

7
1

Договір оренди землі
м. Львів 23 березня 2021 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Львівська міська рада, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 1 в особі виконуючого обов'язків директора департаменту містобудування Львівської міської ради, Коровайника Сергія Степановича, що діє на підставі довіреності, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ухвали Львівської
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

міської ради від 14.07.2016 № 777 „Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, з

одного боку, та орендар Товариство з обмеженою відповідальністю "Західенергомонтаж"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ухвал Львівської міської ради від 30.06.2016 № 631 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Львова», від 25.05.2017 №1995 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові» та ухвали Львівської міської ради від 25.02.2021 № 154 «Про затвердження ТзОВ "Західенергомонтаж" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Мучній, 32» надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва спортивного клубу з об'єктами обслуговування, апартаментами та гостьовими будинками (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)
(цільове призначення)

з кадастровим номером 4610137200:07:001:0016, яка розташована у м.Львові на вул. Мучна, 32
(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,6435 га (у тому числі площею 0,0925 га у межах червоних ліній з обмеженням без права будівництва, реконструкції та посадки багаторічних насаджень та площею 0,0480 га з обмеженням користування на право проходу, під'їзду до сусідніх земельних ділянок)
(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліоративних, за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: кам'яні нежитлові будівлі, ГРП
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури: фонтан
(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з немає
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить :

4610137200:07:001:0016 19 033 957,80 гривень
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: немає

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає

Строк дії договору

8. Договір укладено строком на 5 (п'ять) років без права поновлення відповідно до ст.126¹ Земельного кодексу України. Після закінчення строку договору орендар має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше як за 30 днів до закінчення строку дії цього договору письмово повідомити орендодавця про свій намір.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 571 018,73 (п'ятсот сімдесят одна тисяча вісімнадцять гривень 73 копійки) гривень в рік,

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або

що становить 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

(комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності)

перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у

натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

та вноситься на розрахунковий рахунок № UA218999980334149812000013933, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), Отримувач – ГУК Львів /Львівська тг/18010600, ЄДРПОУ – 38008294; код класифікації доходів бюджету 18010600 для юридичних осіб до 30-го числа місяця наступного за звітним.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.
(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця прот 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.
13. Розмір орендної плати переглядається у разі:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, з коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
 - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
 - зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
 - в інших випадках, передбачених законом.
14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:
- у 10-ти денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановлені цим договором
 - стягується пеня у розмірі розрахованому відповідно до Податкового кодексу України

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва спортивного клубу з об'єктами обслуговування апартаментами та гостьовими будинками

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, категорія земельної ділянки згідно ст. 19 Земельного кодексу України - землі житлової та громадської забудови.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки.
(Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016р.)

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власниками землі та землекористувачам затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993р. № 284 (ЗП України, 1993р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають /не підлягають / відшкодуванню.
(непотрібно закреслити)

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено /не встановлено/ обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:
(непотрібно закреслити)

Згідно з містобудівельними обмеженнями та сервітутами щодо користування земельною ділянкою управління архітектури та урбаністики 31.01.2020. № 2401-вих-7088 та переліку обмежень у використанні земельної ділянки ФОП Бокало М.І. від 24.01.2020 № 6

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

31. Обов'язки орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар / орендодавець /
(необхідно закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає / не підлягає / страхуванню на весь період дії цього договору.
(необхідно закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар / орендодавець /

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається / не допускається /
(необхідно закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є _____.

У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншій сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є / не є / підставою для зміни умов або розірвання договору.
(необхідно закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить / не переходить / до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.
42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.
44. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону. Проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки покладається на орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Львівська міська рада
в особі в.о. директора департаменту
містобудування **Коровайника Сергія Степановича**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані _____
(серія, номер, ким і коли виданий) _____
найменування юридичної особи, що діє на підставі _____
установчого документа (назва _____
ким і коли затверджений), _____
відомості про державну _____
реєстрацію та банківські реквізити) _____

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, _____
м. Львів, пл. Ринок, 1 _____
район, місто, село, вулиця, _____
номер будинку та квартири) _____

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю

"Західенергомонтаж"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

Дата та номер запису в Єдиному

паспортні дані _____

державному реєстрі від 22.01.2001 _____

(серія, номер, ким і коли виданий) _____

№ 1 412 120 0000 000200 _____

найменування юридичної особи, що діє на підставі _____

установчого документа (назва _____
ким і коли затверджений), _____
відомості про державну _____
реєстрацію та банківські реквізити _____

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

79014, м. Львів, _____

(індекс, область, _____

вул. Мучна, 32 _____

район, місто, село, вулиця, _____

Ідентифікаційний код **04055896**
(юридичної особи)

Ідентифікаційний код **31267582**
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

МП

С. Коровайник

МП (за наявності печатки)

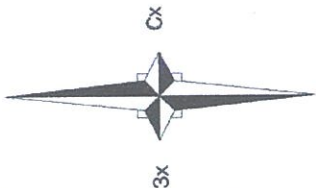
Договір зареєстрований у Львівській міській раді _____
про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі _____

23 березня 2021р. за № **Л-2803**,
вчинено запис.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Е. Колос

Пн



Пд

Каталог координат

№	X	Y
1	5514077.99	1340533.48
2	5514075.20	1340530.08
3	5514077.30	1340538.91
4	5514083.80	1340547.47
5	5514082.57	1340548.71
6	5514079.67	1340551.46
7	5514077.63	1340550.84
8	5514075.67	1340550.10
9	5514073.13	1340552.89
10	5514063.13	1340575.84
11	5514048.36	1340591.81
12	5514048.36	1340591.81
13	5514068.39	1340608.71
14	5514028.43	1340620.00
15	5514012.71	1340624.38
16	5513986.48	1340632.16
17	5513983.79	1340628.74
18	5513989.27	1340613.85
19	5513988.84	1340612.73
20	5513988.78	1340612.96
21	5513987.90	1340611.60
22	5513981.20	1340604.78
23	5513978.77	1340605.70
24	5513977.81	1340602.84
25	5513974.54	1340597.34
26	5513973.93	1340596.44
27	5513982.80	1340598.01
28	5513983.71	1340597.30
29	5513986.31	1340584.91
30	5513986.57	1340584.66
31	5513986.30	1340573.08
32	5514026.39	1340546.65
33	5514021.94	1340540.78
34	5514015.13	1340532.73
35	5514008.92	1340528.20
36	5514012.82	1340525.20
37	5514039.45	1340504.97
38	5514046.74	1340511.87
39	5514081.55	1340527.23
40	5514080.41	1340528.42
41	5514081.55	1340527.23
42	5514077.84	1340535.91
43	5514077.87	1340533.29
44	5514077.89	1340533.49

S = 0.6435 га



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер: 4610137200:07:001:0016

Опис меж

Від А до Б - Землі Колективного господарства підприємства "Львівська експериментальна машино-виробнича фабрика" (кадастровий номер відсутній)
Від Б до В - Землі ТЗОВ "Інтерпайп" (кадастровий номер відсутній)
Від В до Г - Землі міста (кадастровий номер відсутній)
Від Г до Д - Землі ПАТ "Львівобленерго" (кадастровий номер відсутній)
Від Д до Е - Землі міста (кадастровий номер відсутній)
Від Е до Ж - Землі загальної користування, вул. П. Коляновца (кадастровий номер відсутній)
Від Ж до З - Землі ЛПХ "507" (кадастровий номер відсутній)
Від З до І - Землі гр. Сухобурської П. П., гр. Мучна, ЗІВ (кадастровий номер 4610137200:07:001:0039)
Від І до Л - Землі загальної користування, вул. Мучна (кадастровий номер відсутній)
Від Л до А - Землі гр. Мудь В. Ф., вул. Мучна, ЗД (кадастровий номер відсутній)

Обмеження користування земельною ділянкою

- S=0,0925 га, код обмеження 01.03 (червона лінія вулиці)
- S=0,2566 га код обмеження 01.05 (охоронна зона ЛЕП)
- S=0,0054 га код обмеження 01.05 (охоронна зона електрокабеля)
- S=0,1165 га код обмеження 01.08 (охоронна зона водопроводу)
- S=0,0220 га код обмеження 01.08 (охоронна зона газопроводу)
- S=0,0298 га код обмеження 01.08 (охоронна зона каналізації)
- S=0,0480 га код обмеження 07.02 (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху)
- S=0,0024 га, код обмеження 07.09 (право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд)

Експлікація угідь (існуючі)

№	Код	Назва земельних угідь	Площа, га
1	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.1657
2	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0442
3	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0395
4	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0094
5	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0033
6	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0005
7	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0078
8	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.1765
9	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0003
10	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0068
11	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0138
12	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0141
13	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0054
14	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0001
15	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0005
16	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0010
17	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0220
18	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0093
19	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0113
20	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0010
21	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0006
22	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0054
23	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0002
24	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0183
25	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0368
26	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0068
27	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0164
28	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0028
29	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0055
30	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0007
31	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0066
32	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0066
33	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0066
34	01.01.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0.0008

Експлікація угідь (пропонується проектом)

№	Код	Назва земельних угідь	Площа, га
1	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.8435
2	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.1657
3	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0442
4	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0395
5	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0094
6	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0003
7	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0005
8	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0078
9	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.1765
10	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0003
11	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0068
12	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0138
13	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0141
14	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0054
15	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0001
16	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0005
17	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0010
18	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0006
19	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0055
20	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0007
21	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0066
22	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0066
23	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0066
24	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0066
25	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0.0008

Існуючі характеристики

Категорія земель	900	Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та інших призначень
Цільове призначення	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості
Угоди надання	Оренда	

Пропонується проектом

Категорія земель	206	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель житлової інфраструктури (адміністративних будівель, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Угоди надання	Оренда	

Кадастровий план земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАХІДЕНЕРГОМОНТАЖ"

Мучна, 32

Масштаб: 1:500

Лист: 1

Інженер-землевпорядник: БОКАЛО МІХАЙЛО ІВАНОВИЧ

Виконав інженер-геодезист: В. Семенчук

Керівник: М. Бокало

Корисні площі: 0,6435 га

Площа земельних угідь: 0,6435 га

Львів - 2020



ДЕРЖГЕОКАДАСТР


Головне управління Держгеокадастру у Львівській області
Відділ у місті Львові ГУ Держгеокадастру у Львівській області
вул.Доманицька,3 м.Львів,79019, тел./факс (032) 232-41-46, Е-пoст: lviv@lviv.dz.gov.ua

16.03.2021 758

№

В И Т Я Г

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник: Боброва І.Д.	
Кадастровий номер земельної ділянки: 4610137200:07:001:0016	
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Мучна, буд. 32	
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови	
Цільове призначення земельної ділянки: 03.10	
Площа земельної ділянки, м²: 6435	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м²: 423.10	
Номер економіко-планувальної зони: 28	
Коефіцієнт Км2: 1,53	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:	
Сукупний коефіцієнт Км3: 0,96337	
Коефіцієнт Кф: 2,5	
Площа сільськогосподарських угідь, га:	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1,8972	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 19033957,80	
Витяг сформував:	
Провідний спеціаліст	 І.Чорна
Дата формування витягу : 15.03.2021 15:51:52	

- Примітки: 1. Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.
 2. У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.
 3. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.03.2018р. № 162 «Про внесення змін до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».

ГУ Держгеокадастру у Львівській області
Відділ у м.Львові

758 від 16.03.2021

Чорна Ірина Романівна



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності,
грошова оцінка якої проведена, на 15.03.2021 року

Адреса ділянки: **м.Львів, вул. Мучній, 32**

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки На 15.03.2021, гривень	Ставка земельного податку, встановлена ухвалою ЛМР від 29.01.2015 № 4330, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коefficientів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки,	Розмір земельного податку, гривень в рік	Розмір орендної плати, гривень в рік
землі житлової та громадської забудови	6435	19 033 957,80	1	1,8972	3	190 339,58	571 018,73

У межах м.Львова, згідно ухвал Львівської міської ради від 30.06.2016 № 631, від 25.02.2021 № 154.

(назва населеного пункту)

Орендодавець : **Львівська міська рада** в особі
виконуючого обов'язків директора Департаменту
містобудування Львівської міської ради

Орендар :
ТЗОВ "Західенергомонтаж"

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Official stamps and signatures of the Lviv City Council and the tenant company 'Zakhidenergomontazh'. The stamps include the Lviv City Council seal, the Lviv Regional State Administration seal, and the company seal. Signatures are present for the Mayor (S. Korovaynik) and the Deputy Head of the Land Resources Department (E. Kolos).

С.Коровайник
(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

Е. КОЛОС
(ініціали та прізвище)



ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Департамент містобудування
Управління архітектури та урбаністики

Україна, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс: 38 (032) 297-59-63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

21.01.2020 № 240/лмр/2020

На № 2-1537-2401 від 24.01.2020

ТзОВ «Західенергомонтаж»
м. Новояворівськ,
вул. С. Бандери, 21-а/23

Містобудівельні обмеження та сервітути щодо користування земельною ділянкою
Загальні дані

Об'єкт – земельна ділянка для будівництва спортивного клубу з об'єктами обслуговування, апартаментами та гостьовими будинками.

Адреса розташування – вул. Мучна, 32

Користувач – ТзОВ «Західенергомонтаж»

Юридично правові документи – ухвала Львівської міської ради від 20.06.2019 № 5266.

Містобудівельні обмеження відповідно до містобудівної документації

1. Погоджена площа земельної ділянки – 0,6435 га. (в тому числі в межах червоних ліній площею 0,0925 га.)

2. Рекомендований вид користування – оренда 5 років.

3. Рекомендована категорія земель

Частина земельної ділянки площею 0,5510 га поза межами червоних ліній – землі житлової і громадської забудови.

Частина земельної ділянки площею 0,0925 га в межах червоних ліній – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Обмеження щодо містобудівної документації міста Львова:

- відповідно до затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 01.12.2016 № 1283 плану зонування території Личаківського району міста Львова земельна ділянка знаходиться в межах функціональної зони Г-4 (зона культурних, спортивних та релігійних установ), та частково в межах функціональної зони ТР-2 (зона транспортної інфраструктури (вулична мережа));

5. Обмеження щодо червоних ліній вулиць:

- земельна ділянка площею 0,0925 га знаходиться в межах червоних ліній вулиці, забороняється нове будівництво, реконструкція та посадка багаторічних насаджень.

6. Обмеження щодо будівництва на земельній ділянці відносно інженерних мереж:

- враховувати охоронні зони мереж, розміщених на земельній ділянці та суміжних територіях;

- забезпечувати доступ на ділянку відповідним інженерним службам міста для ремонту, обслуговування інженерних мереж і не чинити перешкод при будівництві нових;

- частина ділянки площею 0,2566 га надається в обмежене користування, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП);

- частина ділянки площею 0,0054 га надається в обмежене користування, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП);

- частина ділянки площею 0,1165 га надається в обмежене користування, охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід);

- частина ділянки площею 0,0220 га надається в обмежене користування, охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід);

- частина ділянки площею 0,0296 га надається в обмежене користування, охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація);

7. Обмеження щодо нового будівництва і реконструкції:

- на частині земельної ділянки площею 0,0925 га, розташованій в межах червоних ліній забороняється будь-яке будівництво, реконструкція та посадка багаторічних дерев;

земельна ділянка в межах червоних ліній в перспективі може підлягати вилученню встановленому законодавством України порядку;

- відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка частково в межах зсувонебезпечних ділянках;

- відповідно до схеми зонування за історико-архітектурним регламентом земельна ділянка розташована в підзоні ІА-5, зона регулювання забудови та в підзоні ІА-4 межа історичного ареалу;

- відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом розташована в межах ІІ зони планувального регламенту – перша середня зона К-1,25 (коефіцієнт цінності).

- відповідно до схеми зонування за санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка визначена, як підприємства як підприємство з С33 100 м (IV) клас шкідливості, а також частково в межах С33 від промислових об'єктів, та частково в межах лінії електропередач повітряні (110, 35кВ.), та частково в охоронній зоні ЛЕП 110, 35 кВ.

8. Обмеження щодо суміжних землекористувачів:

- використання території повинно здійснюватися з врахуванням меж суміжних ділянок і їх забудови з дотриманням нормативних вимог.

9. Особливі умови:

- частина ділянки площею 0,0480 га надається в обмежене користування на право проходу, під'їзду по сусідній земельній ділянці;

- частина ділянки площею 0,0024 га надається в обмежене користування для забезпечення суміжним користувачам права встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд;

- висновок управління архітектури та урбаністики від 27.12.2019 № 2401-8768 вважати таким, що втратив свою чинність.

Згідно із ст.12 Земельного кодексу України надання земельних ділянок із земель комунальної власності належить до повноважень міської ради.

Після закріплення земельної ділянки землекористувач зобов'язаний використовувати територію за функціональним призначенням.

Начальник управління

Вик. М Духта 297-57-86



А. Коломєйцев

адреса:
м.Львів, пл.Ринок 18/1 (2 поверх)

ФОП Бокало М.І.



24.01.2020р. №6

Товариство з обмеженою відповідальністю
“ЗАХІДЕНЕРГОМОНТАЖ”

м. Новояворівськ, вул. С. Бандери, 21а/23

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Мучна, 32;

Площа земельної ділянки: 0,6435 га;

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного кодексу України: землі житлової та громадської забудови;

Земельна ділянка пропонується для зміни цільового призначення для надання в оренду для будівництва спортивного клубу з об'єктами обслуговування, апартаментами та гостьовими будинками

Відповідно до Закону України “Про землеустрій”, додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 року № 1051 встановлено:

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Код	Назва	Основні законодавчі, нормативно-правові акти, які встановлюють обмеження (обтяження) у використанні земель	Площа, га
01	Охоронна зона	Земельний кодекс України	---
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	Закон України “Про природно-заповідний фонд”	---
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Закон України “Про охорону культурної спадщини”	---
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	ЗУ “Про трубопровідний транспорт”, “Про транспорт”, “Про автомобільні дороги”, Повітряний кодекс України, постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 “Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів”	0,0925
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	ЗУ “Про телекомунікації”, постанова Кабінету міністрів України від 29.01.96 №135 “Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку”	---
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Закон України “Про електроенергетику”, постанова Кабінету міністрів України від 04.03.97 №209 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж”	0,2566 0,0054
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Закон України “Про гідрометеорологічну діяльність”, постанова Кабінету міністрів України від 11.12.99 №2262 “Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності та режиму їх використання”	---
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Закон України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, постанова Кабінету міністрів України від 19.07.99 № 1284 “Про Порядок охорони геодезичних пунктів”	---
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і	0,1165

01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,0220 0,0296
02	Зона санітарної охорони		---
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Земельний кодекс України, Водний кодекс України	---
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	---
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		---
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)		---
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Закон України "Про курорти"	---
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)		---
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)		---
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)		---
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання атмосферного повітря", "Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку", "Про видобування та переробку уранових руд", "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.97 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", наказ МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та будови населених пунктів", наказ МОЗ України від 01.08.96 №239 "Про затвердження державних санітарних правил та норм", Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", ДБН Б. 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН Б. 2.4-3-95 "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств", Б.2.4-4-97 "Планування"	---

		кордон України". "Про прикордонний режим"	
04.01	Прикордонна смуга		---
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань		---
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів		---
05	Водоохоронне обмеження	Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови Кабінету міністрів України від 13.05.96 №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 №347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установаження берегових смуг водних шляхів та користування ними"	---
05.01	Водоохоронна зона		---
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах		---
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах		---
05.04	Берегова смуга водних шляхів		---
05.05	Смуга відведення		---
05.06	Пляжна зона		---
06	Інше обмеження	Земельний кодекс України	---
06.01	Зона особливого режиму забудови	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій", постанова Кабінету міністрів України від 13.03.2002 №318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", ДБН 360 - 92** "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень", наказ МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил шанування та забудови населених пунктів" та ін.	---
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	Закон України "Про правовий режим території, що назвала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи"	---
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Закон України "Про зону надзвичайної екологічної ситуації"	---
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт		---
07	Земельні сервітути	Земельний кодекс України	---
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді		---
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному		0,0480

	шляху		
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій		
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку		
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку		
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми		
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми		
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху		
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд		
07.10	Інші земельні сервітути		0,0010 0,0014
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду		
10.1	Національні природні парки		
10.2	Біосферні заповідники		
10.3	Регіональні ландшафтні парки		
10.4	Заказники		
10.5	Пам'ятки природи		
10.6	Заповідні урочища		
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва		



М. Бокало

О. Орлов



Львівська міська рада
2 сесія 8-го скликання

УХВАЛА

м. Львів

25.02.2021

№ 154

Про затвердження ТЗОВ проекту "Західенергомонтаж" землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Мучній, 32

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Західенергомонтаж" від 29.01.2020 № 29-01 (зареєстроване у Львівській міській раді 29.01.2020 за № 2-6802/АП-24), беручи до уваги ухвалу міської ради від 20.06.2019 № 5266 "Про надання ТЗОВ "Західенергомонтаж" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мучній, 32", керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, міська рада ухвалила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "Західенергомонтаж" (код ЄДРПОУ 31267582) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку площею 0,6435 га (у тому числі площею 0,0925 га у межах червоних ліній з обмеженням без права будівництва, реконструкції та посадки багаторічних насаджень та площею 0,0480 га з обмеженням користуванням на право проходу, під'їзду до сусідніх земельних ділянок) на вул. Мучній, 32 (кадастровий номер 4610137200:07:001:0016) в оренду терміном на 5 років для будівництва спортивного клубу з об'єктами обслуговування, апарт-аментами та гостьовими будинками (код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури) за рахунок земель житлової та громадської забудови, перевівши їх із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Західенергомонтаж":

2.1. у тримісячний термін укласти з Львівською міською радою:

2.1.1. Договір оренди землі, встановивши річну орендну плату за землю у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та зареєструвати його у встановленому порядку.

2.1.2. Договір про відшкодування недоотриманих коштів за користування земельною ділянкою.

2.2. Дотримуватись правил:

2.2.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.

2.2.2. Добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

2.3. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

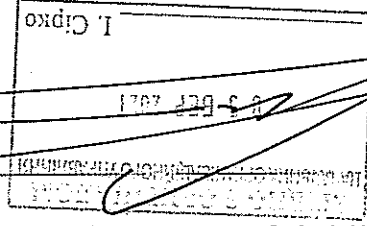
2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Здійснювати будівництво та реконструкцію при умові дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

3. Контроль за виконанням ухвали покласти на заступника міського голови з містобудування.

Міський голова

А. Садовий



В цьому договорі пронумеровано
і скріплено печаткою 10 аркушів

Фізична особа — підприємець
Бокало Михайло Іванович

М. Бокало

