

Tillsammans
för en cirkulär
framtid



Prisdialogen - för en hållbar prissättning



**FINSPÅNGS
TEKNISKA**

Detta dokument ligger till grund för Finspångs Tekniska Verk ABs prisändringsmodell för 2026 avseende leveranser av fjärrvärme i Finspångs kommun.

Definitioner

Konsument: kunder som använder fjärrvärme för privat ändamål, s.k. villakund.

Näringsverksamhet: Kunder som använder fjärrvärme i näringsverksamhet enligt Energiföretagens definition.

Prispolicy

Finspångs Tekniska tillämpar i huvudsak kostnadsprissättning i kombination med marknads- och jämförelseprissättning (ägardirektiv). Det innebär att den grundläggande principen är att fjärrvärmepriset täcker den totala kostnaden för att producera och leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet. Till detta kommer jämförelse med alternativ på marknaden samt krav på avkastning samt prisnivå enligt ägardirektiven.

Ägaren tar endast ut en mindre andel som utdelning. Det gör att den största delen av avkastningen återförs till bolagets verksamhet, till exempel för återinvesteringar.

Mål och principer avseende prisnivån

- Finspångs Tekniska fjärrvärmepris ska möjliggöra ett hållbart agerande som ger incitament för sparande, möjliggöra anslutning av nybyggnation samt säkerställa en långsiktigt stabil fjärrvärmeleverans.
- Nivån på fjärrvärmepriset ska enligt ägardirektivet vara i paritet med medelnivån bland jämförbara energibolag i Sverige.
- Kostnaden för fjärrvärme ska vara konkurrenskraftig jämfört med kundens alternativ på marknaden. Det innefattar kundens uppvärmningskostnad inkl. kapitalkostnad, återinvesteringskostnad samt drift och underhåll under hela fastighetens livslängd (LCC).
- Finspångs Tekniska fjärrvärmepriser ska utgå från långsiktighet där priset anges för det kommande året samt med en prisinriktning för de två följande åren. Detta beroende på en osäkerhet avseende bränslepriserna och elpriserna över tidsperioden. För att motverka detta baseras vår produktion på flera olika bränslen.
- Förändringar av prisnivån och eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer med tidplan och innehåll enligt stycket "Prisdialog" nedan.

Prisstruktur och långsiktighet

För att minska klimatpåverkan är prissättningsstrukturen en viktig del. Prissättningen ska ge kunderna incitament att effektivisera sin energianvändning ur ett systemperspektiv, med fokus på en effektiv primärenergianvändning.

Den prisstruktur som Finspångs Tekniska tillämpar är i hög grad uppbyggd på bränslekostnaderna i våra olika produktionsanläggningar och när de olika anläggningarna körs. Viktiga delar är också underhålls- och investeringskostnader i både produktionsanläggningar och distributionsanläggningar.

Nyanslutning av kunder

Nyanslutningar av konsumenter sker till ett fast pris för att erbjuda ett förutsägbart alternativ.

För nyanslutning av näringsverksamhet finns inget fast pris, utan varje enskild förfrågan hanteras utifrån varje projekts förutsättningar. Anslutningsavgiftens storlek beräknas utifrån kostnaden för att anlägga fjärrvärme, beräknad energiförbrukning, distributionskostnader och produktionskostnader m.m.

Redovisning av fjärrvärmens miljövärden

Finspångs Tekniska ska årligen visa på fjärrvärmens klimatpåverkan genom att redovisa bränslemixen inkl. andel fossila bränslen, koldioxidutsläpp samt primärenergifaktorn som är ett mått på resursanvändningen.

Resurseffektivitet och klimatpåverkan

Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden. De senaste sex åren så har producerad fjärrvärme varierat mellan 118 GWh och 138 GWh. Nätförlusten innan kund är ca 15%.

Klimatpåverkan mäts i emission av växthusgaser (g CO₂ekv/kWh). 101,5 g CO₂ekv/kWh härrör från förbränning och 10,8 g CO₂ekv/kWh härrör från transporter och produktion av bränslen.

Bränslemix

Nedan beskrivs vår bränslemix enligt Kvalitetsnyckeln. Kvalitetsnyckeln är framtagen av Värmemarknadskommittén där bland annat Sveriges Allmännyttas är med.

Återvunnen energi:	60,0%
• Avfall	45,1%
• Industriell spillvärme	8,0%
• Rök-gaskondensering	4,9%
• RT-flis	2,0%
Förnybart:	39,9%
• Sekundära biobränslen	26,2%
• Bioolja och tallbeckolja	7,4%
• Förädlade biobränslen	4,9%
• Förnybar el till elpannor, värmepumpar och hjälpel till distribution	1,4%
Fossilt:	0,1%
• Eldningsolja	0,1%

Ägardirektiv

Gällande ägardirektiv för Finspångs Tekniska Verk AB beslutades i Finspångs kommunfullmäktige 2020-05-13.

Avkastningskrav

Bolagets soliditet ska minst uppgå till minst 15 %, på lång sikt minst 20%.

Bolagets avkastning på eget kapital ska uppgå till 3 %.

Krav på prisnivå - Affärsområde Värme

Nivån på bolagets fjärrvärmepriser ska möjliggöra ett hållbart agerande och genom effektivitet inom bolaget vara i paritet med medelnivån bland jämförbara energibolag i Sverige. Jämförelsen görs utifrån den årliga Nils Holgersson-undersökningen.

Vidare ska prismodeller konstrueras så att de bidrar till att öka kundernas incitament till minskad resursanvändning och hållbart agerande.

Övrigt - Affärsområde Energi

Produktionen för fjärrvärme ställdes 2020 om till 100 % förnybara och återvunna bränslen för hög resurseffektivitet och minskad klimatpåverkan. Bolaget ska ha leverantörer som aktivt arbetar för ökad materialåtervinning och processer enligt EU:s avfallshierarki. Uppföljning sker genom årligt klimatbokslut/hållbarhetsrapport.

Prisändring 2026-2028

Priser 2026

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset höjs med 1,5 % från 2025 till 2026.

Inriktning - Priser 2027 - 2028

Stora kostnadsposter med störst osäkerhet är bränslepriser och elpriser. Samtidigt har vi med hjälp av investeringar minskat på den tidigare volatiliteten som bränslepriserna inneburit för företaget. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga fjärrvärmepriset kommer att behöva höjas med max 1,8 % årligen från 2026 till 2028 (1,5% 2026, 2,2% 2027 och 1,8% 2028).

Fjärrvärmeprisets komponenter

Produktions- och distributionskostnaderna ligger till grund för priset. Viktiga parametrar i prissättningen är bränslekostnader, personalkostnader, kostnader för drift och underhåll, kapitalkostnader för investeringar samt elpriset.

Fjärrvärmepriset består av en rörlig och en fast del som speglar de fasta och rörliga kostnaderna för produktion och distribution av fjärrvärme.

Fasta avgiften

För konsumenter utgörs den fasta delen av en fast årsavgift som är lika stor för alla villor i Finspångs kommun.

För näringsverksamhet utgör den fasta delen av en årlig kapacitetsavgift som beräknas utifrån respektive kunds effektuttag (P-värde). Grundprincipen är att varje kunds kapacitetsavgift skall spegla kundens andel av kostnaden för hela fjärrvärmesystemets effektuttag. P-värdet kan avtalas eller beräknas enligt den metod som fastställts.

Energiavgiften

Den rörliga delen består av ett energipris för både konsumenter och näringsverksamhet

För befintliga konsumenter är energipriserna antingen fasta över säsongen eller differentierade där energipriset varierar för respektive säsong. Sommarpriser är billigast, därefter kommer vår/höst-priset, medan vinterpriset är dyrast. För tillkommande konsumenter tillämpas alltid säsongsdifferentierat energipris.

För användning i näringsverksamhet är energipriserna alltid säsongsdifferentierade.

Flödesavgift

För att kunna hålla ett konkurrenskraftigt fjärrvärmepris så är en effektiv distribution en viktig komponent.

En viktig faktor för en effektiv distribution är att ha en bra avkylning i kundernas anläggningar för att på så sätt hålla nere returtemperaturerna. En bra avkylning och en låg returtemperatur innebär att mindre el går åt till att pumpa runt fjärrvärmevatten, att rök-gaskondensorns gratisenergi kan utnyttjas på bästa sätt samt att kostnader för nya grövre ledningar undviks genom att befintliga ledningars överföringskapacitet kan maximeras.

Enstaka kundanläggningar som avger en förhöjd returtemperatur påverkar hela den kollektiva kundmassan på ett negativt sätt genom att hela systemet inte är så effektivt som det skulle kunna vara. Därför finns en flödestaxa för kunder i näringsverksamhet som kan tas ut för kunder vars anläggningar avger en förhöjd returtemperatur.

Målet är att över tid sänka temperaturgränsen gradvis för att på så sätt stimulera till effektiva fjärrvärmecentraler.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnadsfördelning och förändringen av respektive kostnadspost

Som grund för Finspångs Tekniska fjärrvärmepris ligger de kostnader som hänförs till fjärrvärmeaffären.

Produktionen av värme sker i flera produktionsanläggningar. I de anläggningar som har lägst produktionskostnad produceras värme året runt, förutom kortare stopp för underhåll.

När värmebehovet ökar kompletteras produktionen med anläggningar som har högre produktionskostnader. Genom en säsongsdifferentierad prissättning möter vi de fluktuationer som uppstår i produktionskostnaderna på grund av detta. Våra kunder får betala mer när det är dyrare att producera och mindre när produktionskostnaderna är låga. Över tiden innebär denna prissättningsmodell att priset hamnar på en lägre nivå eftersom behov av en riskpremie i priset försvinner.

Kostnadernas sammansättning

Följande poster ligger som grund för fjärrvärmepriset:

Mottagningsintäkter: Intäkter för mottagning av avfall avgår som en negativ kostnad för värmeproduktionen.

Övriga produktionskostnader: Denna post innehåller direkta produktionskostnader som hjälpkraft, bränslehanteringskostnader och direkt material samt deponi.

Bränsle: I bränslekostnaderna ingår inköp av alla bränslen samt punktskatter och kostnader för styrmedel som är kopplade till bränslena.

Underhåll: Underhållskostnaderna avser material och entreprenadkostnader för underhåll av produktionsanläggningarna och distributionsnätet.

Övriga kostnader: Denna post innefattar bl. a. kostnader för IT- system, kundcenter, debiteringssystem, hyror och försäkringar.

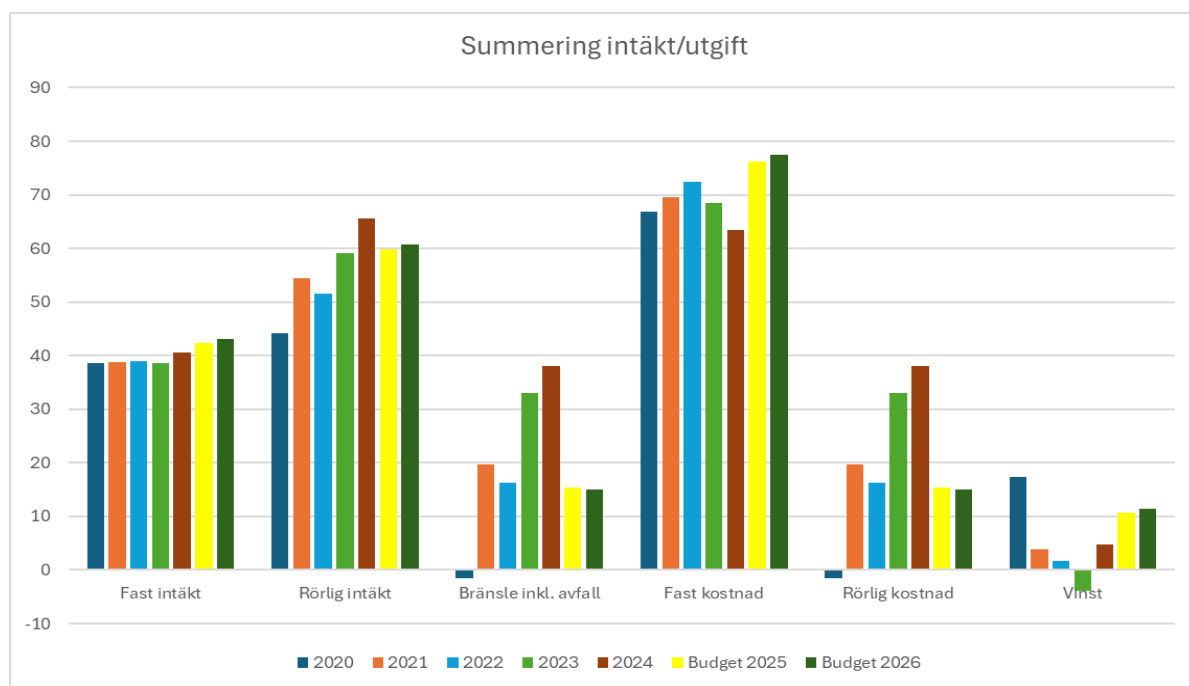
Personalkostnader: Här ingår kostnader för den personal som arbetar i fjärrvärmeverksamheten där produktion och distribution ingår.

Avskrivningar: Avser avskrivningar för investeringar i produktions- och distributionsanläggningar för fjärrvärme.

Finansiella kostnader: Posten avser koncernräntekostnader samt ägarnas avkastningskrav. Avkastningen behövs för att kunna bedriva en stabil fjärrvärmeverksamhet med långsiktigt låga fjärrvärmepriser.

Förändring av kostnadsposterna mellan 2025 och 2026.

Vi presenterar här budgeten för föregående period samt för kommande och även en uppskattning för 2027 & 2028. Nedan visas hur komponenterna som ligger till grund för fjärrvärmepriset budgetmässigt förändrat sig mellan 2020 och 2024. Även budget för 2025 och 2026 redovisas i nedan tabell.



Tabell 1. Utfall 2020-2024 och budget för 2025-2026.

Kostnadsutvecklingen som presenteras här förutsätter omfattande effektiviseringar och kostnadsbesparingar i verksamheten. Mindre prisökningar är nödvändiga för att generera en långsiktigt stabil lönsamhet som ger utrymme för reinvesteringar i befintliga produktions- och distributionsanläggningar.

Förväntad kostnadsutveckling

Nedan visas hur posterna som ligger till grund för fjärrvärmepriset beräknas utvecklas 2026. För 2027 kommer förhoppningsvis utökad spillvärme ytterligare minska på variationen av den rörliga kostnaden. Däremot kommer avskrivningskostnaderna öka, det vill säga den fasta kostnaden vilket ger att prismodellen bör justeras något för att öka den fasta intäkten. Det ger kunderna större incitament att utföra investeringar som innebär lägre p-värden.

Prognos för 2026



Följande förändringar räknar vi med för 2026:

Fasta kostnader;

Personalkostnader (20%) +3%
UH-kostnader (20%) +3%
Avskrivningar och räntor (40%) +3%
Övrigt (20%) +2%

Totalt fast (80%) +3%

Rörliga kostnader (bränslekostnader);

Hushållsavfall (45%) upphandling i september

SSAB (10%) -10%
Bioflis (40%) -10%
Pellets (5%) -10%
Bioolja (0%) -10%

Totalt rörligt (20%) -5%

Vilket ger en trolig taxehöjning på +1,5% för 2026

Prisdialogen Innehåll och tider

Vi genomförde lokala möten med större fastighetsägare och kundorganisationer. Följande möten har hållits inom ramen för prisändringsmodellen:

Informationsmöte 2 april och 9 juni 2025:

Informationsmöte med information om kommande prisändringar, prisändringen motiveras och kvantifieras enligt prisändringsmodellen.

Samrådsmöte 5 september 2025:

Fjärrvärmeleverantören bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem i ett protokoll. Prisförändring kommuniceras enligt Prisdialogen samt enligt Fjärrvärmelagen och Allmänna avtalsvillkor.

Prislista

Senast två månader före prisändrings-datum ska ny prisinformation vara kunder tillhanda.

Prisändringsdatum

Nytt pris gäller från 1 januari.

Agendan för respektive möte enligt nedan:

Informationsmöte april/juni, möjliga punkter beroende på vad som är aktuellt

- Presentation årsrapport om verksamheten inom prisändringsmodellen.
- Kundpresentation(er); affärsläge, hyresutveckling, utmaningar.
- Dialog med kunder om deras verksamhet, service, behov etc.
- Eventuella förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner, investeringsprojekt samt nya produkter.
- Beskrivning av kostnadsposter och kostnadsutvecklingen.
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare prisändringsprognoser.
- Förslag: prisändring år 1, prisinriktning år 2 och 3.
- Synpunkter kundorganisationer.
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

Samrådsmöte september

- Uppföljning informationsmöte.
- Synpunkter kundorganisationer.
- Samrådsprotokoll upprättas och offentliggörs i enlighet med Prisdialogen.