

Договір оренди землі  
м. Львів "05" жовтня 2018 року  
(місце укладення)

**КОПІЯ**

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Львівська міська рада, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 1 в особі  
директора департаменту містобудування Львівської міської ради Коровайника Сергія Степановича, що діє на підставі  
довіреності, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ухвали Львівської міської ради від 14.07.2016 № 777 „Пр  
розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради", з одного боку, та орендар  
Приватне акціонерне товариство "Львівський міський молочний завод"  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)  
з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець на підставі Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", ухвал Львівської міської ради від 30.06.2016 № 631 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Львова", від 25.05.2017 №1995 "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові" та ухвали Львівської міської ради від 20.09.2018 №3947 "Про затвердження ПрАТ "Львівський міський молочний завод" проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на вул. Рудненській, 8" надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально — побутового та комерційного призначення.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4610136300:06:020:0229, яка розташована у м. Львові на вул. Рудненській, 8.

(місцезнаходження)

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,3209 га у тому числі площею 0,3603га у межах червоних ліній

(площа та якісні характеристики земель зокрема меліоративних, за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна

кам'яні нежитлові будівлі, металеві споруди

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури: металеві споруди, резервуар, водосховище, ТП

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури,

у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з немає

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 4610136300:06:020:0229 52 759 917,36 гривень.

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанні немає.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає.

**Строк дії договору**

8. Договір укладено на 5 (п'ять) років до 20 вересня 2023 року.  
Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

**Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 1 582 797,52 (один мільйон п'ятсот вісімдесят дві тисячі сімсот дев'яносто сім гривень 52 копійки) гривень в рік

(розмір орендної плати: у грошовій формі - у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності — із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної

власності) -перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому

розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

та вноситься щомісячно рівними частинами на розрахунковий рахунок № 33211812013003, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998. Отримувач: УК у Залізничному р-ні м. Львова / Залізничний/18010600, ЄДРПОУ 38007594, код класифікації доходів бюджету 18010600 для юридичних осіб до 30-го числа місяця наступного за звітним.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.

(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30

календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тари коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі розрахованому відповідно до Податкового кодексу України.

### Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування житлового комплексу об'єктами соціально — побутового та комерційного призначення.

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ — 02.10 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та інфраструктури, категорія земельної ділянки згідно ст. 19 Земельного кодексу України: землі житлової забудови.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди : забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

(Розділ "Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду" виключено на підставі Постанови КМУ №843 від 23.1.

### Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною і правом на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки, що підлягають відновленню, за умови, якщо це не пов'язано з діяльністю орендаря, орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю витрати на поліпшення стану ділянки, які неможливо відшкодувати іншим чином.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відшкодувати іншим чином, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. (непотрібне закреслити)

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

### Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб. (непотрібне закреслити)

Згідно з містобудівними обмеженнями та сервітутами щодо користування земельною ділянкою управління та урбаністики від 23.08.2018 №2401-4620 та переліком обмежень щодо використання земельних ділянок КП "Львівський міський молочний завод" від 12.09.2018 №12/09/18-1/ (підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав на цю ділянку.

### Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон;
- своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, які зробилися згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її викорис-

вчинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

Права орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;  
за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;  
отримувати продукцію і доходи;  
здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських та меліоративних систем.

Обов'язки орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;  
виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, історико-культурного призначення;

у 20 — денний термін після укладення договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному виконавчому органу за місцезнаходженням земельної ділянки.

Орендар земельної ділянки гарантує здійснювати будівництво та реконструкцію при умові дотримання:

вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

співвідношення показників забудови земельної ділянки площею 4,3209 га (кадастровий номер 4610136300:06:020:0229):

не більше 60 відсотків житла від усього об'єму будівництва.

не більше 40 відсотків об'єктів соціально-побутового та комерційного призначення (громадська функція) від усього об'єму будівництва.

здійснити благоустрій та озеленення території після завершення будівництва;

забезпечити фінансування робіт з влаштування кільцевого руху на перетині вул.Городоцької та вул. Сяйво відповідно до проекту моделювання оцінки впливу на транспорту систему міста житлової та громадської забудови згідно з детальним планом

обмеженої вул. Ю. Кондратюка, вул. Рудненського, вул. Я. Гніздовського, лініями електропередач, затвердженим виконавчого комітету від 23.03.2018 №308.

## Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).  
(непотрібно закреслити)

## Страхування об'єкта оренди

З цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.  
(непотрібно закреслити)

Відповідальність за страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).  
(непотрібно закреслити)

Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

## Зміна умов договору і припинення його дії

Умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.  
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

Договір припиняється у разі:

1. закінчення строку, на який його було укладено;

2. втрати орендарем земельної ділянки у власність;

3. втрати земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

4. ліквідації юридичної особи-орендаря.

5. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

6. Договір припиняється шляхом його розірвання за:

а) згодою сторін;

б) рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також в інших випадках, визначених законом.

7. Договір оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається).  
(непотрібно закреслити)

8. Договір розірвання договору в односторонньому порядку є.  
(непотрібно закреслити)

9. Розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на загальногосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо встановлено періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на умов, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням договірних зобов'язань.

10. Розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншій сторони понесених збитків відповідно до закону.

11. У разі втрати права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є обов'язковою для зміни умов або розірвання договору.  
(непотрібно закреслити)

12. Орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.  
(непотрібно закреслити)

13. Договір оренди

## Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.  
42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

## Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.  
Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.  
44. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону. Проведення державної реєстрації оренди земельної ділянки покладається на орендаря.

## Реквізити сторін

### Орендодавець

Львівська міська рада  
в особі директора департаменту містобудування  
**Коровайника Сергія Степановича**  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий)

найменування юридичної особи, що діє на підставі

установчого документа (назва, ким і коли затверджений)

відомості про державну реєстрацію та

банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,  
Місце знаходження юридичної особи

(індекс, область,

**м. Львів, пл. Ринок, 1**  
район, місто, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код (юридичної особи)

### Орендар

**Приватне акціонерне товариство  
"Львівський міський молочний завод"**  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

**Дата та номер запису в Єдиному  
державному**

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий)

**реєстрі 01.04.1996, 12.04.2005**  
найменування юридичної особи, що діє на підставі

**№14151200000004344**  
установчого документа (назва, ким і коли затверджений)

відомості про державну реєстрацію та

банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,  
місце знаходження юридичної особи

**79052, м. Львів, вул. Рудненська, 8**  
(індекс, область,

район, місто, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код **00446368**  
(юридичної особи)

## Підписи сторін



С. Коровайник



Ю. Кир

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Вик.: ЛКП "Інститут просторового розвитку"  
І. Бабій



Е. Ко

2018 року за № **3-31**  
внесено запис.

АКТ № 1

встановлення і узгодження меж земельної ділянки на місцевості

буль. Рудницька, 8  
(адреса розташування земельної ділянки)

м. Львів

"02" 08 2018р.

що нижче підписались:

користувач / власник:

сідні власники (користувачі) суміжних земельних ділянок узгодили та встановили, що земельної ділянки по лініях (див. абрис на звороті акта):

Львівський промисловий завод - Львівський  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

ТОВ "Львівське спеціалізоване автотранспортне підприємство"  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

79052, м. Львів, буль. Рудницька, 8, Директор  
землекористувачі ПАТ "Львівський Молочний Завод"  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

ВСА Львівська обласна організація  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

79019, м. Львів, буль. Лодочевського, 23

землі АМР Львівської обласної ради у межах вулиці у наданні БУ державного  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

26.02.2018 № 32-13-0,87-147/169-18

землі АМР  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

буль. Кондратюка (землі загальною користувачів)  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

Фізична особа Олександр Ярослав Селецький буль. Рудницька  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

буль. Рудницька (землі загальною користувачів)  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

землі АМР  
(організація, адреса, підпис, прізвище ініціали, печатка)

З метою виготовлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку проведено обстеження та виконано заміри межі з сусідніми землекористувачами.

Землекористувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

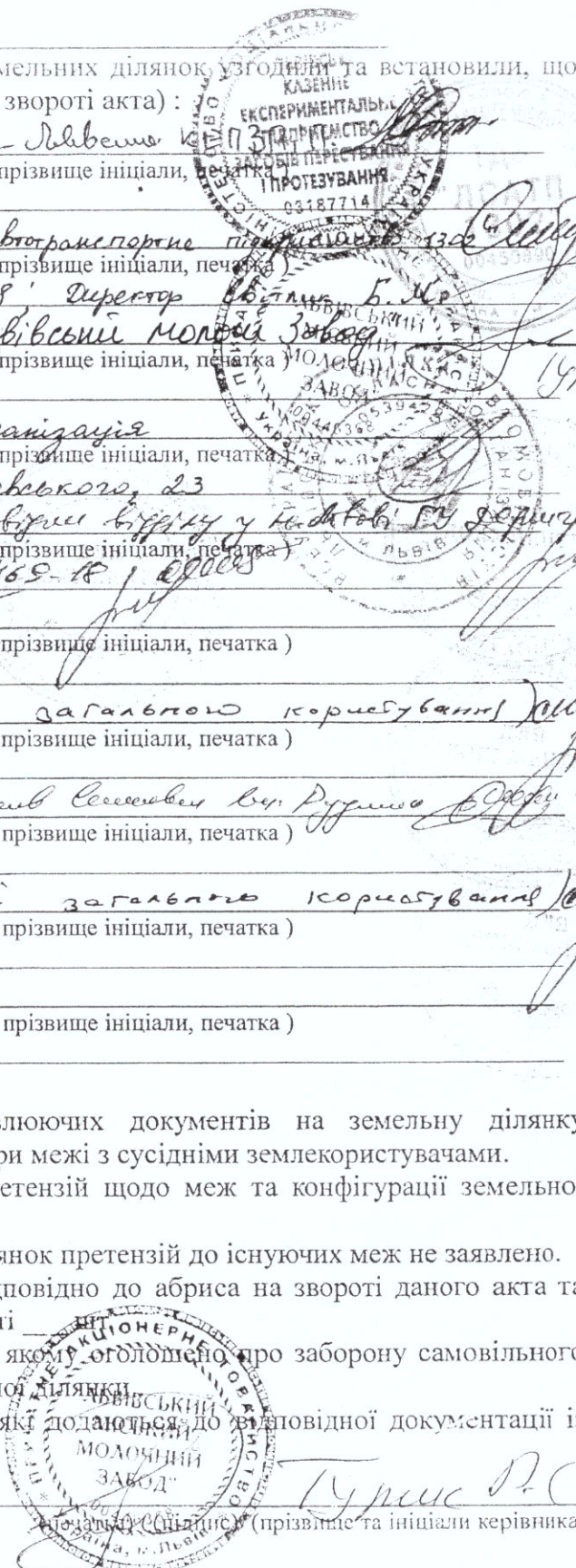
Користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Межа земельної ділянки проходить відповідно до абриса на звороті даного акта та закріплена межовими знаками в кількості \_\_\_\_\_

Межі показані в натурі землевласнику, якому оголошено про заборону самовільного переміщення встановлених меж земельної ділянки.

Цей акт складений у \_\_\_\_\_ примірниках які додаються до відповідної документації із землеустрою.

Користувач / власник земельної ділянки: \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали керівника)



ж. І в ос  
№ 777 „П  
кої ради е  
і 25.05.20  
за землю  
лівський  
НОК т  
ристуванн  
ціальн  
межа  
) )  
немає.  
повинен н  
ію.  
сят дві  
авної або  
гної  
ри цьому  
тримувача:  
ьвова /  
НИХ осіб  
вживання)  
ти)  
вванням їх  
в Україні  
отягом 30



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області  
Відділ у місті Львові ГУ Держгеокадастру у Львівській області

вул.Донецька,3 м.Львів,79019, тел./ факс (032) 244-51-74, E-mail: lviv\_mv.lviv@land.gov.ua

20.09.2018 № 32-13-0.37-6973/169-18

**В И Т Я Г**

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник: ПрАТ "Львівський міський молочний завод"
Кадастровий номер земельної ділянки: 4610136300:06:020:0229
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Рудненська, буд. 8
Категорія земель: житлової та громадської забудови
Цільове призначення земельної ділянки: 02.10
Площа земельної ділянки, м²: 43209
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м²: 423.10
Номер економіко-планувальної зони: 135
Коефіцієнт Км2: 1,16
Коригувальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки
Групний коефіцієнт Км3: 0,87423
Коефіцієнт Кф: 1,5
Площа сільськогосподарських угідь, га
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1,8972
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 52759917,36
Сформував:
Технічний спеціаліст: <i>Стефан</i> Л.Дроздова
Формування витягу : 20.09.2018 17:11:09

- Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.
- У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.
- Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.03.2018р. № 162 «Про внесення змін до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».



І в осос  
177 „Пр  
ради від  
05.2017  
землю у  
ський  
к та  
ствання  
ально  
ежах  
має.  
инен не  
т дві  
ї або  
бому  
мувача:  
ова /  
X осіб  
вання)  
нням їх  
країни  
гом 30

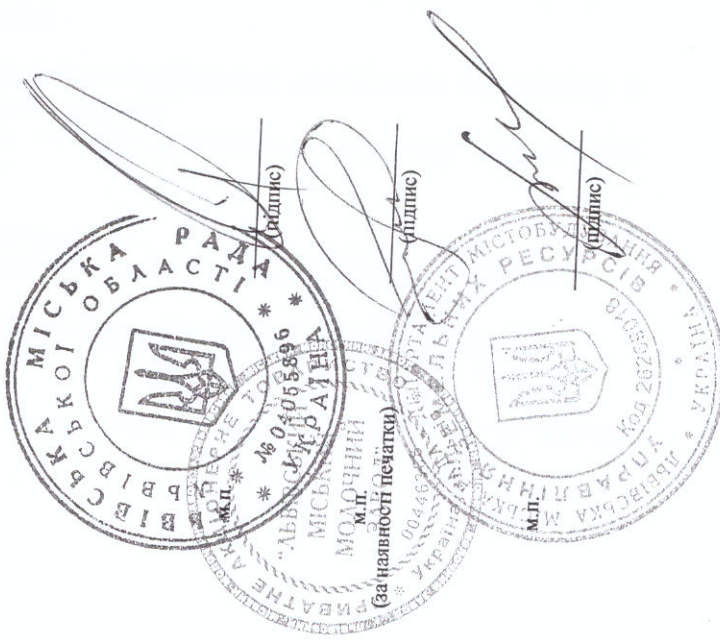
Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки На 20.09.2018, гривень	Ставка земельного податку, встановлена ухвалою ЛПР від 29.01.2015 № 4330, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятний для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки,	Розмір земельного податку, гривень в рік	Розмір орендної плати, гривень в рік
землі житлової та громадської забудови	43209	52 759 917,36	1	1,8972	3	527 599,17	1 582 797,52

У межах м. Львова, згідно ухвал Львівської міської ради від 30.06.2016 № 631, від 20.09.2018 №  
(назва населеного пункту)

Орендодавець : Львівська міська рада в особі  
директора Департаменту містобудування

Орендар :  
**ПРАТ "Львівський міський молочний завод"**

В.о начальника управління земельних ресурсів



С.С.Коровайник  
(ініціали та прізвище)

Т.М.П.С.  
(ініціали та прізвище)

Е.Б.Колос  
(ініціали та прізвище)



Львівська міська рада  
 Департамент містобудування  
 Управління архітектури та урбаністики

Україна, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс: 38 (032) 297-59-63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

08.2018 № 2401-4620

На № 2-23723-2401 від 21.08.2018

ПрАТ «Львівський міський  
 молочний завод»  
 м. Львів, вул. Руденська, 8

Дієвельні обмеження та сервітути щодо користування земельною ділянкою

Загальні дані

Земельна ділянка №1 для будівництва та обслуговування житлового комплексу з соціально-побутового та комерційного призначення.

Земельна ділянка №2 – для будівництва та обслуговування закладу дошкільної

додатково – вул. Руденська, 8

– ПрАТ «Львівський міський молочний завод»

Правові документи – Ухвала Львівської міської ради від 13.07.2018 р. №3539.

Додаткові обмеження відповідно до містобудівної документації

Площа земельної ділянки:

Ділянка №1 площею – 4,3209 га. (в тому числі площею 0,3603 га в межах

Ділянка №2 площею – 0,3798 га.

Заявлений вид користування

Ділянка №1 – оренда 5 років.

Ділянка №2 – оренда до 10 років.

Категорія земель:

Земельної ділянки №1 площею 3,9606 га землі житлової та громадської забудови, та

Земельної ділянки №1 площею 0,3603 га землі загального користування.

Ділянка №2 площею 0,3798 га землі житлової та громадської забудови.

Щодо містобудівної документації міста Львова:

Щодо детального плану затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської

від 23.03.2018 р. №308 «Про затвердження детального плану території,

вул. Ю. Кондратюка, вул. Руденською, вул. Я. Гніздовського, лініями

«Земельна ділянка №1 частково знаходиться в межах функціональної зони

багатоповерхової житлової забудови (від 9 до 16 пов.), частково в межах

зони Л-1 (озеленені території (озеленені С33, круті схили), частково в межах

зони Ж-3 (зона багатоповерхової житлової забудови (від 5 до 9 пов.)),

в межах функціональної зони ТР-2 (зона транспортної інфраструктури вулична

земельна ділянка №2 знаходиться в межах функціональної зони Г-3-1 (зона

об'єктів енергетичної інфраструктури та загальноосвітніх шкіл);

Щодо червоних ліній вулиць:

Земельної ділянки №1 площею 0,3603 га (в межах червоних ліній вулиці) -

будь-яке будівництво та посадка багаторічних дерев;

Щодо будівництва на земельній ділянці відносно інженерних мереж:

Охоронні зони мереж, розміщених на земельній ділянці та суміжних

об'єктів енергетичної системи ЛЕП;

Відсутність доступу на ділянку відповідним інженерним службам міста для ремонту,

інженерних мереж і не чинити перешкод при будівництві нових;

Ділянка №1 площею 0,8830 га надається в обмежене користування, охоронна зона

об'єкта енергетичної системи ЛЕП;

в ософ

7 „Пр

зди ві

05.201

змілю

ький

т

уванн

льн

жса

ас.

нен не

п дві

або

ому

увача

ва /

Х осіб

вання

ням їх

країни

ом 30

- частина ділянки №1 площею 0,1352 га надається в обмежене користування, ох навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (силовий кабель);
- частина ділянки №1 площею 0,8636 га надається в обмежене користування, ох навколо інженерних комунікацій (водопровід);
- частина ділянки №1 площею 0,6985 га надається в обмежене користування, ох навколо інженерних комунікацій (каналізація);
- частина ділянки №1 площею 0,1158 га надається в обмежене користування, ох навколо інженерних комунікацій (газопровід);
- частина ділянки №1 площею 0,0651 га надається в обмежене користування, ох навколо інженерних комунікацій (теплотраса);
- частина ділянки №1 площею 0,0304 га надається в обмежене користування, ох навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку);
- частина ділянки №2 площею 0,0015 га надається в обмежене користування, ох навколо інженерних комунікацій (водопровід);
- частина ділянки №2 площею 0,0819 га надається в обмежене користування, ох навколо інженерних комунікацій (каналізація);

7. Обмеження щодо нового будівництва і реконструкції:

- на частині земельної ділянки №1 площею 0,3603 га, розташованій в межах ч забороняється будь-яке будівництво, реконструкція та посадка багатор земельна ділянка в межах червоних ліній в перспективі може підлягати встановленому законодавством України порядку;

8. Обмеження щодо суміжних землекористувачів:

- використання території повинно здійснюватися з врахуванням меж суміжни забудови з дотриманням нормативних вимог.

9. Особливі умови.

- висновок управління архітектури та урбаністики від 17.08.2018 за №2401- таким, що втратив свою чинність.

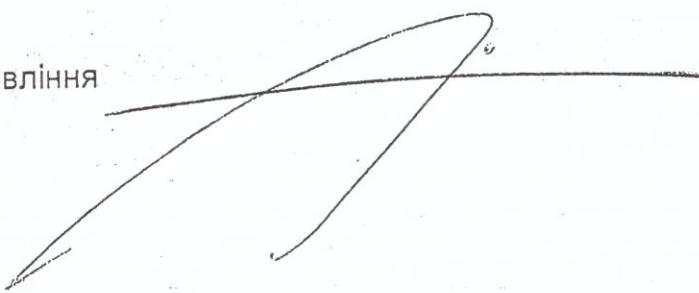
Згідно із ст.12 Земельного кодексу України надання земельних діляк комунальної власності належить до повноважень міської ради.

Після закріплення земельної ділянки землекористувач зобов'язаний ви територію за функціональним призначенням.

Начальник управління

М. Дихта 297-57-86

Ю. Чапл



та
м. Льві
Пс
відв

**ПЕРЕЛІК**

обмежень щодо використання земельних ділянок  
 за та обслуговування комплексу з об'єктами соціально-побутового та комерційного  
 призначення на вул. Рідненській, 8 у м. Львові  
 ПрАТ "Львівський міський молочний завод"

Назва	Основні законодавчі, нормативно-правові акти, які встановлюють обмеження (обтяження) у використанні земель	Площа обмеження у використанні з/д
зона	Земельний кодекс України	-
зона навколо об'єкта природно-заповідного	Закон України "Про природно-заповідний фонд"	-
зона навколо об'єкта культурної спадщини	Закон України "Про охорону культурної спадщини"	-
зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	Закони України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 N 1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0,3603га
зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0304 га.
зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної	Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,8830 га. 0,1352га.
зона навколо об'єкта гідрометеорологічної	Закон України "Про гідрометеорологічну діяльність", постанова Кабінету Міністрів України від 11.12.99 N 2262 "Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності, та режиму їх використання"	-
зона навколо геодезичного пункту	Закон України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", постанова Кабінету Міністрів України від 19.07.99 N 1284 "Про Порядок охорони геодезичних пунктів"	-
зона навколо інженерних комунікацій	постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,8536га. 0,6985 га. 0,0651 га. 0,1158 га.
зона навколо промислового об'єкта		-
зона охорони	Земельний кодекс України, Водний кодекс України	-
зона охорони джерел та об'єктів	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	-
зона охорони джерел та об'єктів		-
зона охорони джерел та об'єктів		-
зона охорони джерел та об'єктів		-
зона охорони курортів	Закон України "Про курорти"	-
зона охорони курорту (зона охорони)		-
зона охорони курорту (зона охорони)		-
зона охорони курорту (зона охорони)		-
зона навколо об'єкта	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання атмосферного повітря", "Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку", "Про видобування та переробку уранових руд", "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", наказ МОЗ України від 19.06.96 N 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", наказ МОЗ України від 01.08.96 N 239 "Про затвердження Державних санітарних правил та норм", Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", ДБН Б. 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН Б. 2.4-3-95 "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств", ДБН Б.2.4-4-97 "Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств" та ін.	-
зона обмеженого режиму використання земель	Земельний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про державний кордон України", "Про прикордонний режим"	-
зона обмеженого режиму використання земель навколо інших військових формувань		-
зона обмеженого режиму використання земель навколо		-

в особі

7 „Пр

ди від

15.2017

млю у

**ький**

**та**

ування

**льно**

**жах**

ає.

нен не

**і дві**

ібо

му

увача:

**ва /**

с осіб

**вання**

ням їх

раїни

зм 30

05	Водоохоронне обмеження	Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови Міністрів України від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установа берегових смуг водних шляхів та користування
05.01	Водоохоронна зона	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	
05.04	Берегова смуга водних шляхів	
05.05	Смуга відведення	
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	Земельний кодекс України
06.01	Зона особливого режиму забудови	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій", постанови Міністрів України від 13.03.2002 N 318 "Про затвердження і визначення меж та режимів використання історичних ареалів місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", ДБН 360-92** "Містобудування, історичні та забудова міських і сільських поселень", наказ МОЗ України від 19.06.96 N 173 "Про затвердження Державних санітарних правил улаштування та забудови населених пунктів" та ін.
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	Закон України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи"
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Закон України "Про зону надзвичайної екологічної ситуації"
07	Земельні сервітути	Земельний кодекс України
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	
07.10	Інші земельні сервітути	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.1	Національні природні парки	
10.2	Біосферні заповідники	
10.3	Регіональні ландшафтні парки	
10.4	Заказники	
10.5	Пам'ятки природи	
10.6	Заповідні урочища	
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	

Відповідальний: за топографо-геодезичні роботи Малець І. С.

Сертифікований інженер-землевпорядник: Боднарчук Д. С.



м. Львів

Під  
в'їдв



ПрАТ «Львівський міський молочний завод»  
УКРАЇНА, 79052, вул.Рудненська, 8  
8, Rudnenska St. LVIV – 52, Ukraine  
тел.(0322) 67-71-62

ЄДРПОУ 00446368

«12» вересня 2018 року  
вих. № 12/09/18-01

Міському голові м.Львова  
Садовому А.І.

Депутату Львівської міської ради  
п. Довжик В. В.

Приватне акціонерне товариство «Львівський міський молочний завод», яке має наміри щодо забудови житлового кварталу по вул. Ю. Кондратюка, вул. Рудненській, вул. Я. Гніздовського, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №308 від 23.03.2018р., гарантує дотримання норми забудови житла на вказаній території не більше 60% від усієї кількості будівництва та дотримання норми 40% для об'єктів соціально-побутового та комерційного призначення (громадська функція). Також гарантуємо будівництво закладу дошкільної освіти, під який визначено окрему територію.

Крім того гарантуємо благоустрій та озеленення території по завершенню будівництва. Гарантуємо фінансування у 2019 році робіт з влаштування кільцевого руху на перетині вулиць Городоцька-Сяйво, відповідно до результатів моделювання щодо оцінки впливу на транспортну систему міста житлової та громадської забудови згідно детального плану території, обмеженої вул. Ю. Кондратюка, вул. Рудненською, вул. Я. Гніздовського, лініями електропередач у м. Львові, розробленими ЛКП «Львівавтодор» Львівської міської ради.

Директор

ПрАТ «Львівський міський молочний завод»



Р. С. Турик

І в ос

177 „П

ради

5.05.20

землк

іські

ж и

стуває

іальн

межи

має.

винен

).

ят д

ної або

ої

і цьому

имуват

вова

ших ос

судан

и)

занням

Украї

тягом

Від 20.09.2018

№ 3947

Про затвердження ПрАТ "Львівський м'ясний молочний завод" проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на вул. Рудненський, 8

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Львівський м'ясний молочний завод" від 05.09.2018 № 05/09/18-01 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.09.2018 за № 2-25391/АП-2403), беручи до уваги листа корпорації "Ріел-груп" від 12.09.2018 № 12/09/18-01 (зареєстрованого у Львівській міській раді 12.09.2018 за № 2-25923-003), ухвалу міської ради від 13.07.2018 № 3839 "Про надання ПрАТ "Львівський м'ясний молочний завод" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Рудненський, 8", керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", ст. ст. 12, 120, 123 Земельного кодексу України, міська рада ухвалила:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству "Львівський м'ясний молочний завод" проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки на вул. Рудненський, 8 за рахунок земель житлової та громадської забудови, перевищивши їх із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а саме:

1.1. Площею 4,3209 га, у тому числі площею 0,3603 га у межах червоних ліній (кадастровий номер 4610136300:06:020:0229) в оренду терміном на 5 років для будівництва та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового та комерційного призначення (код КВЦПЗ 02.10 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

1.2. Площею 0,3798 га (кадастровий номер 4610136300:06:020:0230) в оренду терміном на 10 років для будівництва та обслуговування закладу дошкільної освіти (код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти).

2. Приватному акціонерному товариству "Львівський м'ясний молочний завод":

2.1. У тримісячний термін укласти з Львівською міською радою:

2.1.2. Договір про відшкодування недоотриманих коштів за користування земельними ділянками.

2.2. Дотримуватись правил:

2.2.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.

2.2.2. Добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

2.3. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

2.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.5. Здійснювати будівництво та реконструкцію при умові дотримання:

2.5.1. Вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

2.5.2. Співвідношення показників забудови земельної ділянки площею 4,3209 га (кадастровий номер 4610136300:06:020:0229):

2.5.2.1. Не більше 60 відсотків житла від усього об'єму будівництва.

2.5.2.2. Не менше 40 відсотків об'єктів соціально-побутового та комерційного призначення (громадська функція) від усього об'єму будівництва.

2.6. Здійснити благоустрій та озеленення території після завершення будівництва.

2.7. Забезпечити фінансування робіт з влаштування кільцевого руху на перетині вул. Городоцької – вул. Сяйво відповідно до результатів моделювання оцінки впливу на транспортну систему міста житлової та громадської забудови згідно з детальним планом території, обмеженої вул. Ю. Кондратюка, вул. Рудненською, вул. Я. Гніздівського, лініями електропередач, затвердженим рішенням виконавчого комітету від 23.03.2018 № 308.

3. Контроль за виконанням ухвали покласти на заступника міського голови з містобудування.



Міський голова

А. Садовий

Місто Львів, Україна  
"30" листопада 2018 року

Я, Тертична Є В приватний нотаріус Львівського  
міського нотаріального округу засвідчую вірність цієї  
копії з оригіналу документа, в останньому підчисток,  
дописок, закреслених слів, зазначених виправлень  
або інших особливостей тексту.

Зареєстровано в реєстрі за № 4634  
Стягнуто плати за чиную  
Приватний нотаріус Тертична Євгенія



*[Handwritten signature]*

В цьому договорі пронумеровано  
і скріплено печаткою 11 аркуш

Директор Львівського комунального  
підприємства "Інститут просторового  
розвитку"

*[Handwritten signature]* О. Шмід



*[Handwritten signature]*