

*Information till dig
som äger fastighet i
ett LTA-område*



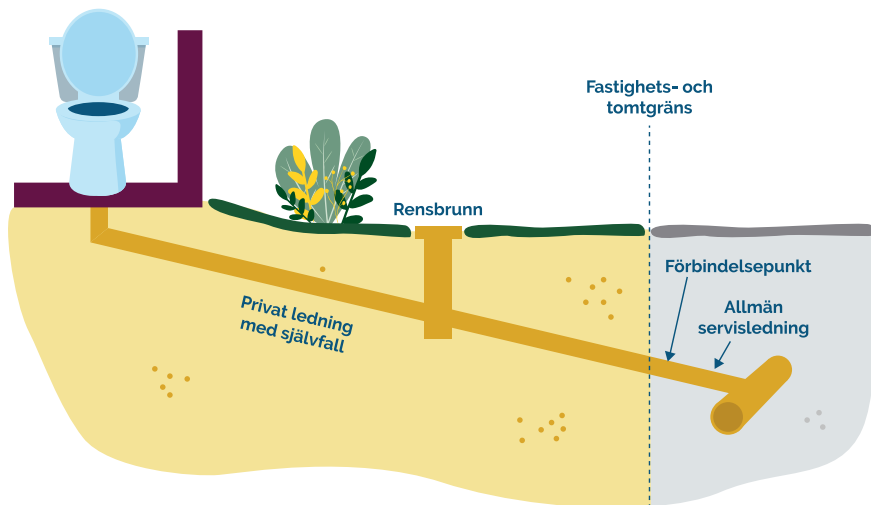
Anläggning och skötsel av en LTA-station



**FINSPÅNGS
TEKNISKA**

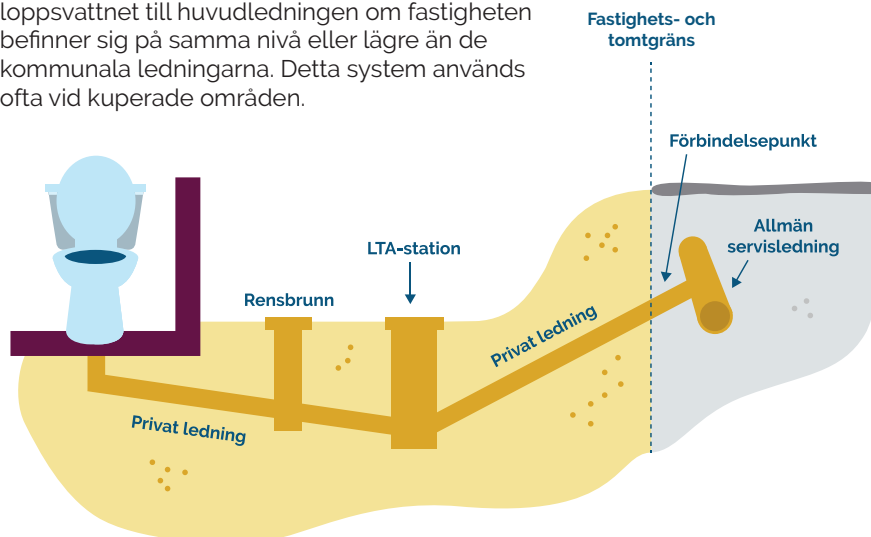
Behöver din fastighet LTA?

Alla tomter och fastigheter är olika och kräver olika typer av VA-lösningar. En av faktorerna som avgör vilken lösning som passar bäst är om det finns möjlighet till självfall eller inte.



Självfall innebär att fastigheten befinner sig på en högre nivå än de kommunala ledningarna. Vilket gör att avloppsvattnet leds med hjälp av nedåtlutande ledningar, alltså självfall.

En **LTA-station** behövs för att pumpa upp avloppsvattnet till huvudledningen om fastigheten befinner sig på samma nivå eller lägre än de kommunala ledningarna. Detta system används ofta vid kuperade områden.



Vad är LTA?

LTA står för *Lätt Trycksatt Avlopp* och används vid avsaknad av självfall. En LTA-station består av en tank, en pump och en box för stationens styrsystem. Den största delen av anläggningen befinner sig under marknivå, locket till LTA-stationen syns ovan mark. Styrsystem och larm monteras oftast väl synligt på en vägg eller pelare. Till LTA-stationen rinner spillvattnet (bad-, disk- tvätt- och toalettvattnen som i sin tur pumpas upp till det kommunala ledningsnätet.

Kan jag behöva LTA även om jag har självfall?

Ja, i ett område där majoriteten av fastigheterna behöver en LTA-station kan det vara så att hela området står inför samma lösning.

Ansvarsområden

Vattenhuvudmannens ansvar:

VA-huvudmannen (Finspångs Tekniska) ansvarar för och äger LTA-pumparna i de områden som kräver LTA-stationer. VA-huvudmannen bestämmer vilken typ av pump som ska användas och står för service och underhåll av pumpen. VA-huvudmannen har ensam befogenhet att ta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Observera: Om störningar inträffar på grund av saker som felaktigt spolats ner i avloppet behöver fastighetsägaren betala för exempelvis felsökning, spolbil och reparation. Detsamma gäller om servisedningen fryser till följd av dåligt isolerade ledningar inne på fastigheten.

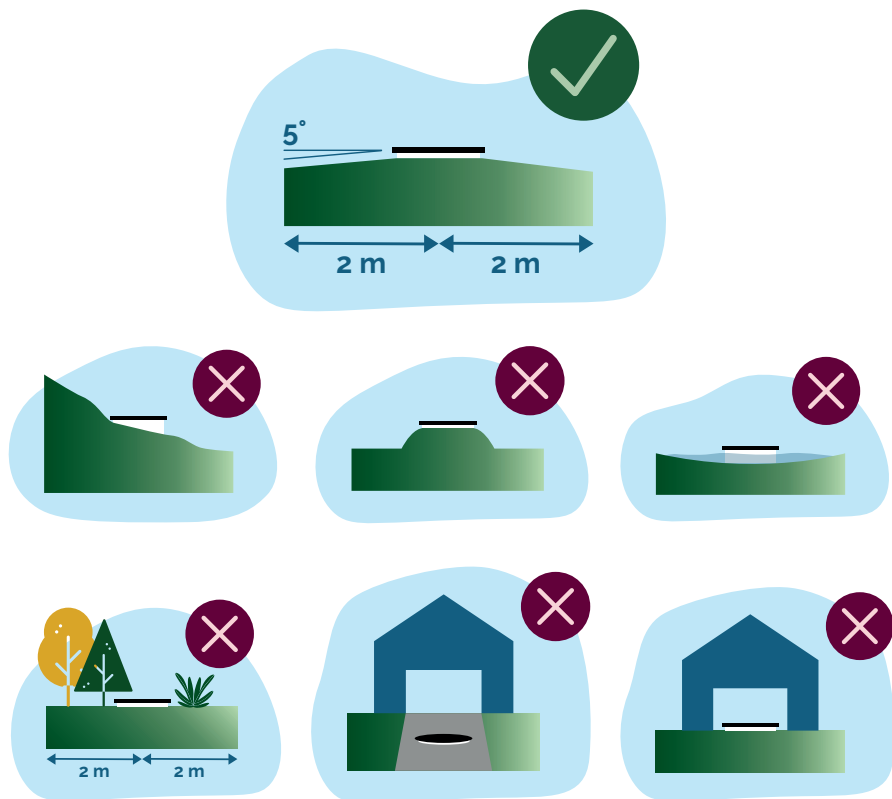
Fastighetsägarens ansvar:

- Anläggning och installation av LTA-stationen
- Installation av el ska vara fackmannamässigt utförd
- Vid grund förläggning av ledningarna ansvarar fastighetsägare för att dessa hålls frostfria med hjälp av eventuell isolering, värmekabel eller termostad.
- Inkoppling av larm med regelbunden tillsyn
- Fastighetsägaren bekostar elförsörjning för drift av LTA-stationen
- Hålla fri gångväg fram till och runt LTA-stationen
- Endast spillvatten avleds till LTA-stationen
- LTA-stationen hålls fri från föremål som kan sätta igen eller skada pumpen
- Vid driftfel ska fastighetsägaren omgående informera VA-huvudmannen

Observera: Om fastighetsägaren inte tar sitt ansvar i ovanstående punkter kommer fastighetsägaren behöva betala för eventuella åtgärder och skador.

Placering av anläggningen

LTA-stationen placeras i de flesta fall inne på egen fastighet nära tomt- och fastighetsgräns. Vi på Finspångs Tekniska bestämmer placeringen på LTA-stationen i samråd med dig som fastighetsägare.



LTA-stationens placering

- LTA-stationen ska placeras på en plan yta
- Det ska vara en friyta på minst 2 meter åt alla håll runt LTA-stationen
- LTA-stationen ska vara väl synligt och får inte byggas över eller gömmas bland träd eller buskar
- Det ska vara en fri gångväg fram till LTA-stationen, ej trappor
- LTA-stationen ska placeras max 30 meter från en farbar väg för tunga fordon

Vintertid: Gångväg fram till LTA-stationen behöver skottas vid påkallad utryckning eller om vi på Finspångs Tekniska aviserar om besök för service.

Installation

Vi använder Compit 901 med pump DXG Plus. Den tekniska beskrivningen hittar du i informationsbladet från pump-leverantören Xylem. Se till att ta hjälp av behörig elektriker vid elinstallation och tänk på att anläggningen ska vara lättåtkomlig för servicepersonal. Läs mer om placering på sida 3.

Den tekniska beskrivningen hittar du på vår hemsida!

Larm

När larmet går ljuder en signal och en lampa lyser, placera därför larmet väl hörbart och/eller synligt. I larmet sitter batterier, se till att byta dessa med jämna mellanrum. Du kontrollerar din batterier genom att trycka på testknappen, om den gröna lampan inte lyser vid test behöver batterierna bytas.

Tips! När du ser över batterierna på dina brandvarnare varje år, se även över batterierna till LTA-larmet.

Om larmet går:

- 1 Kontrollera att säkring till pumpen är påslagen
- 2 Om säkringen är av: slå på säkringen
Om säkringen är på: slå av och på säkringen
- 3 Vänta i 7 minuter
- 4 Lyssna – om pumpen inte går igång och larmet fortfarande ljuder/lyser kontakta Finspångs Tekniska.

Om larmet går är det stor risk att LTA-stationen svämmar över på gräsytan eller i källaren om du fortsätter att använda toalett, dusch och tvättmaskin som vanligt.

Om felet orsakats av fastighetsägaren behöver fastighetsägaren betala en utryckningskostnad. Om det skulle vara så att LTA-stationen är full när vi kommer ut till platsen tillkommer kostnad för spolbil.

Kundservice & felanmälan
Tel: 0122-851 80

Tips! Sätt upp information i hemmet så att alla i hushållet vet vad man ska göra om larmet går.

Vid strömavbrott

Vid ett strömavbrott fungerar inte LTA-stationen. Undvik därför att diska, tvätta och duscha tills strömmen kommer tillbaka. När strömmen kommer tillbaka går LTA-pumpen igång och kan åter igen pumpa vidare spillvattnet.

Skötsel - så här undviker du problem

Det är viktigt att du som fastighetsägare ser till att inte fel saker spolats ner i avloppet. Det kan uppstå skador på både anläggning och fastighet som bidrar till onödiga kostnader.

Våtserverter, bindor och trasor

Serverter, våtstark papper, bindor, trasor och tops ska inte spolats ner i toaletten, det orsakar stopp. Släng sådant i papperskorgen, ett tips är att ställa en papperskorg i närheten av toaletten.

Kom ihåg!
I toaletten ska
endast kiss, bajs
och toapapper
spolas ner.

Grus och sand

Tänk på att grus, sand och jord skadar pumpen och kan orsaka stopp i ledningarna. Se till att inte skölja av expelvis skor eller blomkrukor i vasken.

Stekfett och matolja

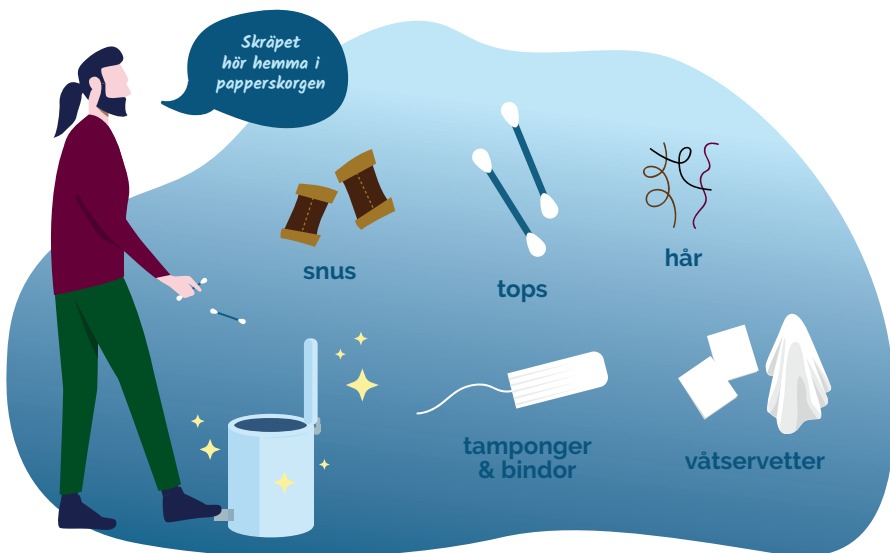
Fett kan bilda fettproppar som sätter stopp i avloppet. Efter matlagning, se till att torka av stekpannan med vanligt hushållspapper och släng i soptunnan. Håll överbliven mat- och fritureolja i en behållare och lämna till återvinningscentralen.

Färg och kemikalier

Lämnas till återvinningscentralen.

Dagvatten

Regn- och dräneringsvatten ska inte ledas till LTA-stationen.



Om fastigheten lämnas under en längre period

Om du planerar att resa bort under en längre period eller lämnar fastigheten under vintertid, se till att checka av nedanstående.

Skölj ur

Innan du lämnar din fastighet under en längre period se till att skölja ur systemet. Håll i flertalet hinkar i toaletten eller låt en kran stå på i ca 15 minuter. Detta behöver göras för att undvika sedimentering i ledningarna och uppkomst av dålig lukt.

Elen ska alltid vara påslagen

När pumpen inte används går den ner i viloläge och startar endast enstaka gånger för att inte kärva ihop. På så sätt håller den sig i trim under tiden du är borta. Se därför till att LTA-stationen alltid har ström, även om du inte är på plats i fastigheten.

Frostskydd

Om du är borta under vinterhalvåret och har grunda ledningar, se till att värme-kablarna fungerar som dom ska för att undvika frostsador.

Mer information

Har du frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss på Finspångs Tekniska. Läs mer om LTA på vår hemsida finspangstekniska.se

Läs mer om lagen om allmänna vattentjänster och föreskrifter på vattenhuvudmannens hemsida.

0122-851 80

kundservice@finspangstekniska.se

finspangstekniska.se

Frågor?

Du är alltid välkommen att höra av dig till
vår kundservice på 0122-851 80 eller via
kundservice@finspangstekniska.se

Om larmet går:

- 1 Kontrollera att säkring till pumpen är påslagen
- 2 Om säkringen är av: slå på säkringen
Om säkringen är på: slå av och på säkringen
- 3 Vänta i 7 minuter
- 4 Lyssna – om pumpen inte går igång och larmet
fortfarande ljuder/lyser kontakta Finspångs Tekniska.

Kundservice & felanmälan
Tel: 0122-851 80