



## Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IV013240503993
Версія документу	№1
Статус реєстрації	<b>Зареєстровано (внесено реєстратором)</b>
Статус документу	<b>Діючий</b>
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових приміщень на вул. Т. Шевченка, 31 у багатофункціональний комплекс з об'єктами ділового, культурного, обслуговуючого, комерційного призначення та апартаментами (Друга черга будівництва)
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	8.05.2024

## Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформація не визначена

## Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРИКОТАЖНА ФАБРИКА "ПРОМІНЬ"	☎	♀ 79039, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Т. , б. 31

## Відомості про об'єкт

Вид будівництва	<b>Реконструкція</b>
-----------------	----------------------

Назва об'єкта будівництва	Реконструкція нежитлових приміщень на вул. Т. Шевченка, 31 у багатофункціональний комплекс з об'єктами ділового, культурного, обслуговуючого, комерційного призначення та апартаментами (Друга черга будівництва)
Клас наслідків	ССЗ
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	МУ01:3905-3441-6099-0790 №263 від 2020-03-20 / Підтверджено наявність документу (видав УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

## Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформація не визначено

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Індекс	79000
Адреса	Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Т.
Номер будинку	311-а (4)

## Містобудівні умови та обмеження

### Документ

Реєстраційний номер	<u>МУ01:3905-3441-6099-0790</u>
Номер документу	263
Назва органу, що видав	УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (26256694) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	20.03.2020

### Загальна інформація

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція нежитлових приміщень на вул. Т. Шевченка, 31 під багатофункціональний комплекс з об'єктами ділового, культурного, обслуговуючого, комерційного призначення та апартаментами

### Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	46
---	----

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 47

### Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд		<a href="#">Читати</a>
до існуючих будинків та споруд	24.5	<a href="#">Читати</a>
до існуючих будинків та споруд	17	<a href="#">Читати</a>
до існуючих будинків та споруд	22	<a href="#">Читати</a>
до існуючих будинків та споруд	21	<a href="#">Читати</a>
до червоних ліній	7	<a href="#">Читати</a>

### Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
межі історичних ареалів		<a href="#">Читати</a>

### Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	0	<a href="#">Читати</a>

## Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

**Кадастровий номер:** 4610136300:02:002:0026

**Площа:** 1.2267 га

**Цільове призначення:** 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

**Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП**

## Проектна документація

Код проектної документації [PD01:4563-9113-4203-2753](#)

Статус документа Діючий

Дата розпорядчого документа	15.12.2021
Розробник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШВЕЦЬ ТА ПАРТНЕРИ"(40402414)

## Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

## Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Хрущ Ігор Степанович (АР 015883)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.2022
	<u>Заяць Андрій Богданович (АР 008599, АР 018210)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.2022
	<u>Чмир Богдан Іванович (Романчак) (АР 008557, АР 018081, АР 019628, СІ- 00182, АР 003929)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.2022
	<u>Швець Данило Володимирович (АА 003049, АА 000689)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.2022
	<u>Швець Данило Володимирович (АА 003049, АА 000689)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Швець Данило Володимирович (АА 003049, АА 000689)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Швець Данило Володимирович (АА 003049, АА 000689)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Мардаль Ігор Миколайович (АР 013341, АР 018143, АР 012414)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Мардаль Ігор Миколайович (АР 013341, АР 018143, АР 012414)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Хрущ Ігор Степанович (АР 015883)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Хруці Ігор Степанович (АР 015883)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Боровий Роман Володимирович (АР 018646, АТ 002503, АР 003012)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Чмир Богдан Іванович (Романчак) (АР 008557, АР 018081, АР 019628, СІ- 00182, АР 003929)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Чмир Богдан Іванович (Романчак) (АР 008557, АР 018081, АР 019628, СІ- 00182, АР 003929)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Чмир Богдан Іванович (Романчак) (АР 008557, АР 018081, АР 019628, СІ- 00182, АР 003929)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22
	<u>Чмир Богдан Іванович (Романчак) (АР 008557, АР 018081, АР 019628, СІ- 00182, АР 003929)</u>	Наказ	18/07/22	18.07.22

## Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта
1	Багатофункціональний комплекс	Реконструкція	Комплекс (будова) Код ДКБС:1122.3 Будинки житлові готельного типу	
1.1	Будівля апартаментів 1	Реконструкція	Будівля Код ДКБС:1122.3 Будинки житлові готельного типу	01.2400747.4984503.20240418.65.0000.79 # проектний / Будівля «Будівля апартаментів 1» за адресою Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада (UA46060250000025047)
1.2	Будівля апартаментів 2	Реконструкція	Будівля Код ДКБС:1122.3 Будинки житлові готельного типу	01.2400764.4984550.20240418.90.0000.46 # проектний / Будівля «Будівля апартаментів 2» за адресою Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада (UA46060250000025047)

## Техніко-економічні показники

Об'єкт - Багатофункціональний комплекс

Реконструкція

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Площа забудови, м2	Так	2196		
2	Загальна площа будівлі, м2	Так	18538.95		
3	Гранична висота будівлі/споруди, м		40.7		
4	у тому числі		10908.02	Апартаментів	
5	Загальна площа приміщень, м2	Так	16018.27		
6	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2		3500.38		
7	Корисна площа, м2		15244.96		
8	Кількість поверхів, од	Так	10	7,10	
9	Кількість надземних поверхів, од	Так	10	7,10	
10	Кількість підземних поверхів, од	Так	1		
11	Цокольний поверх, од	Так	1		
12	Загальний будівельний об'єм, м3	Так	62302.63		
13	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	Так	14002.05		
14	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	Так	48300.58		
15	Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2		1208.1		
16	Кількість створених робочих місць, од		124		
17	Річна потреба в паливі, тис т		218.7		
18	Річна потреба в електроенергії, МВт-год		1950.48		
19	Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.		100		
20	Кількість машиномісць для постійного зберігання автомобілів, од		18		
21	Тривалість будівництва, міс		24		
22	Річна потреба в воді, тис.м3		46.24		
23	Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік		1824.4		

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
24	Загальна кількість приміщень,		263	Апартаментів	
25	у тому числі		215	Однокімнатних	
26	у тому числі		48	Двокімнатних	
27	Загальна площа підземного паркінгу, м2		643.88		

## Об'єкт - Будівля апартаментів 1

## Реконструкція

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Площа забудови, м2	Так	1514.6		
2	Гранична висота будівлі/споруди, м		40.7		
3	у тому числі		7883.57	Апартаментів	
4	Загальна площа приміщень, м2	Так	11664.18		
5	Площа приміщень(місце) загального користування (в тому числі допоміжних), м2		2575.72		
6	Корисна площа, м2	Так	11182.62		
7	Кількість поверхів, од	Так	10		
8	Кількість надземних поверхів, од	Так	10		
9	Кількість підземних поверхів, од	Так	1		
10	Цокольний поверх, од	Так	1		
11	Загальний будівельний об'єм, м3	Так	45403.34		
12	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3		11208.22		
13	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3		34195.12		
14	Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2		803.12		
15	Кількість створених робочих місць, од	Так	84		

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
16	Річна потреба в паливі, тис.т.	Так	154.5		
17	Річна потреба в електроенергії, МВт-год	Так	1323		
18	Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	Так	100		
19	Кількість машиномісць для постійного зберігання автомобілів, од		18		
20	Тривалість будівництва, міс	Так	12		
21	Річна потреба в воді, тис.м3	Так	32.84		
22	у тому числі		20	двокімнатних	
23	Загальна кількість приміщень,		200	Апартаментів	
24	у тому числі		180	однокімнатних	
25	Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	Так	1301.9		
26	Загальна площа підземного паркінгу, м2		643.88		

## Об'єкт - Будівля апартаментів 2

### Реконструкція

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
1	Площа забудови, м2	Так	681.4		
2	Гранична висота будівлі/споруди, м		24		
3	Загальна площа приміщень, м2	Так	4354.09		
4	у тому числі		3024.45	Апартаментів	
5	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2		924.66		
6	Корисна площа, м2	Так	4062.34		
7	Кількість поверхів, од	Так	7		
8	Кількість надземних поверхів, од	Так	7		

№	Показник	Обов'язковість	Значення	Примітка	За чергами та пусковими комплексами
9	Кількість підземних поверхів, од	Так	0		
10	Цокольний поверх, од	Так	1		
11	Загальний будівельний об'єм, м3	Так	16899.29		
12	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3		2793.83		
13	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3		14105.46		
14	Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2		404.98		
15	Кількість створених робочих місць, од	Так	40		
16	Річна потреба в паливі, тис.т.	Так	64.2		
17	Річна потреба в електроенергії, МВт-год	Так	027.48		
18	Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	Так	100		
19	Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	Так	522.5		
20	Тривалість будівництва, міс	Так	12		
21	Річна потреба в воді, тис.м3	Так	13.4		
22	Загальна кількість приміщень,		63	Апартаментів	
23	у тому числі		35	Однокімнатних	
24	у тому числі		28	Двокімнатних	

## Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
<a href="#">GX01.9780-0590-3553-4955</a>	Діючий	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ЕКСПЕРТ ГРУП" (45070984)	ТАРАШОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (АЕ 004868, АЕ 002253, АЕ 006951)	24.04.2024	Позитивний

## Відповідальні особи

Авторський нагляд

Швець Данило Володимирович  
АА 003049, АА 000689

внесено замовником

Технічний нагляд

ДОРОЖОВЕЦЬ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ  
АТ 009802, АТ 004680, ІТ 000913

внесено замовником

## Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
04-01-23	24.04.2024	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛБУДСТИЛЬ" (42070138)	

## Субпідрядники

Інформація не визначено

## Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Виконавець робіт	Пригарний Степан Русланович		Наказ	№20-ОП	24.04.2024

## Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

## Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
Посадова особа органу	головний інспектор будівельного нагляду Шевченко Діктор Валерійович

## Зміни в дозвільному документі

Інформація не визначено

