

ДОГОВІР

про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіції)

*Місто Трускавець Львівської області, перше липня дві тисячі
двадцять четвертого року.*

Ми, [REDACTED]

[REDACTED] (надалі – *Суперфіціар*), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АРС-ДІМ”**, місцезнаходження якого: 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, площа Ринок, будинок 14, ідентифікаційний код юридичної особи – 30610033, (надалі – *Суперфіціарій*), в особі комерційного директора **Рудницького Віктора Михайловича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - [REDACTED]

[REDACTED], (надалі разом – Сторони) уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Суперфіціар надає, а Суперфіціарій приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею **0,5872 га** кадастровий номер **4621287400:04:000:0029**, цільове призначення якої – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, місце розташування якої: **Львівська область, Дрогобицький район, Станиська сільська рада**, (надалі по тексту - Ділянка) для здійснення *Суперфіціарієм будівництва на ній багатоквартирного житлового будинку, інших господарських будівель і споруд* (надалі - Об'єкт) згідно проекту будівництва.

1.2. За наслідками будівництва Суперфіціарій набуває право власності на багатоквартирний житловий будинок, будівлі (споруди), споруджені на Ділянці, переданій йому для забудови, а Суперфіціар отримує [REDACTED]

1.2.1 З дати отримання дозволу на виконання будівельних робіт [REDACTED]

1.3. Сторони домовились, що площа забудови Ділянки становитиме відповідний її відсоток, передбачений вимогами ДБН і Містобудівними умовами та обмеженнями.

2. Об'єкт Договору та умови користування земельною ділянкою.

2.1. Об'єкт Договору - земельна ділянка, а саме:

- площею 0,5872 га кадастровий номер 4621287400:04:000:0029, яка належить Суперфіціару на праві приватної власності на підставі витягу з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № **2865650046212**, відведена в натурі (на місцевості) у встановленому порядку та вільна від забудови.

2.2. Схема забудови та розміщення Об'єкта на Ділянці здійснюється Суперфіціарієм самостійно з дотриманням вимог чинного законодавства України.

2.3. Зелені насадження, які ростуть на Ділянці, при потребі можуть бути знесені Суперфіціарієм самостійно без згоди Суперфіціара.

3. Строк дії Договору

3.1. Сторони домовилися, що цей Договір починає діяти з моменту його державної реєстрації та діє до завершення п'ятирічного строку.

3.2. Якщо до закінчення дії Договору жодна із Сторін не повідомить іншу в п'ятнадцятиденний термін про його розірвання, то Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих же умовах.

4. Умови передачі Ділянки в користування

кодексу України та ч.1 ст.4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцій).

12.7. На момент підписання цього договору, Суперфіціар довів до відома Суперфіціаря, а Суперфіціаря взяв до уваги той факт, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору, є особистою приватною власністю на підставі [REDACTED].

12.8. Цей Договір складено в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СУПЕРФІЦІАРІЙ

СУПЕРФІЦІАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРС-ДІМ»

Адреса: 76018, м. Івано-Франківськ,
площа Ринок 14
ЄДРПОУ 30610033
р/р UA533052990000026005005502084
у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Івано-
Франківськ,
МФО 336677, І.п.н. пл. ПДВ 306100309153,
№ св. пл. ПДВ 100124739

Комерційний директор

Рудницький В.М.

