

3 оригіналом

згідно

Затверджено:
Заступник міського голови

2021

Департамент благоустрою та інфраструктури
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОВОДОКАНАЛ»
вул. Троїцька, 21а, м. Дніпро, 49001,
тел. (056) 719-93-76, тел. (056) 719-93-69
E-mail: yodokanal.dp@gmail.com
код ЄДРПОУ 03341305

Директору ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС»

Бондарю К. П.

вул. Криворізька, 72, м. Дніпро, 49035
код ЄДРПОУ 33075937

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 5625

від 11.06 2021

на водопостачання та водовідведення об'єкту
«Нове будівництво багатофункціонального комплексу житлового
та громадського призначення з паркінгом
по вул. Набережна Перемоги, 128 у м. Дніпро»

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник – ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС».
2. Найменування об'єкта – «Нове будівництво багатофункціонального комплексу житлового та громадського призначення з паркінгом по вул. Набережна Перемоги, 128 у м. Дніпро».
3. Місцезнаходження об'єкта – вул. Набережна Перемоги, 128
4. Вид будівництва - нове будівництво, 25 поверхів.
5. Проектна організація – ТОВ «Архітектурне бюро «АЛЮР», вул. Сімферопольська, 2К/147, м. Дніпро, тел. 096-719-68-00
6. Черговість введення в експлуатацію – одна черга будівництва
7. Нормативні терміни проектування – 2021р., будівництва – 2021-2023 рр.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 239,4 м³/добу (в т. ч. на вбудовані приміщення комерційного призначення – 2,96 м³/добу, 19,75 м³/добу – для поливання території і зелених насаджень). Максимальні витрати – 6,23 л/с. Відпуск води здійснюється цілодобово з 0.00 до 24.00 за винятком випадків згідно п.9.3.6-9.3.8 Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, № 30 від 05.07.1995.
2. Вода, яка подається водопроводом, відповідає вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
3. Водопостачання об'єкту передбачити від водопроводу d 400 мм, по бульвару Слави.
4. Підключення виконати в існуючій камері, на підключенні вводів водопроводу 2 d 100 мм, до будівлі колишнього кінотеатру «Салют», виконати реконструкцію камери, з влаштуванням запірної арматури на підключенні вводів водопроводу та засувки на водопроводі d 400 мм між двома вводами водопроводу до будівлі для забезпечення подачі води при аварії на одній з ділянок водопроводу.
5. Виконати заміну ділянки сталевого водопроводу d 400 мм: від камери, на розі вул. Набережна Перемоги – бульвар Слави, до камери, на підключенні вводу водопроводу до об'єкту, що проектується (близько 85, 0 п. м), з підключенням до водопроводу ПЕ d 400 мм, по вул. Набережна Перемоги.
6. На підключенні до водопроводу (на межі балансової належності) передбачити влаштування вузла обліку питної води.
7. Гарантований тиск в міському водопроводі d 400 мм – 3,0 атм.
8. Водопровід - кільцевий.
9. Рекомендований матеріал трубопроводів - поліетилен.
10. Глибина закладання - 1,6 ... 1,8 м.
11. Передбачити окремі вузли обліку води для вбудованих приміщень громадського призначення та для поливу території (п. 3.17 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України від 27.06.2008 № 190).

12. Особливі умови:

- будівництво резервуарів чистої води, підкачувальних пристроїв, установка діафрагм, регуляторів тиску, тощо - згідно вимог ДБН та інших нормативних документів;
- у зв'язку з відсутністю технічної можливості забезпечення необхідних витрат води для пожежогасіння паркінгу, необхідно передбачити заходи щодо забезпечення розрахункових витрат води для внутрішнього пожежогасіння паркінгу або передбачити альтернативні засоби пожежогасіння.

13. Точка розподілу балансової належності мереж водопроводу з КП «Дніпроводоканал» – колодязь на підключенні до водопроводу d 400 мм, по бульвару Слави.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

- а) середньодобове скидання стоків – 219,65 м³/добу;
- б) максимальне скидання стоків – 7,89 л/с;
- в) коефіцієнт нерівномірності – 1,32;

г) характерні інгредієнти стічних вод - господарсько-побутові стоки.

2. Водовідведення передбачити до каналізаційного колектору d 500 мм, в існуючий колодязь, по парній стороні бульвару Слави. Виконати заміну ділянки залізобетонного каналізаційного колектору d 500 мм (перетин бульвару Слави, в напрямку будинку супермаркету, по бульвару Слави, 3, близько 90,0 п.м.). Виконати реконструкцію колодязя на підключенні.

3. Аналогічні технічні умови № 5536/206 від 05.05.2020 надано Підприємству об'єднання громадян «Всеукраїнський реабілітаційно - відновлювальний центр Національного комітету спорту інвалідів України» ДМР» для водовідведення водно-спортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту (вул. Набережна Перемоги, у районі будинків №№110-128»). Розглянути можливість проектування одного колектору для підключення до міського колектору d 500 мм.

4. Колектор d 150 мм, від будинку колишнього кінотеатру «Салют» відглушити в колодязі на підключенні до мереж житлового комплексу, по бульвару Слави, 2.

5. Особливі умови - згідно вимог ДБН та інших нормативних документів.

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у мережі міської господарсько-побутової каналізації не приймаються.

7. Точка розподілу балансової належності мереж водовідведення з КП «Дніпроводоканал» – колодязь на підключенні до каналізаційного колектору d 500 мм, по бульвару Слави.

Мережі водопроводу і каналізації запроектувати відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Проектну документацію розробити на відкоригованій геодезичній зйомці М 1:500 та надати на узгодження до КП «Дніпроводоканал».

Після будівництва мереж водопроводу та каналізації, оформити виконавчу документацію на побудовані мережі та надати на затвердження до КП «Дніпроводоканал».

Невідповідність закінченого будівництвом об'єкта, в т.ч. зовнішніх мереж та інженерних споруд, проектній документації є підставою для відмови у затвердженні КП «Дніпроводоканал» виконавчої документації.

Після затвердження виконавчої документації побудовані мережі водопроводу та каналізації до житлової частини будинку передати у комунальну власність територіальної громади міста.

Після затвердження виконавчої документації в управлінні «Водозбут» укласти договір про надання послуг з водопостачання та водовідведення.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкту.

Головний інженер

Ю. В. Рескаленко



Директор

[Signature]

