

Затверджено:

Заступник міського голови

*В.О. директора
департаменту
благоустрою
та інфраструктури*

10.Саміцьк
08.09. 2023

**Департамент благоустрою та інфраструктури
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОВОДОКАНАЛ»**

вул. Троїцька, 21а, м. Дніпро, 49001,

E-mail: vodokanal.dp@gmail.com

тел. (056) 719-93-76, тел. (056) 719-93-69

код ЄДРПОУ 03341305



Директору ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС»
Сергію ГЛАДИШУ

просп. Яворницького Дмитра, буд.22, прим. 603,
м. Дніпро, 49027

код ЄДРПОУ 33075937

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 5625

від 28 серпня 2023

(замість ТУ №5625 від 21.08.2021)

на водопостачання та водовідведення об'єкту
«Нове будівництво багатофункціонального комплексу житлового
та громадського призначення з паркінгом
по вул. Набережна Перемоги, 128, 128-К у м. Дніпрі»

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник – ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС».
2. Найменування об'єкта – «Нове будівництво багатофункціонального комплексу житлового та громадського призначення з паркінгом по вул. Набережна Перемоги, 128, 128-К у м. Дніпрі».
3. Місце розташування об'єкта будівництва – вул. Набережна Перемоги, 128, м. Дніпро.
4. Вид будівництва - нове будівництво, 24, 25 поверхів.
5. Проектна організація – ТОВ «Архітектурне бюро «АЛЮР», вул. Сімферопольська, 2К/147, м. Дніпро, тел. 096-719-68-00.
6. Черговість введення в експлуатацію – дві черги будівництва.
7. Нормативні терміни проектування – 2021р., будівництва – 2022-2023 рр.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 394,4 м³/добу (в т. ч. на вбудовані приміщення комерційного призначення – 6,36 м³/добу, для поливання території і зелених насаджень – 22,75 м³/добу). Максимальні витрати – 9,54 л/с.
2. На I чергу будівництва - 239,4 м³/добу (в т. ч. на вбудовані приміщення комерційного призначення – 2,96 м³/добу, для поливання території і зелених насаджень - 19,75 м³/добу). Максимальні витрати – 6,23 л/с.
3. На II чергу будівництва – 155,0 м³/добу (в т. ч. на вбудовані приміщення комерційного призначення – 3,4 м³/добу, для поливання території і зелених насаджень – 3,0 м³/добу). Максимальні витрати – 4,69 л/с.
4. Відпуск води здійснюється цілодобово з 0.00 до 24.00 за винятком випадків згідно п.9.3.6-9.3.8 Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, № 30 від 05.07.1995.
5. Вода, яка подається водопроводом, відповідає вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
6. Місця приєднання до водопровідної мережі: водопровід d 400 мм, по бульвару Слави та водопровід d 800 мм, що прокладено в комунікаційному колекторі, по вул. Набережна Перемоги, згідно Акту розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності (Додаток №1).

5. Гранично допустимі концентрації стічних вод повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017 року № 316, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 15 січня 2018 року за № 56/31508, «Правилам приймання стічних вод підприємств до систем централізованого водовідведення м. Дніпра», затверджені Рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 01.09.2020 за №908.
6. Аналогічні технічні умови № 5536/206 від 05.05.2020 надано Підприємству об'єднання громадян «Всеукраїнський реабілітаційно - відновлювальний центр Національного комітету спорту інвалідів України» ДМР» для водовідведення водно-спортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту (вул. Набережна Перемоги, у районі будинків №№110-128»). Розглянути можливість проектування одного колектору для підключення до міського колектору d 500 мм.
7. Особливі умови - згідно вимог ДБН та інших нормативних документів.
8. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у мережі міської господарсько-побутової каналізації не приймаються.
9. Площа земельних ділянок – 1,4073 га, 0,1203 га. Вид поверхні визначити проектом благоустрою.

Мережі водопроводу і каналізації запроектувати відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Проектну документацію розробити на відкоригованій геодезичній зйомці М 1:500 та надати на узгодження до КП «Дніпроводоканал».

Після будівництва мереж водопроводу та каналізації, оформити виконавчу документацію на побудовані мережі та надати на затвердження до КП «Дніпроводоканал».

Невідповідність закінченого будівництвом об'єкта, в т.ч. зовнішніх мереж та інженерних споруд, проектній документації є підставою для відмови у затвердженні КП «Дніпроводоканал» виконавчої документації.

Після затвердження виконавчої документації, побудовані зовнішні мережі водопроводу та каналізації до житлового комплексу передати у комунальну власність Дніпровської міської територіальної громади, в управлінні «Водозбут» укласти договір про надання послуг з водопостачання та водовідведення.

Строк дії технічних умов – 3 роки (розділ III, п.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 №97, зареєстровано в міністерстві юстиції України 25 червня 2021р. за №839/36461).

Головний інженер



Юрій ПЕСКАЛЕНКО