



Додаток 7  
до Порядку

## СЕРТИФІКАТ

№ ЧГ122251225148

Цим сертифікатом УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 40910906

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію номер пускового комплексу: 3,

найменування об'єкта згідно з проектом Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7б в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності, б. 7-Б,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась ,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: ТІ01:8337-2596-8665-9095, Багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7б в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці: Загальна площа приміщень, м2 ( ) - 987.8 , Висота приміщень, м ( ) - 2.6 ; Багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7б в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці: Кількість поверхів, ( ) - 10 П.К. №3 - 10 , Поверховість, ( ) - 10 П.К. №3 - 10 , Кількість однокімнатних квартир, од ( ) - 36 П.К. №3 - 36 , Кількість надземних поверхів, ( ) - 10 П.К. №3 - 10 , Кількість підземних поверхів, ( ) - 1 П.К. №3 - 1 , Площа ділянки (га), (Площа земельної ділянки) - 1.3437 , Площа забудови, м2 ( ) - 637.3 П.К. №3 - 637.3 , Площа літніх приміщень, м2 ( ) - 397.9

П.К. №3 - 397.9 , Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 () - 1093.6 П.К. №3 - 1093.6 , Загальна кількість квартир, од () - 72 П.К. №3 - 72 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 36 П.К. №3 - 36 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 1684.5 П.К. №3 - 1684.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 1890.8 П.К. №3 - 1890.8 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 1890.8 П.К. №3 - 1890.8 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 570.8 П.К. №3 - 570.8 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 1320 П.К. №3 - 1320 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 987.8 П.К. №3 - 987.8 , Загальна площа будівлі, м2 () - 6535.1 П.К. №3 - 6535.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 6535.1 П.К. №3 - 6535.1 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 4453.7 П.К. №3 - 4453.7 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 2769.2 П.К. №3 - 2769.2 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 () - 1700 П.К. №3 - 1700 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 22430 П.К. №3 - 22430 , Загальний будівельний об'єм, м3 () - 24130 П.К. №3 - 24130 ; 1000: Загальна площа приміщень, м2 () - 6.5 , Висота приміщень, м () - 2.5 ; 2: Висота приміщень, м () - 2.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.8 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 3: Висота приміщень, м () - 2.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.8 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25.3 ; 4: Висота приміщень, м () - 2.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.8 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 31.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 77.2 ; 5: Висота приміщень, м () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 78.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 35.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.5 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 37.4 ; 6: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25.3 ; 7: Висота приміщень, м () - 2.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25.7 ; 9: Висота приміщень, м () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 78.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 35.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.6 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 37.4 ; 8: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 77.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 32.1 ; 10: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.8 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 11: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.6 ; 12: Висота приміщень, м () - 2.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.9 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 31.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 77.3 ; 13: Висота приміщень, м () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 78.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 35.9 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 37.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.5 ; 14: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25.1 ; 15: Висота приміщень, м () - 2.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 25.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 ; 16: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 77.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.7 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 32.1 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.9 ; 17: Висота приміщень, м () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 78.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 35.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.5 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 37.2 ; 18: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Допоміжна







(підсобна) площа приміщень, м2 () - 36.6 ; 36: Висота приміщень, м () - 2.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 77.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 39.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Допоміжна (підсобна) площа приміщень, м2 () - 32.1 ; 1039: Висота приміщень, м () - 2.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 5.5 ; 1040: Висота приміщень, м () - 2.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 5.7 ; 1041: Висота приміщень, м () - 2.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 5.8 ; 1042: Висота приміщень, м () - 2.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 5.7 ; 1043: Висота приміщень, м () - 2.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 5.8 ; 1044: Висота приміщень, м () - 4.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 59.4 ; 1045: Висота приміщень, м () - 4.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 51.3 ; 1046: Висота приміщень, м () - 4.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 51.1 ; 1047: Висота приміщень, м () - 4.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.4 ; 1048: Висота приміщень, м () - 2.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 77.2 ; 1049: Висота приміщень, м () - 2.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.3 ; 1050: Висота приміщень, м () - 2.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.2 ; 1051: Висота приміщень, м () - 2.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 72.9 ; 1037: Висота приміщень, м () - 2.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 5.9 ; 1038: Висота приміщень, м () - 2.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 5.8

Замовник об'єкта ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАГР-АВТО" (36655156), 14026, УКРАЇНА, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності , б. 9 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Замовники, які делегували свої повноваження**

**Інформація відсутня**

Генеральний проєктувальник (проєктувальник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (42908862) , Україна, 14000, Чернігівська обл., місто Чернігів, вул. Київська, будинок 11.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВБУД" (43484877) , Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЗВІРИНЕЦЬКА, будинок 63 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: C

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 25 грудня 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 30.12.2025 р.

Завідувач сектору реєстрації

дозвільних документів

(найменування посади)

Буряк Сергій Володимирович

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 30.12.2025



## Дозвільний документ

Реєстраційний номер	ЧГ122251225148
Редакція документа	№ 1 від 25.12.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	30.12.2025

## Перелік підписантів

- Буряк Сергій Володимирович