

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	ТП051250923630
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА (34334305) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з прибудованим закладом дошкільної освіти за адресою вул.Тролейбусна,14 в м. Тернопіль
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	29.09.2025

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
УПРАВЛІННЯ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ	☎ 522507	📍 УКРАЇНА, Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада, м. Тернопіль (станом на 01.01.2021), вулиця Грушевського Михайла , б. 8

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з прибудованим закладом дошкільної освіти за адресою вул.Тролейбусна,14 в м. Тернопіль
Клас наслідків	СС1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:6672-9305-6185-3368 Зміни №2 №A3206672930553464758 від 2023-10-05 / Діючий (видав Управління містобудування, архітектури та кадастру ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Кошторисна вартість будівництва

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада, м. Тернопіль (станом на 01.01.2021), вулиця Тролейбусна
Номер будинку	14

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	<u>MU01:6672-9305-6185-3368</u>
Номер документу	A3206672930553464758
Назва органу, що видав	ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА (34334305) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	05.10.2023

Загальна інформація

Вид будівництва	Нове будівництво
-----------------	------------------

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з прибудованим закладом дошкільної освіти за адресою вул. Тролейбусна, 14, містоТернопіль.

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	35
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до червоних ліній	6	До червоних ліній 6м та п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", вимог затвердженої містобудівної документації: «Детальний план території, обмеженої вул. Бережанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайони «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба»)), відстані від проектного об'єкту до існуючих будинків на основі розрахунків інсоляції та освітленості (побутові розриви між фасадами і вікнами багатосекційних житлових будинків 15 - 20.0 м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог - 8.0 м, у т.ч. розділ 15 п. 15.2.2 таблиця 15.2 ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення"(в т.ч.п.5.50), ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (у тому числі розділ 5 п. 5.2; п.5.3), ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» (в т.ч. п.6.3.6) щодо врахування вимог ІТЗ ЦЗ; ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення»; ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти» (із врахуванням вимог ІТЗ ЦЗ) ; ДБН В.2.3-15:2007 - "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів" (із змінами); Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше	0	Об'єкт будівництва знаходиться за межами регулювання забудови, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації "Схеми планувальних обмежень" та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». ст.69 Повітряного Кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017р. № 954

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів інженерних комунікацій	0	Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно- транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорт відомості про обмеження у використанні земельної ділянки у витягу з Державного земельного кадастру та їх врахувати при розробленні робочого проекту. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками І.1, І.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самотпливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг до – 0,6м.

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 6110100000:13:004:0131
Площа: 3.2673 га
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проектної документації	PD01:8091-0621-5003-9471
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	02.04.2025
Розробник	ПП "АПБВП ДІМ"(34566917)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Павлович Володимир Степанович (АА 001074)</u>	Наказ	03-2025/1	04.04.2025

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	TN01:7436-3188-7918-8420	Діючий	Чернетка

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
2	TN01:0431-9757-0547-8990	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
Коваль Сергій Григорович (АТ 009142, АТ 001682)	ССЗ	Інженер Технічного Нагляду	Наказ 5-ОД 15.05.2026

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	AI01:6890-9354-8461-4228	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Наявність сертифікату	Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
З сертифікатом	Павлович Володимир Степанович (AA 001074)	ССЗ	ГАП	наказ 03-2025/2 04.04.2025

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	комплекс багатоквартирних житлових будинків з прибудованим закладом дошкільної освіти	Нове будівництво	Група будівель/ споруд			ТЕП
1.1	Багатоквартирний житловий будинок з прибудованим закладом дошкільної освіти	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	01.2554997.4954402.20250813.19.0000.54 # діючий / Будинок «багатоквартирний житловий будинок з прибудованим закладом дошкільної освіти» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.1	10	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2344.57 # діючий / Квартира «10» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.2	11	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2345.61 # діючий / Квартира «11» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1.1.3	1	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2335.05 # діючий / Квартира «1» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.4	2	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2336.09 # діючий / Квартира «2» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.5	3	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2337.13 # діючий / Квартира «3» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.6	4	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2338.17 # діючий / Квартира «4» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.7	5	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2339.21 # діючий / Квартира «5» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.8	6	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2340.41 # діючий / Квартира «6» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.9	7	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2341.45 # діючий / Квартира «7» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.10	8	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2342.49 # діючий / Квартира «8» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.11	9	Нове будівництво	Квартира	01.2554997.4954402.20250813.19.2343.53 # діючий / Квартира «9» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.1.12	01	Нове будівництво	Приміщення (група приміщень)	01.2554997.4954402.20250813.19.2800.42 # діючий / Приміщення (група приміщень) «01» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.2	багатоквартирний житловий будинок	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	01.2554996.4954418.20250509.63.0000.73 # діючий / Будинок «багатоквартирний житловий будинок» за адресою Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада (UA61040490000035010)		ТЕП
1.2.1	3	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6628.91 # діючий / Квартира «3»		ТЕП
1.2.2	4	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6629.95 # діючий / Квартира «4»		ТЕП
1.2.3	5	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6630.15 # діючий / Квартира «5»		ТЕП
1.2.4	10	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6631.19 # діючий / Квартира «10»		ТЕП

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1.2.5	2	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6632.23 # діючий / Квартира «2»		ТЕП
1.2.6	6	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6633.27 # діючий / Квартира «6»		ТЕП
1.2.7	7	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6634.31 # діючий / Квартира «7»		ТЕП
1.2.8	8	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6635.35 # діючий / Квартира «8»		ТЕП
1.2.9	9	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6636.39 # діючий / Квартира «9»		ТЕП
1.2.10	11	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6637.43 # діючий / Квартира «11»		ТЕП
1.2.11	12	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6638.47 # діючий / Квартира «12»		ТЕП
1.2.12	1	Нове будівництво	Квартира	01.2554996.4954418.20250509.63.6639.51 # діючий / Квартира «1»		ТЕП

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
EX01:5324-6690-1575-4413	Діючий	ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" (39190177) Версія №1 Статус (поточна)	Чубик Василь Феофанович (АЕ 002748, АЕ 002663, АЕ 004836, ІТ 002196, АР 004683, АЕ 007015, АР 015359)	14.05.2026	Позитивний
EX01:5324-6690-1575-4413	Архівний	ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" (39190177) Версія №1 Статус (поточна)	Чубик Василь Феофанович (АЕ 002748, АЕ 002663, АЕ 004836, ІТ 002196, АР 004683, АЕ 007015, АР 015359)	14.05.2026	Позитивний

Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
1	05.05.2020	Приватне підприємств о "КРЕАТОР-БУД" (34227060)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Виконроб	Масловський Володимир Григорович	Всі роботи передбачені проектною документацією	наказ	115/ОД	15.05.2026

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА (34334305) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Головний спеціаліст з надання адміністративних послуг-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради Онищук Анатолій Васильович

Зміни в дозвільному документі

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
21.05.2026	ТП051250923630-1	Отримано повідомлення про зміну даних Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду,Корегування проектної документації	Надійшло через ЦНАП	запит прийнято	Зміна технагляду, корегування проектної документації	

