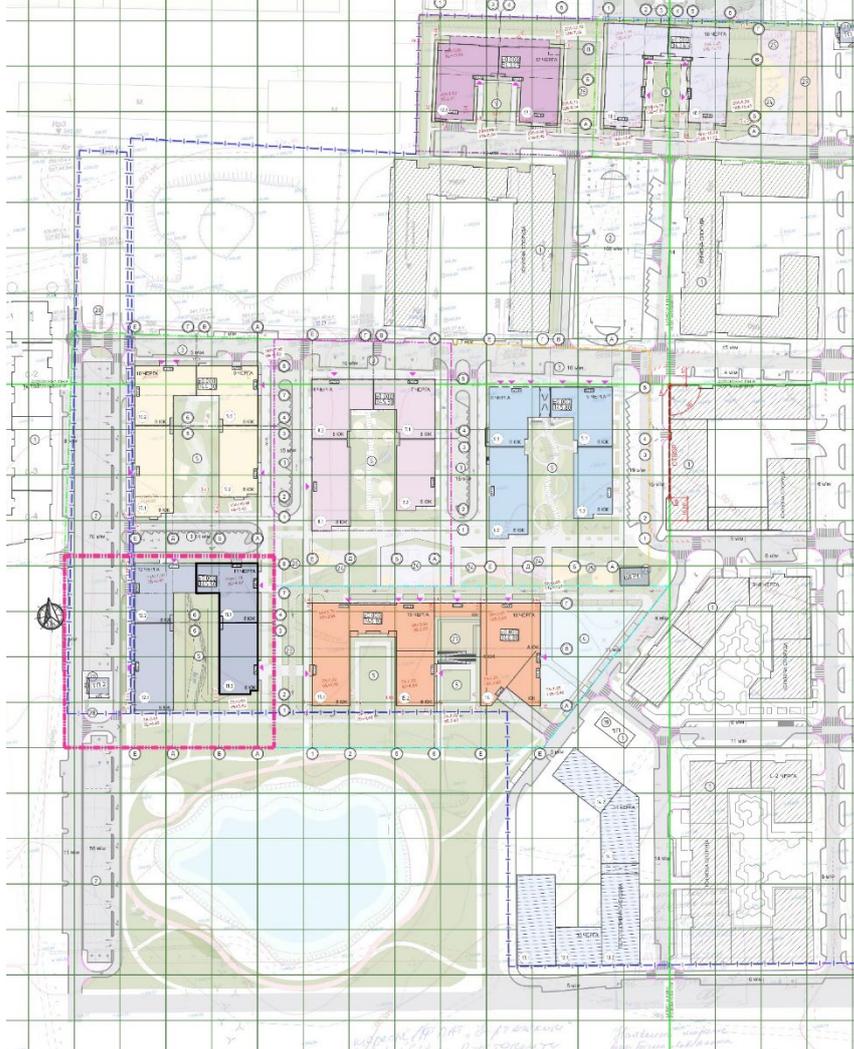


- 1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - 01.2400886.4979050.20230830.79.0000.08
- 2) основні технічні характеристики (ТЕПи) подільного об'єкта незавершеного будівництва:
- Розташування та генеральний план населеного пункту: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вул.Проктована-1 - вул.Підстригача - вул.Проктована-3



- Поверховість - 8
- Умовна висота об'єкта – 28.9 метрів
- Тип та матеріал фундаментів - Монолітні залізобетонні плити
- Конструкція та матеріал зовнішніх стін - Керамоблок
- Клас енергетичної ефективності об'єкта - С
- Тип опалення - Газові котли 24кВт, двоконтурні з закритою камерою згоряння
- Тип і джерело водопостачання - Централізована система холодного водопостачання, живленням від міської мережі, по квартирне розведення холодного водопостачання (від поверхової гребінки в зоні МЗК до входних дверей квартири), загально-будинкова установка підвищення тиску, квартирний вузол комерційного обліку/ Розведення мереж по квартирі не виконується. Встановлення обладнання не виконується.
- Тип і спосіб відведення стоків - Централізована побутова каналізація, організоване каналізування квартирними стояками Розведення мереж по квартирі не виконується. Встановлення обладнання не виконується.
- Тип вентиляції - Вентиляція природня (допускається механічна), організований приплив через віконні провітрювачі в приміщеннях кухонь, неорганізований приплив через віконні створки в приміщеннях квартири, витяжка через організовані у вентиляційні системи супутникового типу в приміщеннях кухонь і санвузлів. Розведення мереж по квартирі не виконується. Встановлення обладнання не виконується.
- Висота приміщень (від підлоги до стелі) – 2,7 м
- Кількість квартир - 97
- Ліфти та піднімальні пристрої - Встановлюється ліфт вантажопідйомність 630-1000кг
- Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою - Озеленення, елементи благоустрою, обладнання дитячих майданчиків і тихих зон, ФЕМ мощення
- Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп – Так, забезпечена доступність прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп.

- Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць – підземний паркінг у кількості 27 паркомісць, наявність гостьового паркінгу.

- Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення – в пішій доступності приміщення подвійного призначення

3) відомості про замовника будівництва:

- Найменування юридичної особи: ТОВ «ВЕРТИКАЛЬ ІНКОМПАНІ»

- Ідентифікаційний код юридичної особи: 39281358;

- Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю;

- Директор: Макаров Максим Олегович, обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні;

- Кінцевий бенефіціарний власник: Шамова Алла Георгіївна, ППН- 31674****;

- Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 79071, Львівська обл., місто Львів, вул.Кульпарківська, будинок 200 А;

- телефон: 0800 500 055; електронна адреса: avalon.sellers@avalon-inc.com.ua

- Замовник будівництва не перебуває у стані припинення;

- Замовник будівництва не перебуває у процесі провадження у справі про банкрутство або санації.

4) відомості про генерального підрядника або підрядника;

- Найменування юридичної особи: ТОВ «ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНВЕСТ ГРУП»

- Ідентифікаційний код юридичної особи : 35775575;

- Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю;

- Директор: Вартаньянц Галина Львівна, обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні;

- Кінцевий бенефіціарний власник: Оношко Наталія Юріївна, ППН - 30968****;

- Україна, 79018, Львівська обл., місто Львів, вул. Головацького, 23В;

- телефон: 0800 500 055; avalon.sellers@avalon-inc.com.ua;

- Генеральний підрядник не перебуває у стані припинення;

- Генеральний підрядник не перебуває у процесі провадження у справі про банкрутство або санації.

5) запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта - IV квартал 2026 року.

6) відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва - Дозвіл на виконання будівельних робіт №ІУ012230915894 від 19 вересня 2023 року.

Веб-посилання: https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3192340157885842452/optype=100

7) [форма запиту на зразок договору](#)