

**ДОГОВІР**
оренди землі

м. Дніпро чотирнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року

Орендодавець: Дніпровська міська рада, код ЄДРПОУ 26510514 (юридична адреса: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75), що діє на підставі Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", в особі директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради **Мовшина Дмитра Ілліча**, який зареєстрований за адресою: м. Дніпро, вул. Араратська, буд. 13, кв. 1, діє на підставі розпорядження міського голови від 23.06.2017 № 1-23/6-рк та рішення міської ради від 15.02.2017 № 236/18 (зі змінами), з одного боку, та

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВУС ЛЮКС", код ЄДРПОУ 33075937, що діє на підставі Статуту, яке знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Криворізька, буд. 72, в особі директора Свистунової Марини Леонідівни, яка зареєстрована за адресою: м. Дніпро, вул. Велика Діївська, буд. 56, кв. 233, з другого, уклали цей договір про нижчезазначене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд, яка розташована по вул. Набережній Перемоги, 128 (Соборний район), цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)), з кадастровим номером 1210100000:03:080:0206.

1.1. Підставою для укладання цього договору оренди землі є рішення міської ради від 21.04.2021 № 186/6.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка, загальною площею 1,4073 га. Категорія землі згідно зі ст. 19 Земельного кодексу України: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗ): 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

Функціональне використання (вид використання): по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд.

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:080:0206.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: триповерхова капітальна будівля з ганками та сходами, а також інші об'єкти інфраструктури: по земельній ділянці проходить лінія електромережі; існують виходи інженерних мереж, споруди клумб та фонтану, зелені насадження, складуються тимчасові мегалеві пересувні будки; доступ до земельної ділянки вільний.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: без об'єктів

Директор

Увага! Банк має право доступу до банківського запису від підписання

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

