



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА УЖГОРОДА"(03344326)
Найменування об'єкта будівництва	Будівництво багатоквартирних житлових будинків в районі вул. Загорської в м. Ужгороді
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:5068-6462-2541-3690
Номер технічної умови	43
Тип технічної умови	водопостачання та водовідведення
Дата набрання чинності	06.07.2023
Дата технічної умови	06.07.2023
Нормативний термін проектування	з _____ по _____
Нормативний термін будівництва	з _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	з _____ по _____

Адреса

Інформацію не зазначено

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені	Представники
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТ ЕІР КАРГО" (44449860) Юридична особа		УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Веливока Владислава (вулиця Металістів) , б. 12 , кв. 5	є замовником	Не зазначено	

Директор

(посада)

(підпис)

Карташов Станіслав
Олександрович

(ПІБ)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 05.09.2023

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

Від « 06 » ЛУПНЯ 2023р.

на підключення багатоквартирних житлових будинків, що проєктуються, до комунальної системи водопостачання та каналізації м. Ужгорода.

Загальні дані

1. Адреса об'єкту * – р-н вул. Загорської.
2. Назва об'єкту – багатоквартирні житлові будинки.
3. Замовник – ТзОВ «ВЕСТ ЕІР КАРГО», директор Л.І. Костюк.
4. Вид будівництва – нове.

І. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потребу у воді – 752,92 м³/добу.
2. Водопостачання багатоквартирних житлових будинків можливо забезпечити від існуючого водогону d = 500мм на перехресті вул. Володимирська – Боб'яка.
3. З метою подачі води у район забудови від мереж КП « Водоканал м. Ужгорода», запроектувати та побудувати магістральну водопровідну мережу на віддалі від існуючого водогону d=500мм на перехресті вул. Володимирської – Боб'яка та по проїздах до об'єкту забудови. Розрахунковий діаметр трубопроводу повинен врахувати перспективу розвитку міста у відповідності з генпланом та врахувати перспективу продовження будівництва мережі для її кільцювання з в/мережею по вул. Гвардійській.
4. Для забезпечення водопостачання багатоквартирних ж/будинків запроектувати та побудувати внутрішньомайданчикову мережу діаметром по – розрахунку з обов'язковим кільцюванням водопровідної мережі по периметру забудови з облаштуванням внутрішньомайданчикових кілець. Місце підключення та трасу проходження в/мережі вибрати в стадії проєктування. **На місці підключення в/мережі наявність водопровідного колодязя із встановленням запірно – регулюючої арматури є обов'язковою умовою.**
5. Від внутрішньомайданчикової мережі запроектувати та побудувати окремі водопровідні вводи діаметрами по-розрахунку на житлові будинки.
6. При погодженні проєкту надати розрахунки діаметрів внутрішньомайданчикової водопровідної мережі, в/вводів та лічильників.

При виконанні ТУ гарантується тиск на підключенні у комунальну мережу водопроводу:

➤ 2,5 атм.

7. Розташування запірної арматури, споруд, пожежогасіння, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
8. Рекомендований матеріал труб – поліетилен. Глибину закладання труб прийняти 1,2 м.
9. Проєктом передбачити облаштування загального вузла обліку води на вводі об'єкту будівництва багатоквартирних ж/будинків.

10. Забезпечити окремий облік води:

- окремий на кожний ж/будинок та по-квартирний.

УВАГА! Загальні вузли обліку ж/будинків з водомірними вузлами квартир житлового будинку, облаштувати на сходових клітках в окремих ящиках, з надійною теплоізоляцією і температурою не нижче 4⁰С із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу.

Перед лічильниками встановити запірні вентиля (чи крани кульові) за лічильниками – зворотні клапани. Між вентилями та лічильниками встановити фільтри осадочні. Діаметр лічильників загальних прийняти по-розрахунку, по-квартирні $d=15\text{мм}$. Рекомендовані типи лічильників - мокрохідні, метрологічного класу точності С (антимагнітні). При встановленні приладів обліку води виконати всі умови, вказані в їх паспортних даних, та з дотриманням вимог ДСТУ 8994:2020 «Інженерне обладнання будинків та споруд. Вузли обліку холодної питної води».

Водокористування без лічильників води – забороняється.

II. УМОВИ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків – 752,92 м³/добу.

2. У зв'язку з перевантаженням каналізаційних очисних споруд (КОС) м. Ужгорода та відповідно до Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України розділ III п.4, КП «Водоканал м. Ужгорода» не має можливості прийняти господарсько-фекальні стоки від даного об'єкту.

3. Відведення господарсько – фекальних стоків багатоквартирних житлових будинків можливе з будівництвом локальних очисних споруд та скидом очищених стоків у р. Уж за погодженням з усіма зацікавленими організаціями.

III. ОСОБЛИВІ УМОВИ:

- обов'язковість встановлення приладу обліку води на в/вводі об'єкту будівництва багатоквартирних ж/будинків, загальний на кожний ж/будинок та по-квартирний;
- у випадку недостатнього тиску у вуличній водопровідній мережі, для стабільного забезпечення водопостачання мешканців ж/будинків, проектом передбачити облаштування баків запасу води через розрив струменю. Насосне обладнання підкачування води встановити після баків запасу води, забір води насосним обладнанням з мережі забороняється;
- приєднання в/мережі та в/вводів до комунального водопроводу /врізка/, промивка й хлорування здійснюється спеціалізованою будівельною організацією під технічним наглядом водоканалу, або водоканалом після укладання договору з КП «Водоканал м. Ужгорода» на надання послуг з водопостачання;
- виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснюється спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою ФОП під технічним надглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату;

- побудована мережа водопроводу, прокладена по землях загального користування, підлягає обов'язковій передачі в комунальну власність міста з подальшою передачею на баланс водоканалу.
- ТУ на відведення дощових вод отримати в ДМІ.

IV. ТУ є основою для проектування і не дають право на виконання робіт по підключенню об'єкту до мереж ВК без проектно-технічної документації.

V. Строк дії технічних умов складає три роки з дня їх надання у разі неприєднання об'єкта до системи централізованого питного водопостачання.

VI. Проект, частину ВК, розв'язку водопровідних вузлів погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода» та передати примірник документації.

УВАГА! Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, Департамент міської інфраструктури, пл. Поштова, 3, каб.234.

VII. Після виконання будівельно-монтажних робіт, для реєстрації в КП «Водоканал м. Ужгорода», як абоненти водоканалу, представити виконавчу документацію в повному об'ємі. Виконавча документація складається з актів прихованих робіт і гідравлічних випробувань на в/мережу, виконавчих схем збудованих мереж, засвідчених виконавцем робіт, довідки по якості води.

Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» виконавча документація (геодезична зйомка) на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода.

Директор



С.О. Карташов

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ
ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО
ГОСПОДАРСТВА МІСТА УЖГОРОДА»
«22» 08 2023 р.
№ 57
88000, м. Ужгород, вул. Митна, 1

Директору
ТзОВ «ВЕСТ ЕІР КАРГО»
Л.І. Костюк

ДОДАТОК
до ТУ № 43 від 6 липня 2023 р.

**на підключення багатоквартирних житлових будинків
до системи водопостачання та каналізації м. Ужгорода.**

У зв'язку із клопотанням Закарпатської обласної військової адміністрації № 06-10/2175 від 21.08.2023 р. вносяться зміни до технічних умов № 43 від 06.07.2023 р., а саме:

II. УМОВИ ВІДВЕДЕННЯ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

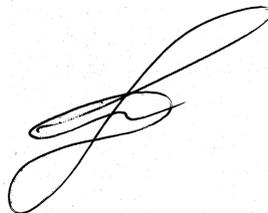
п. 2 та 3 розділу II анулювати та викласти в такій редакції:

2. У зв'язку з перевантаженістю та аварійним станом каналізаційних очисних споруд, з метою збільшення пропускної спроможності та покращення процесу очистки стічних вод, за кошти замовника придбати та змонтувати обладнання глибинно-напірної ежекторної аерації на аеротенках витіснювачах.

3. Для відведення господарсько-фекальних стоків від багатоквартирних житлових будинків запроектувати та побудувати на власній земельній ділянці каналізаційну насосну станцію з напірними трубопроводами по проїздах загального користування до приймального відділення каналізаційних очисних споруд міста. Місце розміщення КНС та трасу проходження вибрати в стадії проектування.

Відведення дощових стоків у господарсько-фекальну каналізацію суворо заборонено!

В. о. директора



Ю.В. ОМЕЛЬЯНЕНКО

