

УКРАЇНЬСЬКА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)

01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 44 "Б"
тел./факс: (+38044) 285 55 33, e-mail: ukrbudtehexpert@gmail.com
www.ubte.com.ua, www.ubte.kiev



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора ТОВ «УБТЕ»

Роман НАЗАРУК

03 лютого 2022 року

Київ
№ 7-042-21ЕП/ІФ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво
заробочим проектом
(Стадія проектування)

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку (мікрорайон М-4, будинок №22 по генплану) на землях Станиської сільської ради Дрогобицького району. Нове будівництво»

(Назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Замовник – Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дрогобицької міської ради

Генеральний проектувальник – ТОВ «Ательє архітектури плюс»

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотримання вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця вимірювання	Кількість			
		Нове будівництво			
Вид будівництва		I ЧЕРГА	II ЧЕРГА	III ЧЕРГА	РАЗОМ
Поверховість	поверх	10	10	10	10
Умовна висота будинку	м	26,50	26,50	26,50	26,50
Ступінь вогнестійкості будинку	ступінь	II	II	II	II
Термін експлуатації	років	100	100	100	100
Площа земельної ділянки	га	3,2759			
Площа забудови	м ²	364,42	682,12	546,49	1593,03
Загальна кількість		36	81	54	171
- однокімнатних	шт.	16	52	8	76
- двокімнатних		10	21	36	67
- трьохкімнатних		8	7	8	23
- чотирикімнатних		2	1	2	5
Житлова площа квартир	м ²	1234,84	1969,66	1726,67	4931,17
Площа квартир у будинку	м ²	2265,24	4203,36	3275,64	9744,00
Площа літніх приміщень	м ²	91,72	202,49	147,65	441,86
Загальна площа квартир у будинку	м ²	2356,96	4405,00	3423,29	10186,00
Площа нежитлових приміщень	м ²	252,72	569,79	480,12	1 302,63

будинку (загального користування)					
Площа багатоквартирного житлового будинку	м ²	2609,68	4995,64	3903,41	11508,73
Площа підвального поверху	м ²	275,59	540,15	419,71	1235,45
Загальний будівельний об'єм:		11679,60	21800,73	17431,80	50912,13
- вище відм.±0,000	м ³	10586,34	19754,37	15792,33	46133,04
- нижче відм.±0,000		1093,26	2046,36	1639,47	4779,09
Загальна площа приміщень будинку	м ²	2885,27	5515,79	4323,12	12722,18
Тривалість будівництва	місяці	24	24	24	24
Показники річних витрат ресурсів:					
- річна потреба в паливі					150
- річна потреба в воді					212
- річна потреба в електроенергії					4440
- річна потреба в тепловій енергії					5700

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 8 аркушах.

Головний експерт проекту

Роман НАЗРУК

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ № 004996, АЕ №004399

Наталія ФЕРІЙ

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ № 006485

Тарас КЛОЧАНІЙ

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ № 004521

Михайло САВЧИН

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ № 004397

Василь РОМАНЕЦЬ

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АА № 001635

Відповідальні експерти