



Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IY013230725915
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
Назва об'єкта	Нове будівництво багатофункційного спортивно-оздоровчого комплексу (клубу) з апарт-готелем, вбудованою підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Мучній, 32 у м. Львові
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	26.07.2023

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАХІДЕНЕРГОМОНТАЖ"	☎ 380976428989	📍 Україна, 79014, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ МУЧНА, будинок 32

Відомості про об'єкт

Вид будівництва

[Нове будівництво]

Назва об'єкта будівництва

Нове будівництво багатофункційного спортивно-оздоровчого комплексу (клубу) з апарт-готелем, вбудованою підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Мучній, 32 у м. Львові

Клас наслідків

ССЗ

Тип

Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження

МУ01:9957-9834-1202-8981 №736 від 2021-08-28 / Діючий (видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)

Спосіб будівництва

З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Черговий номер комплексу

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса

Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Мучна

Номер будинку

32

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер

МУ01:9957-9834-1202-8981

Номер документу

736

Назва органу, що видав

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (26256622) Версія №1 Статус (поточна)

Дата видачі

28.08.2021

Загальна інформація

Вид будівництва

[Нове будівництво]

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта

Нове будівництво багатофункційного спортивно-оздоровчого комплексу (клубу) з апарт-готелем, вбудованою підземною автостоянкою,

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків,
будівель та споруд у метрах 21.7

Максимально допустимий відсоток забудови
земельної ділянки 37.15

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд	15.9	Читати
до існуючих будинків та споруд	8.9	Читати
до існуючих будинків та споруд	16	Читати
до червоних ліній	1.5	Читати

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
межі історичних ареалів		Читати

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів зв'язку	0.6	Читати
об'єктів існуючих інженерних мереж	3	Читати
об'єктів існуючих інженерних мереж	5	Читати

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 4610137200:07:001:001G

Площа: 0.6435 га

~~Цільове призначення: 0510 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)~~

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проєктної документації [PD01:3539-1416-5284-1789](#)

Статус документа Діючий

Дата розпорядчого документа 03.05.2023

Розробник "ПРО БУД ГРУП"(41274266)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Посада посадової особи -

Назва розпорядчого документа -

Номер розпорядчого документа -

Дата розпорядчого документа -

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Йосипчук Володимир Мирославович</u> (AA 002318)	Наказ про призначення відповідальної особи за розробку проєкту	2505/23	25.05.2023
	<u>ГОРБЯК АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ</u> (AP 017805, AP 007182)	Наказ про призначення відповідальної особи за розробку проєкту	2505/23	25.05.2023

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	ГЕП
1	Багатофункційний спортивно-оздоровчого комплекс	Нове будівництво	Комплекс (будова) Код ДКБС:1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		
1.1	Будівля А1	Нове будівництво	Будівля Код ДКБС:1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	01.2406330.4983963.20230626.99.0000.45 # діючий / Будівля «Будівля А1» за адресою Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада (UA46060250000025047)	
1.2	Будівля А2	Нове будівництво	Будівля Код ДКБС:1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	01.2406437.4983935.20230626.66.0000.47 # діючий / Будівля «Будівля А2» за адресою Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада (UA46060250000025047)	
1.3	Паркінг	Нове будівництво	Будівля Код ДКБС:1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	01.2406392.4983946.20230626.98.0000.60 # діючий / Будівля «Parking» за адресою . Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада (UA46060250000025047)	

Техніко-економічні показники

Об'єкт - Багатофункційний спортивно-оздоровчого комплекс

Нове будівництво

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Загальна площа будівлі, м2	Так	12883.55		
2	Загальна кількість квартир, од	Так	98	Кількість номерів апартаментів	
3	Кількість однокімнатних квартир, од	Так	65	Кількість номерів апартаментів	
4	Кількість двокімнатних квартир, од	Так	29	Кількість номерів апартаментів	
5	Кількість трикімнатних квартир, од	Так	4	Кількість номерів апартаментів	

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
6	Кількість чотирикімнатних квартир, од	Так	0		
7	Кількість п'ятикімнатних квартир, од	Так	0		
8	Кількість шестикімнатних квартир, од	Так	0		
9	Кількість семикімнатних квартир, од	Так	0		
10	Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	Так	0		
11	Загальна площа квартир у будинку, м2	Так	5374.58		
12	Загальна площа однокімнатних квартир, м2	Так	3041.85		
13	Загальна площа двокімнатних квартир, м2	Так	1946.79		
14	Загальна площа трикімнатних квартир, м2	Так	387.94		
15	Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	Так	0		
16	Загальна площа п'ятикімнатних квартир, м2	Так	0		
17	Загальна площа шестикімнатних квартир, м2	Так	0		
18	Загальна площа семикімнатних квартир, м2	Так	0		
19	Загальна площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	Так	0		
20	Житлова площа приміщень, м2	Так	2086.55		
21	Житлова площа однокімнатних квартир, м2	Так	971.79		
22	Житлова площа двокімнатних квартир, м2	Так	923.32		
23	Житлова площа трикімнатних квартир, м2	Так	191.44		

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
24	Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2	Так	0		
25	Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2	Так	0		
26	Житлова площа шестикімнатних квартир, м2	Так	0		
27	Житлова площа семикімнатних квартир, м2	Так	0		
28	Житлова площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	Так	0		

Об'єкт - Будівля А1

Нове будівництво

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Площа забудови, м2	Так	-		
2	Гранична висота будівлі/споруди, м		21.7		
3	Загальна площа приміщень, м2	Так	4657.48		
4	Площа приміщень(місце) загального користування (в тому числі допоміжних), м2		1192.32		
5	Корисна площа, м2	Так	-		
6	Кількість поверхів, од	Так	-		
7	Кількість надземних поверхів, од	Так	-		
8	Кількість підземних поверхів, од	Так	-		
9	Цокольний поверх, од	Так	-		
10	Загальний будівельний об'єм, м3	Так	-		
11	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3		-		
12	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3		-		

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
13	Кількість створених робочих місць, од	Так			
14	Річна потреба в папірці, тис.т.	Так			
15	Річна потреба в електроенергії, МВт-год	Так	-		
16	Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	Так	-		
17	Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	Так	-		
18	Тривалість будівництва, міс	Так	-		
19	Річна потреба в воді, тис.м3	Так	-		

Об'єкт - Будівля А2

Нове будівництво

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Площа забудови, м2	Так	-		
2	Гранична висота будівлі/споруди, м		21.7		
3	Загальна площа приміщень, м2	Так	5226.59		
4	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2		1020.04		
5	Корисна площа, м2	Так	-		
6	Кількість поверхів, од	Так	-		
7	Кількість надземних поверхів, од	Так	-		
8	Кількість підземних поверхів, од	Так	-		
9	Цокольний поверх, од	Так	-		
10	Загальний будівельний об'єм, м3	Так	-		
11	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3		-		

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
12	Будівельний об'єм вище відм 0 00, м3				
13	Кількість створених робочих місц, од	Так	-		
14	Річна потреба в паливі, тис.т.	Так	-		
15	Річна потреба в електроенергії, МВт год	Так	-		
16	Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р	Так	-		
17	Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	Так	-		
18	Тривалість будівництва, міс	Так	-		
19	Річна потреба в воді, тис.м3	Так	-		

Об'єкт - Паркінг

Нове будівництво

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Площа забудови, м2	Так	-		
2	Гранична висота будівлі/споруди, м		21.7		
3	Загальна площа приміщень, м2	Так	1514.11		
4	Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2		1		
5	Корисна площа, м2	Так	0		
6	Кількість поверхів, од	Так	-		
7	Кількість надземних поверхів, од	Так	-		
8	Кількість підземних поверхів, од	Так	-		
9	Цокольний поверх, од	Так	-		
10	Загальний будівельний об'єм, м3	Так	-		

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
11	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м ³		-		
12	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м ³		-		
13	Кількість створених робочих місць, од	Так	-		
14	Річна потреба в паливі, тис.т.	Так	-		
15	Річна потреба в електроенергії, МВт-год	Так	-		
16	Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	Так	-		
17	Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	Так	-		
18	Тривалість будівництва, міс	Так	-		
19	Річна потреба в воді, тис.м ³	Так	-		

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
ЕХ01:1560-5326-7959-1187	Діючий	ТОВ "Вінбуд-Експерт" (41339375)	Зінків Андрій Богданович (АР 010475, АЕ 005262, АР 018965)	21.06.2023	Позитивний

Відповідальні особи

Авторський нагляд

Йосипчук Володимир Мирославович

внесено замовником

Технічний нагляд

СЕМБРАТОВИЧ МИРОСЛАВ ІВАНОВИЧ
АТ 005496, АТ 010431, АТ 010970

внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
22-06/23	22.06.2023	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛБУДСТИЛЬ" (420/0130)	

Субпідрядники

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Виконавець	Петришин Руслан Володимирович		наказ	№22/06-ОП	22.06.2023

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840

Посадова особа органу Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ Ісмаїлов Самір Ікрамович

Зміни в дозвільному документі

