



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ IY123251219252

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення з виділеною площею для груп короткотривалого перебування дітей, окреmostоячими автостоянками з котельнею, трансформаторною підстанцією на вул. Кульпарківській, 93 (у 5-и чергах будівництва) П'ята черга.,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Кульпарківська, б. 93,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась ,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: Т101:2380-9561-0380-4688, 145: Житлова площа приміщень, м2 () - 34.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 80.8 ; 146: Загальна площа приміщень, м2 () - 152 , Житлова площа приміщень, м2 () - 58.7 ; 149: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.1 ; 150: Загальна площа приміщень, м2 () - 133.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 58.6 ; 1001: Загальна площа приміщень, м2 () - 38.9 ; 1002: Загальна площа приміщень, м2 () - 57 ; 1003: Загальна площа приміщень, м2 () - 38.6 ; 1005: Загальна площа приміщень, м2 () - 39 ; 1006: Загальна площа приміщень, м2 () - 56.4 ; 1008: Загальна площа приміщень, м2 () - 56.3 ; 1013: Загальна площа

приміщень, м2 () - 16.7 ; П/М-194: Загальна площа приміщень, м2 () - 14.4 ; П/М-195: Загальна площа приміщень, м2 () - 15.4 ; П/М-196: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.7 ; П108: Загальна площа приміщень, м2 () - 6.6 ; П109: Загальна площа приміщень, м2 () - 42.7 ; П124: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.3 ; П/М-213: Загальна площа приміщень, м2 () - 17.8 ; П/М-216: Загальна площа приміщень, м2 () - 17.1 ; П/М-222: Загальна площа приміщень, м2 () - 15.6 ; П/М-224: Загальна площа приміщень, м2 () - 19.5 ; П/М-229: Загальна площа приміщень, м2 () - 14.7 ; П/М-231: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.4 ; П/М-237: Загальна площа приміщень, м2 () - 13 ; П/М-228: Загальна площа приміщень, м2 () - 13.6 ; 60: Загальна площа приміщень, м2 () - 52.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 16.8 ; 56: Загальна площа приміщень, м2 () - 35.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.2 ; 17: Загальна площа приміщень, м2 () - 84.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.7 ; 7: Загальна площа приміщень, м2 () - 44.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 ; 8: Загальна площа приміщень, м2 () - 34.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 19.7 ; 9: Загальна площа приміщень, м2 () - 84 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.5 ; 10: Житлова площа приміщень, м2 () - 29.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 64.7 ; Багатоквартирний житловий будинок та багаторівневий паркінг з офісними приміщеннями: Загальна кількість квартир, од () - 151 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 90 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 50 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 8 , Кількість чотирикімнатних квартир, од () - 3 , Площа забудови, м2 () - 2436.8 , Загальна площа будівлі, м2 () - 24416.7 П.К. №1 - 13827.8 П.К. №2 - 10588.9 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 9021.2 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 4117.9 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 3699.3 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 () - 758.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 3576.4 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 1501.6 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 1574.9 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 () - 323.5 , Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 445.3 , Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 176.4 ; Багатоквартирний житловий будинок №5: Кількість надземних поверхів, () - 16 , Цокольний поверх, () - 1 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 90 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 8 , Кількість чотирикімнатних квартир, од () - 3 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 () - 6533 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 46746 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 4117.9 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 () - 758.7 , Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 () - 2829.8 , Кількість підземних поверхів, () - 1 , Кількість поверхів, (у тому числі підвальний і цокольний поверхи) - 18 , Поверховість, (в тому числі цокольний) - 17 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 50 , Загальна кількість квартир, од () - 151 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 1976.8 , Гранична висота будівлі/споруди, м () - 51.6 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 9021.2 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 3699.3 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 3576.4 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 1501.6 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 1574.9 , Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 176.4 , Загальний будівельний об'єм, м3 () - 53279 , Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 445.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 3576.4 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 () - 323.5 , Площа забудови, м2 () - 860 , Загальна площа приміщень, м2 () - 13827.8 ; 11: Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.1 ; 12: Загальна площа приміщень, м2 () - 34.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 19.6 ; 13: Загальна площа приміщень, м2 () - 83.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.7 ; 98: Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 36.6 ; 14: Житлова площа приміщень, м2 () - 29.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65.1 ; 15: Загальна площа приміщень, м2 () - 44.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 ; 16: Загальна площа приміщень, м2 () - 34.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 19.1 ; Багаторівневий паркінг з офісними приміщеннями: Кількість підземних поверхів, () - 1 , Кількість поверхів, (в т.ч. підземний + експлуатована покрівля) - 7 , Кількість надземних поверхів, (+ експлуатована покрівля, відкритий паркінг) - 6 , Поверховість, (+ експлуатована покрівля, відкритий паркінг) - 6 , Площа забудови, м2 () - 1576.8 , Гранична висота будівлі/споруди, м () - 21.05 , Загальна площа приміщень, м2 () - 10588.9 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 4028.8 , Корисна площа, м2 () - 9950 , Загальний будівельний об'єм, м3 () - 39999 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 () - 6765 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 33234 ; 57: Загальна площа приміщень, м2 () - 66.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 28 ; 58: Загальна площа приміщень, м2 () - 44.7 , Житлова площа

приміщень, м2 () - 15.6 ; 59: Житлова площа приміщень, м2 () - 34.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 78.5 ; 61: Загальна площа приміщень, м2 () - 50.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 17.3 ; 62: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.8 ; 63: Загальна площа приміщень, м2 () - 35.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.2 ; 64: Житлова площа приміщень, м2 () - 28.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 66 ; 65: Житлова площа приміщень, м2 () - 15.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.7 ; 66: Загальна площа приміщень, м2 () - 78.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 34.7 ; 67: Житлова площа приміщень, м2 () - 17.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 53.3 ; 68: Загальна площа приміщень, м2 () - 50.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 17.4 ; 69: Загальна площа приміщень, м2 () - 47.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 16.1 ; 70: Загальна площа приміщень, м2 () - 36.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.6 ; 71: Загальна площа приміщень, м2 () - 67 , Житлова площа приміщень, м2 () - 28.9 ; 72: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 16.1 ; 73: Загальна площа приміщень, м2 () - 78.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 34.4 ; 74: Загальна площа приміщень, м2 () - 53.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 17.3 ; 75: Загальна площа приміщень, м2 () - 51 , Житлова площа приміщень, м2 () - 17.3 ; П104: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 76: Загальна площа приміщень, м2 () - 48.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 16.2 ; 77: Загальна площа приміщень, м2 () - 36.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 ; 78: Загальна площа приміщень, м2 () - 67.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 28.7 ; 79: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.9 ; 80: Загальна площа приміщень, м2 () - 78.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 34.5 ; 81: Загальна площа приміщень, м2 () - 53.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 17.4 ; 82: Загальна площа приміщень, м2 () - 50.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 17.9 ; П005: Загальна площа приміщень, м2 () - 47.8 ; П009: Загальна площа приміщень, м2 () - 54.7 ; П108: Загальна площа приміщень, м2 () - 2.7 ; П109: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.8 ; П110: Загальна площа приміщень, м2 () - 3.1 ; П114: Загальна площа приміщень, м2 () - 2.9 ; П118: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; П122: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.1 ; 1: Загальна площа приміщень, м2 () - 84.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.7 ; 2: Загальна площа приміщень, м2 () - 65.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.2 ; 4: Загальна площа приміщень, м2 () - 34.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 19.6 ; 3: Загальна площа приміщень, м2 () - 44.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.7 ; 5: Житлова площа приміщень, м2 () - 39.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 84 ; 6: Загальна площа приміщень, м2 () - 64.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.9

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АУКЦІОННИЙ ЦЕНТР З ПРОДАЖУ АКТИВІВ ТА МАЙНА БАНКРУТІВ" (37444276), 79021, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Кульпарківська , б. 93 . ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРТЕКСКОЛОР" (32181056), УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Кульпарківська , б. 93 . ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1" (01267024), 79021, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Кульпарківська , б. 93 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Генеральний проєктувальник (проєктувальник) ГРИЗЛЮК ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ (2814714533) , Львівська область, Жовківський район, м. Дубляни, вул. Шашкевича, 14.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЛЕГО" (39675404) , Україна, 79035, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА , будинок 238 Б .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 19 грудня 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 01.01.2026 р.

Головний інспектор будівельного
нагляду
(найменування посади)

Гаджук Максим
Олександрович

(підпис) (ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.01.2026



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY123251219252

Редакція документа

№ 1 від 19.12.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

01.01.2026

Перелік підписантів

1. Гаджук Максим Олександрович