar om tillstånd, framtagning av ritningar m.m.

2. Utskick med förslag på placering: Under hösten 2024 skickar vi på Finspångs Tekniska ut en karta med förslag på placering av LTA-station och förbindelsepunkt (FP). Här har du som fastighetsägare möjlighet att lämna synpunkter på placeringen.

3. Anläggningsarbete (FTV): Vi på Finspångs Tekniska anlägger kommunalt VA (vatten och avlopp) i Bränntorp med start sensommar/höst 2025. Anläggningsarbetet (grävningen) beräknas pågå i ca 1 år.

4. Utskick med slutgiltig placering: När vi på Finspångs Tekniska är klara med anläggningsarbetet (grävningen) skickar vi ut slutgiltig karta för placering av LTA-station och förbindelsepunkt.

5. Leverans av LTA-station: Vi på Finspångs Tekniska levererar LTA-stationerna till angiven plats i området. Plats kommer att fastställas och meddelas vid senare tillfälle.

6. Fakturering: Du som fastighetsägare faktureras en anläggningsavgift.

7. Anläggningsarbete (fastighetsägare): Du som fastighetsägare kan starta med anläggningsarbetet på din egen fastighet. Nu är det bland annat läge att gräva ner och installera LTA-stationen.

8. Uppstart av abonnemang: När din anläggning är klar och godkänd startar vi ditt abonnemang.

Innan steg 7 bjuder vi in till en träff för att se till att du har all information du behöver inför arbetet på din egen fastighet.

Observera att vissa steg i arbetet kan gå parallellt med varandra, främst steg 4-6. Denna plan är preliminär och kan komma att ändras vid oförutsedda händelser.

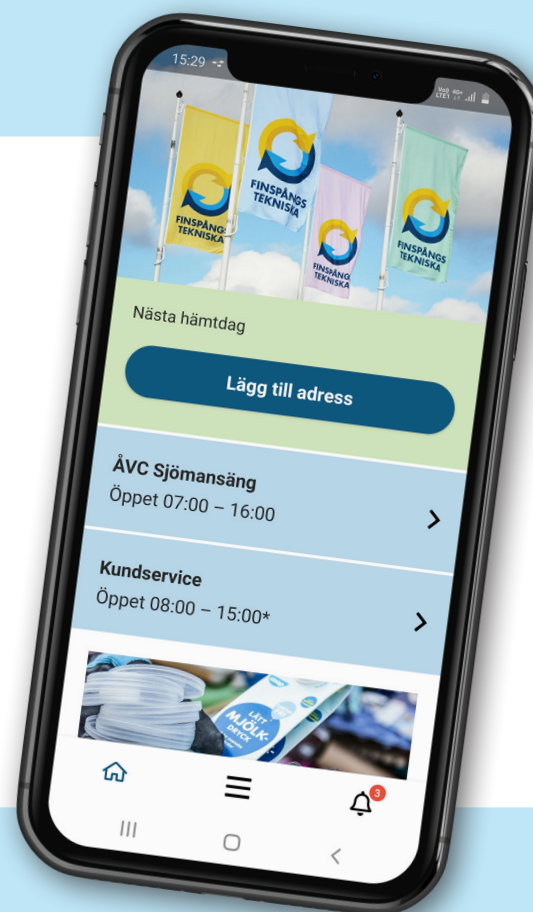


**FINSPÅNGS
TEKNISKA**

Håll dig uppdaterad

Hemkollen app

När vi drar igång med anläggningsarbetet kan du följa arbetet i appen Hemkollen. Vi ser till att ge dig kontinuerliga uppdateringar på vad som händer i området.



SMS

Registrera dig i vår SMS-tjänst. På så sätt kan vi snabbt informera dig om en avstängd väg eller andra avbrott i området.



Information om projektet

Vi har samlat all information om projektet i Bränntorp på ett och samma ställe. Här hittar du samtliga brevutskick, aktuell status för projektet och mycket mer.



Saknar du något? Hör mer än gärna av dig till oss!

På gång: Kommunalt vatten och avlopp i Brännatorp

Börja planera redan nu

Innan du får din förbindelsepunkt finns några saker att fundera på:

Du får din slutgiltiga förbindelsepunkt när vi på Finspångs Tekniska är klara med grävarbetet.

Se över kostnaderna

- Ta in offerter från flera företag
- Kontakta banken om lån kan behövas

Tänk långsiktigt

- Vänta exempelvis med att anlägga gräsmatta, rabatt eller annat som kan behöva grävas upp
- Fundera på om kök, badrum eller toalett behöver anpassas

Prata med andra

- Utbyt idéer och smarta lösningar med grannar
- Sök kunskap på nätet

Förbered vattenmätarplatsen

- Du ansvarar för att göra i ordning en vattenmätarplats, börja spana efter en bra placering. På vår hemsidan kan du läsa mer om hur platsen för vattenmätaren behöver se ut.

Läs mer om hur en vattenmätarplats ser ut.

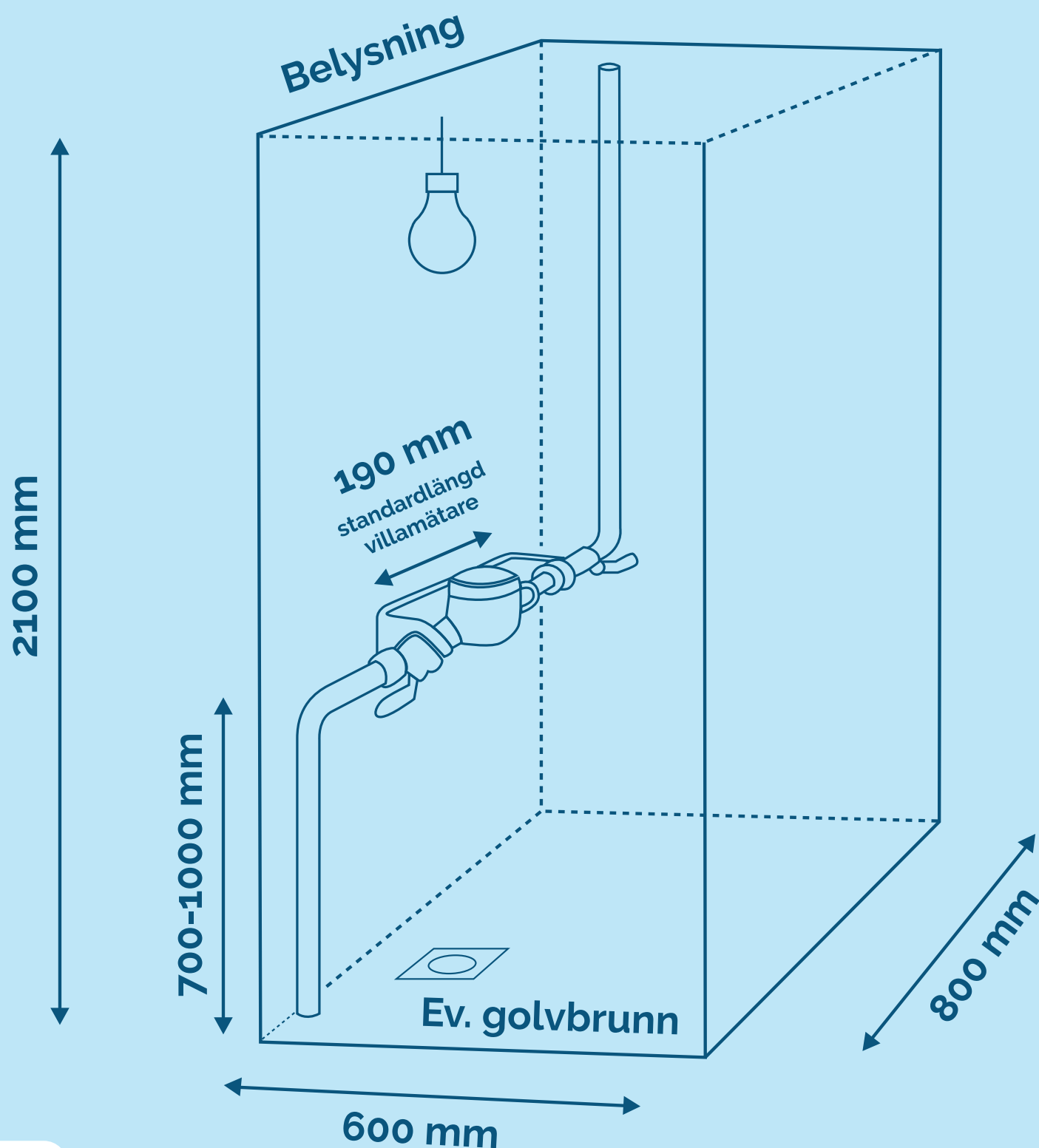


Läs mer om hur det fungerar i ett område där vatten och avlopp ska anläggas.



Så här ser en vattenmätarplats ut

Du som fastighetsägare behöver göra i ordning en vattenmätarplats. Men hur ser en sådan ut? Ta en kik nedan och börja fundera, du kan alltid fråga oss om du känner dig osäker.

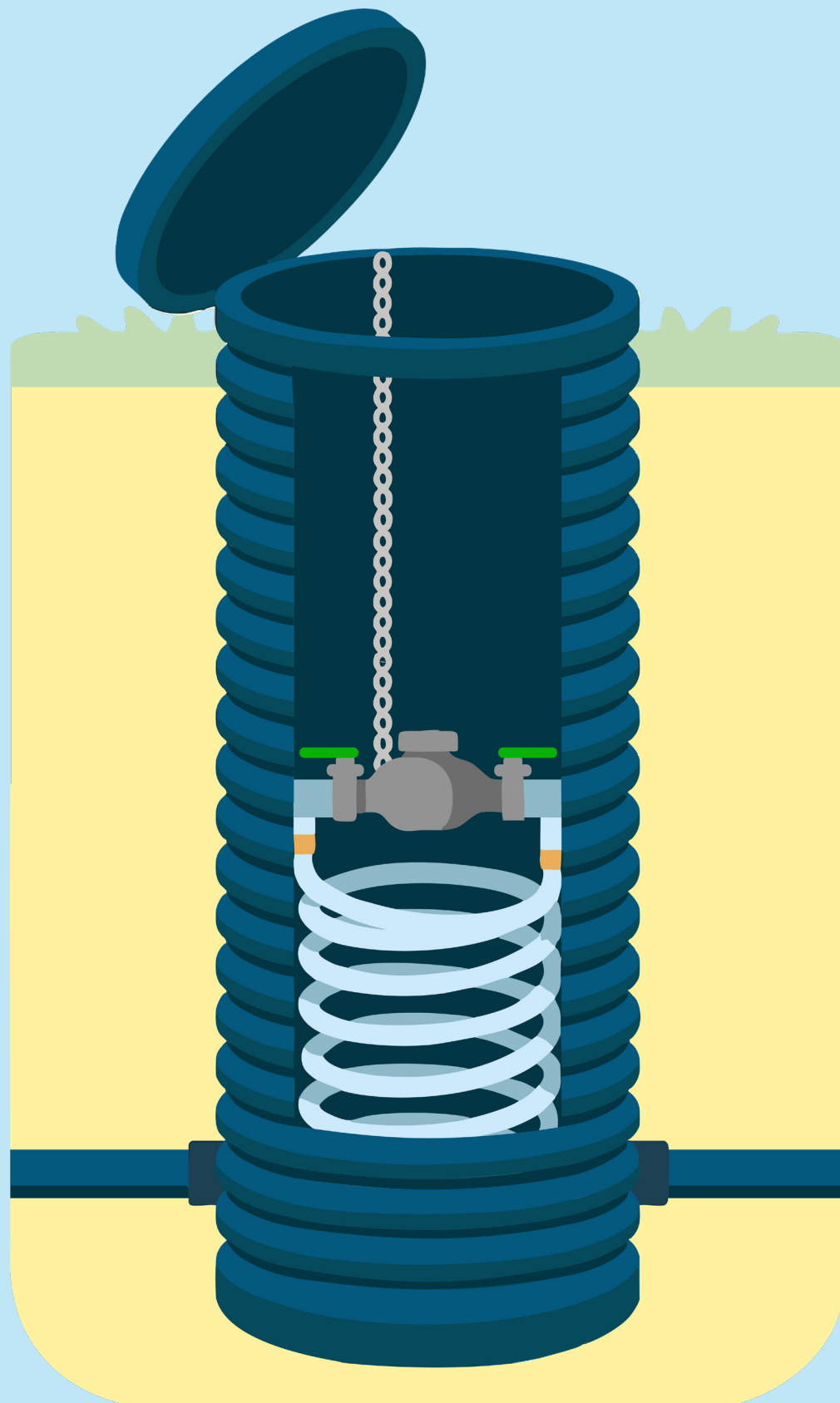




**FINSPÅNGS
TEKNISKA**

En alternativ vattenmätarplats

Vissa fastigheter har begränsat med plats inne i bostaden, då finns det alternativ. Så här ser en vattenmätarbrunn ut, den placeras utomhus på frostfritt djup.





**FINSPÅNGS
TEKNISKA**

Mycket nya ord?

Ibland använder vi ord som kan vara svåra att få grepp om. Men det är bara att säga till om det är något du vill att vi förklarar. För att underlätta har vi gjort iordning en liten ordlista.

Anläggningsavgift

En engångsavgift som betalas när kommunens VA-nät är utbyggt där du bor. Enligt *Lagen om allmänna vattentjänster* ska fastighetsägaren betala avgiften för anslutning till det kommunala VA-nätet även om fastigheten inte använder anslutningen.

Dagvatten

Regn-, smält- och dräneringsvatten.

Detaljplan

En detaljplan innehåller en plankarta tillsammans med planbeskrivning för att förklara syfte och genomförandet av aktuellt område.

Fastighet

Tomt med eller utan byggnad.

Förbindelsepunkt (anslutningspunkt)

Där fastighetsägarens ledningar kopplas ihop med de kommunala ledningarna. Vanligtvis 0,5 meter utanför fastighets-/tomtgräns.

Förbrukningsavgift

En löpande avgift för vatten och avlopp som består av en fast och en rörlig del. Den fasta avgiften startar när det kommunala ledningsnätet tas i bruk. Den rörliga avgiften startar när du börjar förbruka ditt vatten.

LOD

En förkortning av *"Lokalt omhändertagande av vatten"* och syftar till fastighetens eget omhändertagande av dagvatten.

LTA

En förkortning av *"Lätt trycksatt avlopp"*.
En pumpstation som behövs för att pumpa spillvattnet (avloppet) till de kommunala ledningarna.

Omvandlingsområde

Ett omvandlingsområde är ett sammanhängande område med fritidshus och/eller permanentbostäder som inte uppfyller dagens standard för vatten- och avlopp (VA). Området planeras därför att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Servisledning

Ledningen som går mellan det kommunala ledningsnätet (stamledningen) och förbindelsepunkten.

Spillvatten

Vatten som används vid dusch, disk, tvätt och spolning i toalett.

Stamledning

En större huvudledning i det kommunala ledningsnätet, från denna dras mindre ledningar fram till varje fastighet.

VA

Förkortning av "vatten och avlopp".

VA-huvudman

Den aktör (i vår kommun är det Finspångs Tekniska) som ansvarar för att bygga ut, äga och sköta det kommunala VA-nätet.

Vattenmätare

En mätare som registrerar hur mycket vatten som används i en fastighet.