



УКРАЇНА

Овідіопольська районна державна адміністрація
Одеської області

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

67801, смт. Овідіополь Одеської області, вул. Т.Шевченка, 214
тел. 3-15-23

30.07.2018 № 1558

на № _____ від _____

**Керівнику ОК «ЖБК «ВІЛЬЯМС»,
Іванову В.В.**

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоповерхового житлового комплексу
з приміщеннями суспільного призначення та паркінгом

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво багатоповерхового житлового комплексу з приміщеннями суспільного призначення та паркінгом за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Лиманка, Масив 10, ж/м «Дружний», земельна ділянка 27

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОК «ЖБК «ВІЛЬЯМС», ЄРДПОУ 40190615, місце знаходження юридичної особи: 65016, Одеська область, м. Одеса, Фонтанська дорога, 123, прим. № 5М, в особі керівника Іванова В'ячеслава Валерійовича

(інформація про замовника)

3. відповідно до «Детального плану території частини 10 масиву ж/масиву «Дружний», с. Лиманка Овідіопольського району Одеської області в межах вулиць Маршала Жукова, Вільямса, Люстдорфська дорога», затвердженого рішенням Таїровської селищної ради від 14.11.2017 року за № 782-VII, функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва житлових будинків з громадськими будівлями та спорудами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 85 м, проектувати з урахуванням ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», відповідно до «Детального плану території частини 10 масиву ж/масиву «Дружний», с. Лиманка Овідіопольського району Одеської області в межах вулиць Маршала Жукова, Вільямса, Люстдорфська дорога»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. визначити проектною документацією згідно з ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», відповідно до «Детального плану території частини 10 масиву ж/масиву

«Дружний», с. Лиманка Овідіопольського району Одеської області в межах вулиць Маршала Жукова, Вільямса, Люстдорфська дорога»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. визначити проектною документацією згідно з ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», відповідно до «Детального плану території частини 10 масиву ж/масиву «Дружний», с. Лиманка Овідіопольського району Одеської області в межах вулиць Маршала Жукова, Вільямса, Люстдорфська дорога»

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», визначити проектною документацією відповідно до «Детального плану території частини 10 масиву ж/масиву «Дружний», с. Лиманка Овідіопольського району Одеської області в межах вулиць Маршала Жукова, Вільямса, Люстдорфська дорога», відповідно до нормативних вимог

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил, положень «Детального плану території частини 10 масиву ж/масиву «Дружний», с. Лиманка Овідіопольського району Одеської області в межах вулиць Маршала Жукова, Вільямса, Люстдорфська дорога»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Виконуючий обов'язки начальника управління
(головного архітектора району)
містобудування та архітектури**



І. ВОЛОЩУК