

**Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки
зареєстрованого в книзі записів засвідчення факту реєстрації
18.03.2010 року за №3873**

місто Тернопіль, 28.05.2024

Ми, Орендодавець – Тернопільська міська рада в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук Вікторії Олександрівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України та рішення міської ради від 14.12.2010 №6/2/5 «Про делегування повноважень» із змінами та доповненнями з одного боку та орендар приватне підприємство «Інвест-Родина», код ЄДРПОУ 34600046, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 18.10.2006 №16461020000002879, що діє в особі керівника Білика Павла Олексійовича з другого, за взаємною згодою сторін домовились про наступне:

1. На підставі рішення міської ради від 26.06.2020 №7/51/176 та витягу з Державного реєстру речових прав з індексним номером 380058587 від 24.05.2024, керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі» та відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 31.12.2013 №1203, внести наступні зміни в договір:

Замінити сторону орендаря та преамбулу договору викласти в наступній редакції:
«Ми, Орендодавець – Тернопільська міська рада в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук Вікторії Олександрівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України та рішення міської ради від 14.12.2010 №6/2/5 «Про делегування повноважень» України, Земельного кодексу України та рішення міської ради від 14.12.2010 №6/2/5 «Про делегування повноважень» із змінами та доповненнями з одного боку та орендар підприємство «Інвест-Родина», код ЄДРПОУ 34600046, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 18.10.2006 №16461020000002879, що діє в особі керівника Білика Павла Олексійовича з другого, за взаємною згодою сторін домовились про наступне:»

Пункт 5 викласти в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 року – 1 807 307,65 грн., станом на 01.01.2022 року – 1 988 038,42 грн., станом на 01.01.2023 року – 2 286 244,18 грн. станом на 01.01.2024 року 2 403 719,17 грн.»

Пункт 9 викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата з 01.01.2021 по 31.12.2021 вноситься орендарем у грошовій формі з розрахунку 3% нормативної грошової оцінки за рік в розмірі 4 518,30 грн. щомісячно, з 01.01.2022 по 31.12.2022 вноситься орендарем у грошовій формі з розрахунку 3% нормативної грошової оцінки за рік в розмірі 4970,10 грн. щомісячно з 01.01.2023 по 31.12.2023 вноситься орендарем у грошовій формі з розрахунку 3% нормативної грошової оцінки за рік в розмірі 5 715,61 грн. щомісячно з 01.01.2024 вноситься орендарем у грошовій формі з розрахунку 3% нормативної грошової оцінки за рік в розмірі 6 009,30 грн. щомісячно, з врахуванням коефіцієнтів, встановлених відповідними нормативно-правовими актами.»

Розділ реквізитів сторін в частині орендаря викласти в наступній редакції: «ПП «Інвест-Родина», в особі керівника Білика Павла Олексійовича, код ЄДРПОУ 34600046, м. Тернопіль, вул. Лозовецька, буд. 13»

2. Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк після реєстрації даної додаткової угоди подати її копію в ГУ ДПС у Тернопільській області;

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Дана додаткова угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, одна з яких знаходиться у орендодавця - Тернопільській міській раді, друга - у орендаря.

Невід'ємними частинами даної додаткової угоди є:

- графічні матеріали;
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки.

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, на 01.01.2024 року

Період сплати орендної плати	Категорія земель	Площа, га (в населеному пункті)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Розмір орендної плати встановлений відповідним рішенням міської ради	Місячний розмір орендної плати, гривень
з 01.01.2021 по 31.12.2021	Землі житлової та громадської забудови	0,7690	1 807 307,65	1*	3%	4 518,30
з 01.01.2022 по 31.12.2022	Землі житлової та громадської забудови	0,7690	1 988 038,42	1,1*	3%	4 970,10
з 01.01.2023 по 31.12.2023	Землі житлової та громадської забудови	0,7690	2 286 244,18	1,265*	3%	5 715,61
з 01.01.2024	Землі житлової та громадської забудови	0,7690	2 403 719,17	1,33*	3%	6 009,30

* Примітка: при розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки враховувати щорічний коефіцієнт індексації грошової оцінки землі.

Орендодавець
Тернопільська міська рада
в особі заступника міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради
Остапчук Вікторії Олександрівни
код ЄДРПОУ 343341057, вул. Листопадава, 5

Орендар
ПП «Інвест-Родина»,
що діє в особі керівника
Білика Павла Олексійовича
код ЄДРПОУ 34600046,
м. Тернопіль, вул. Лозовецька, буд. 13

Дана угода зареєстрована в книзі реєстрації додатків до договорів оренди землі

03.06.2024 року за № 5000



ДОГОВІР

купівлі-продажу нерухомого майна
Місто Тернопіль, Тернопільський район, Тернопільська область, Україна,
п'ятого липня дві тисячі двадцять четвертого року

Ми: з однієї сторони – ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНВЕСТ-РОДИНА» місцезнаходження якого: Україна, 46010, Тернопільська область, місто Тернопіль вул. Лозовешьк будинок 13; ідентифікаційний код юридичної особи: 34600046, державну реєстрацію юридичн особи проведено 18 жовтня 2006 р., номер запису: 16461020000002879, від імені та в інтересах якої діє директор Білика Павла Олексійовича, 07 липня 1966 року народження, місце проживанн зареєстровано за адресою: Тернопільська область, місто Тернопіль, вул. В. Симоненка, буд. 5а, кв. 1 реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2429417972, який діє на підставі Статут затвердженого Протоколом №1-07/20 загальних зборів учасників від 10 липня 2020 року, надалі текстом «Продавець» та з другої сторони – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПЕР», місцезнаходження якого: Україна, 4600 Тернопільська область, Тернопільський район, місто Тернопіль вул. Галицька, будинок 7В, квартир 78, ідентифікаційний код юридичної особи: 45555551, державну реєстрацію юридичної осої проведено 28 червня 2024 р., номер запису: 1006461020000014529, від імені та в інтересах якого д директор Бригадира Назара Васильовича, 08 березня 2001 року народження, реєстраційний ном облікової картки платника податків: 3695706078, місце проживання зареєстровано за адресою Тернопільська область, місто Тернопіль, вул. Галицька, буд. 7В, кв. 78, яка діє на підставі Статут Протоколом №1 загальних зборів засновників від 27 червня 2024 року, надалі «Покупець», разом а окремо «Сторони» діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, н відповідіас нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміюч значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійснос правочинів, уклали даний договір про наступне:

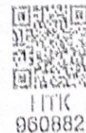
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продає та передає у власність Покупцю, а Покупець купує та приймає в Продавця незавершене будівництво, що знаходиться за адресою: Тернопільська область Тернопільський район, місто Тернопіль, вулиця Яреми Якіма, будинок б/н, відсот готовності: 1, кадастровий номер: 6110100000:04:003:0026 (далі – Нерухоме майно).

1.2. Нерухоме майно належить Продавцю на праві власності, на підставі інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майн Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майн Державному реєстрі обтяження рухомого майна від 05 липня 2024 року. Реєстрація права власнос на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме проведена 22 квітня 2024 рок Мельничук І.І., Велякоберезовицька селищна рада Тернопільського району Тернопільська обл реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2938927761101, номер запису про праі власності: 55088699. Державна реєстрація права власності за Продавцем на нерухоме майн здійснена відповідно до вимог законодавства без видачі документа, що посвідчує таке право.

1.3. Нерухоме мацно знаходиться на земельній ділянці, площею 0,769 га, кадастрови номер: 6110100000:04:003:0026, цільове призначення: для будівництва і обслуговуванн багатоквартирного житлового будинку, яка є власністю Тернопільської міської рад ідентифікаційний код юридичної особи: 34334305 та перебуває в оренді Продавця, н підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прі власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуженн об'єктів нерухомого майна. Державному реєстрі обтяження рухомого майна від 05 липня 2024 рок Реєстрація оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме проведена 2 лютого 2015 року Підгородецькою Н.В., Тернопільське міське управління юстиції, Тернопільсь область номер запису про право інше речове право: 8867850.

1.4. Сторони розуміють, що у зв'язку з набуттям права приватної власності на Нерухоме майно, до Покупця переходять усі права та обов'язки щодо укладення договору оренди (користування) земельної ділянки для обслуговування набутого за цим Договором нерухомого майна в порядку передбаченому статтями 120, 124 Земельного кодексу України, з урахуванням положень частини другої статті 134 Земельного

ІПТК
060882

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно балансової довідки №31-1/2024 від 31 травня 2024 року, виданої ПП «ІНВЕСТ-РОДИНА» балансова вартість нерухомого майна становить 220 936, 00 (двісті двадцять тисяч дев'яносто тридцять шість гривень 80 копійок)

2.2. За домовленістю Сторін, продаж нерухомого майна здійснюється за ціною 700 000, 00 (сімсот тисяч гривень 00 копійок), які Покупець зобов'язується оплатити Продавцю, шляхом перерахування (внесення) коштів на рахунок Продавця №UA413001190000026007162481002, відкритий в АТ «БАНК АЛЬЯНС» до 31 липня 2024 року.

2.3. Сторони гарантують, що ціна нерухомого майна та порядок розрахунків відповідає волевиявленню Сторін, ціна є остаточною і змінам не підлягає, повністю їх задовольняє, є для них вигідною. Сторони повідомляють, що ціну нерухомого майна та порядок розрахунків визначено Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої зі Сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу для Сторін будь-яких важких обставин.

3. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

3.1. Продавець свідчить, що дійсно є власником нерухомого майна, не має обмежень щодо свого права розпорядження нерухомим майном, ні нерухоме майно, ні будь-яка його частина на момент укладення цього договору нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим способом, не надане в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під заборонаю (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо) щодо нерухомого майна відсутні, питання права власності на нерухоме майно не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного нерухомого майна відсутні, нерухоме майно не внесено до статутного капіталу юридичних осіб.

3.2. Відсутність заборони відчуження (арешту) та обтяжень іпотекою, податковою заставою нерухомого майна, яке є предметом цього договору та реєстрація права власності на Продавця підтверджуються Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єкта нерухомого майна від 05 липня 2024 року. В Єдиному реєстрі боржників Міністерства юстиції України інформація щодо Продавця та Покупця відсутня. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції", рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до Сторін цього договору, перевірено.

3.3. Продавець повідомлений нотаріусом, що відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України у разі невиконання вимоги щодо попередження ним Покупця про права третіх осіб на нерухоме майно чи на його частину, що відчужується, Покупець має право вимагати зниження ціни або розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб. Згідно з ч. 1 ст. 661 Цивільного кодексу України у разі вилучення за рішенням суду нерухомого майна у Покупця на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу нерухомого майна, Продавець має відшкодувати Покупцю збитки.

3.4. Продавець стверджує, що документи, які підтверджують його право власності на нерухоме майно, та всі надані ним відомості відносно зазначеного нерухомого майна є достовірні та правдиві. В разі, коли документи чи відомості щодо вищезазначеного нерухомого майна виявляться недостовірними, неправдивими, Продавець зобов'язаний відшкодувати заподіяні Покупцю збитки та витрати у повному обсязі.

3.5. Нерухоме майно, що продається, оглянуте Покупцем до підписання даного договору. На момент огляду будь-яких недоліків, які перешкождали б його використанню за призначенням, не виявлено. Покупець заявляє, що не має будь-яких претензій до Продавця з приводу якісних технічних характеристик відчужуваного нерухомого майна.

3.6. Представники Сторін свідчать, що не перевищують наданих їм повноважень, діють добросовісно та розумно, даний договір укладається ними в інтересах товариств.

3.7. Сторони підтверджують, що цей договір відповідає їхнім дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається ними у відповідності зі справжньою їх волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для них умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається ними без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, вони однаково розуміють значення, умови договору, його природу і правові наслідки, бажають настання саме тих правових наслідків, що

створюються даним договором, а також свідчать, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать їхні особисті підписи на договорі.

3.8. Продавець гарантує, що до підписання цього Договору сплатив заборгованість з наданих послуг за користування електричною енергією, опалення, комунальні послуги, за телефонні/інтернет послуги та будь-які інші платежі, пов'язані з користуванням нерухомим майном, та виникли на дату укладання цього Договору. Якщо після укладення договору, Покупець виявить будь-яку заборгованість, що виникла до дати підписання цього Договору, Продавець зобов'язаний за першою вимогою Покупця сплатити відповідну заборгованість безпосередньо постачальникам послуг.

3.9. Сторони свідчать, що в тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правового значення

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

4.1. Сторони домовились, що під передачею нерухомого майна за цим договором слід вважати символічну передачу речі. Прийняття Покупцем від Продавця технічного паспорта на нерухоме майно свідчить про те, що передача речі відбулась. В присутності нотаріуса Продавець передав Покупцю технічний паспорт на нерухоме майно. Сторони усвідомлюють, що цим актом підтверджено передачу нерухомого майна Покупцю.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження нерухомого майна переходить до Покупця в момент передачі йому нерухомого майна.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до даного Договору, повинна усунути ці порушення та відшкодувати іншій стороні завдану такими порушеннями шкоду.

5.3. В разі, якщо до Покупця нерухомого майна за цим Договором будуть подані позови від попереднього власника об'єкту нерухомості, власників або третіх осіб, про права яких не було повідомлено Покупця, або осіб котрі їх представляють – Продавець повинен самостійно брати участь в таких судових справах, та за свій рахунок вести їх в суді. А в разі прийняття судом рішення не на користь Покупця – компенсувати йому всі підтверджені витрати, пов'язані зі справою, в тому числі присуджені судом та компенсувати збитки.

6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

6.1. Право власності на Нерухоме майно, що є предметом цього Договору та зазначене в п.1.1. відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у відповідності до вимог чинного законодавства України.

6.2. Реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за цим договором проводить нотаріус після підписання Сторонами договору та в день його посвідчення.

7. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

7.1. Зміни умов цього договору або внесення доповнень можливі тільки за згодою Сторін.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього договору здійснюються тільки у письмовій формі з обов'язковим їх підписанням Сторонами, з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

7.3. Договір вважається укладеним з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, відповідно до ч.3 ст. 640 Цивільного кодексу України та діє до повного виконання зобов'язань Сторонами та є правостановлюючим документом.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Нотаріусом роз'яснено Сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 182, 210, 215-220, 228-236, 334, 377 Цивільного кодексу України, ч. 3 ст. 341 Господарського кодексу України, Закону України «Про платіжні послуги»

8.2. Цей Договір укладено та посвідчено в 2 (двох) оригінальних примірниках (один оригінальний екземпляр на нотаріальних бланках - для Покупця, а інший екземпляр - для зберігання в справах приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу,



НТК
960883



Тернопільська область Бадер Л.В.),

9. РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ІНВЕСТ-РОДИНА»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУД ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПЕР»

Місцезнаходження: Україна, 46010, Тернопільська область, місто Тернопіль вул. Лозовецька, будинок 13
ідентифікаційний код юридичної особи: 34600046

Місцезнаходження: 46002, Тернопільська область, Тернопільський район, місто Тернопіль вул. Галицька, будинок 7В, квартира 78,
ідентифікаційний код юридичної особи: 45555551

р/р №UA413001190000026007162481002, відкритий в АТ «БАНК АЛЬЯНС»

р/р UA973052000000260050333051789, відкритий в АТ К

Директор
підпис
М.П.



Л.В. Бадер



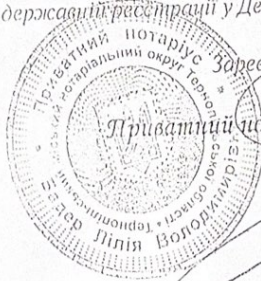
Л.В. Бадер

Місто Тернопіль, Тернопільський район, Тернопільська область, Україна.
П'ять тисяч дев'ятсот двадцять четвертого року

Цей договір посвідчений мною, Бадер Л.В., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІНВЕСТ-РОДИНА», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПЕР», повноваження представників і належність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНВЕСТ-РОДИНА», відчужуваного нерухомого майна, перевірено.

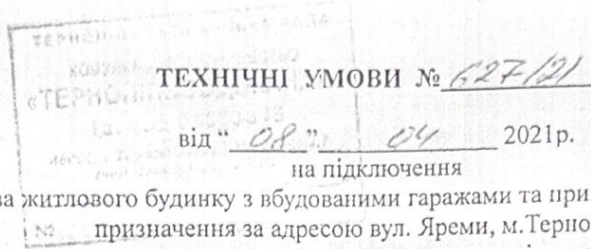
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 782

Приватний нотаріус





будівництва житлового будинку з вбудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення за адресою вул. Яреми, м.Тернопіль до мереж водопостачання та водовідведення

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Яреми
2. Найменування об'єкту – будівництва житлового будинку комплексу з вбудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення за адресою вул. Яреми.

Умови водопостачання

1. Потреба у воді – 169,52 м³/добу.
2. Водопостачання об'єкту підключення виконати від водопроводу, що прокладений з вул. Текстильна на вул. В.Великого, з прокладанням водопроводу розрахункового діаметру, тиск в точці підключення 2,0-4,5 атм.
3. Водопровід, зовнішні мережі водопостачання виконати із поліетиленових труб розрахункового діаметру ПЕ100, SDR 17,0 (10 атм.) для подачі питної води, які відповідають ДСТУ Б В.2.7-151:2008 "Труби поліетиленові для подачі холодної води" та відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 "Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб", з встановленням запірної арматури розрахункового діаметру, із письмовою гарантією заводом-виробником не менше 10 років. Водопровід виконати з прокладанням сигнально-попереджувальної стрічки та сигнальним кабелем.
4. Вода, що подається міським водопроводом, відповідає вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10.
5. Встановити:

5.1. Загальнобудинковий лічильник води, що буде здійснювати облік води багатоквартирного житлового будинку, параметри якого повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаним пристроєм для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП "Тернопільводоканал". На вводі у будинок вузол обліку забезпечити:

-електроживленням, напругою 36 В, необхідним для функціонування даного обладнання;
-аналоговим датчиком тиску 4-20 мА з діапазоном вимірювання 0-10атм., який повинен мати можливість зняття даних та бути обладнаним пристроєм для знімання інформації і передачі її на диспетчерський пункт КП "Тернопільводоканал".

5.2. В місцях загального доступу на вводах до квартир лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП "Тернопільводоканал".

5.3. В місцях загального доступу на відгалуженнях (на вводах) у будь-які нежитлові приміщення, вбудованих або прибудованих до житлових будівель, приміщення громадського призначення, гаражі лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП "Тернопільводоканал".



ВАТ «ТЕРНОПІЛЬОБЛЕНЕРГО»

Тернопільський міський район електричних мереж

вул. Івана Франка, 8, м. Тернопіль, 46001; тел/факс: (0352) 52-50-03, E-mail: tinrem@toe.com.ua,
індивідуальний податковий номер 001307219189, свідоцтво по ПДВ № 26736509, код ЄДРПОУ 22605850,
ІП/UA463385450000000269023001146 в Тернопільській філії АТ «Ощадбанк» м. Тернополя

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок

Додаток
до договору про тимчасове
приєднання до електричних
мереж
від «19» 09 2022 року
№ 202806

Дата видачі «16» 09 2022 року

Будівництво житлового будинку з вбудованими гаражами та
приміщеннями громадського призначення

ТОВ «Домобудівник»

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника м. Тернопіль, вул. Яреми

Функціональне призначення об'єкта житловий будинок з вбудованими гаражами та
приміщеннями громадського призначення

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії _____ кВт:

I категорія _____ кВт;

II категорія _____ кВт;

III категорія _____ кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 303,0 кВт:

I категорія 7,0 кВт;

II категорія 246,0 кВт;

III категорія 50,0 кВт.



ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ до газорозподільної системи

Замовник приєднання: **ТОВ "Домобудівник" Білик П.О.**
(повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

Тип приєднання: нестандартне

Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує:
замовник

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

1. Назва: **Будівництво житлового будинку з вбудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення.**
2. Місце розташування: **м. Тернопіль вул. Яреми**
3. Функціональне призначення:

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: **газопровід низького тиску**.
(місце в існуючій ГРМ, від якого забезпечується для потреб Замовника)

2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: **фасад будинку-відключаючий пристрій на ввіді.**

3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **330,2 м.куб на годину.**

4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: **МПа..**

5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить: **м.м.вод.ст.**

6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): **лічильники мембранного типу-пооб'єктно, на нежитлове приміщення-лічильники з виходом дистанційної передачі інформації з допомогою підключення давача імпульсів і модемним зв'язком.**

7. Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена: _____ м.куб на годину.

Заповнюється за необхідності створення резерву потужності для інших замовників.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ
“ТЕРНОПІЛЬМІСЬКСВІТЛО”

46008, м. Тернопіль, вул. Князя Острозького, 32, тел. 52-31-73,
e-mail: termiscsvitlo@gmail.com; web: http://www.micksvitlo.te.ua
Р/р : UA 46 320478 000 000 00 26004133521 в АТ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478,
код ЄДРПОУ 03353868 ІПН 033538619181; св. №100010163

20.03.2021р.
№142

ТОВ «Домобудівник»

Технічні умови

*на зовнішнє освітлення житлового будинку
з вбудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення
за адресою вул. Яреми, місто Тернопіль*

1. Запроектувати освітлювальну кабельну лінію на залізобетонних опорах з світлодіодними освітлювальними приладами, освітити під'їзну дорогу до запроектованого об'єкту та внутрішню дворову територію і передбачити захист запроектованої лінії. Гарантійний термін експлуатації світлодіодних освітлювальних приладів не менше 5 років.
2. Запроектовану лінію зовнішнього освітлення заживити від шафи управління I-710 ТП-493 і замінити два контактори на контактори КТ 6013 МБ; 100А. В шафі управління встановити термінал пункту включення освітлення СЕА СУГО-У для керування зовнішнім освітленням з пульта управління.
3. Точку підключення і проект погодити з КП «Тернопільміськвітло».
4. Роботи виконувати ліцензованою організацією.
5. Проектні роботи виконати відповідно до «ПУЕ-2017»; ДБН В.2.3-5-2001, розділ 7 “Зовнішнє освітлення”.
6. Термін дії технічних умов: до завершення будівництва.

Директор



Олег ЛЕХІЦЬКИЙ

Виконав: Луців П.М.
тел. 52-64-32

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 385758787
Дата, час формування: 05.07.2024 16:00:03
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бадер Л.В., Тернопільський міський нотаріальний округ, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 61874627, дата і час реєстрації заяви: 05.07.2024 15:52:45

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 583972361101
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6110100000:04:003:0026
Опис об'єкта: Площа (га): 0.769, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.04.2010, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Тернопільська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Адреса: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вулиця Яреми

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 8867850
Дата, час державної реєстрації: 20.02.2015 15:04:08
Державний реєстратор: Підгородецька Надія Володимирівна, Тернопільське міське управління юстиції, Тернопільська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 3873, виданий 05.03.2010, видавник: Тернопільська міська рада; додаток до договору, серія та номер: 2617, виданий 14.05.2014, видавник: Тернопільська міська рада; додаткова угода до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 3783, виданий 12.02.2020, видавник: Сторони; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: 5222, виданий 03.06.2024, видавник: ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА/ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНВЕСТ-РОДИНА"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 19636207 від 26.02.2015 11:32:39. Підгородецька Надія Володимирівна. Тернопільське міське управління юстиції, Тернопільська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 02.10.2019. Строк: 10р.. Дата закінчення дії: 02.10.2029, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПЕР», код ЄДРПОУ: 4555551
Орендодавець, власник: ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 34334305. країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: В оренду передається земельна ділянка за кадастровим номером 6110100000:04:003:0026

Витяг сформував: Бадер Л.В.

Підпис:



МП



RRP-4HK54703M

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 385758304
Дата, час формування: 05.07.2024 15:58:00
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бадер Л.В., Тернопільський міський нотаріальний округ, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 61874627, дата і час реєстрації заяви: 05.07.2024 15:52:45

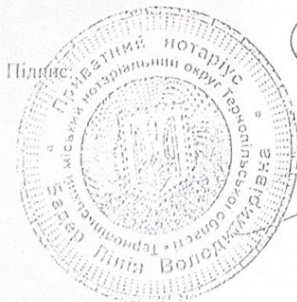
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

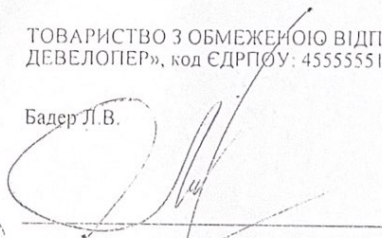
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2938927761101
Об'єкт речових прав: об'єкт будівництва
Тип об'єкта: незавершене будівництво
Опис об'єкта: відсоток готовності (%): 1
Адреса: Тернопільська обл., Тернопільський р., м. Тернопіль, вулиця Яреми Якіма, будинок б/н
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 6110100000:04:003:0026

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55745859
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 05.07.2024 15:52:45
Державний реєстратор: приватний нотаріус Бадер Лілія Володимирівна, Тернопільський міський нотаріальний округ, Тернопільська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73989381 від 05.07.2024 15:55:39, приватний нотаріус Бадер Лілія Володимирівна, Тернопільський міський нотаріальний округ, Тернопільська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 782, виданий 05.07.2024, видавник: Приватний нотаріус Тернопільського міського нотаріального округу Бадер Л.В.
Розмір частки: 1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 700000,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПЕР», код ЄДРПОУ: 45555551

Витяг сформував: Бадер Л.В.




МП



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

09.12.2020р. № 457

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Будівництво житлового будинку з вбудованими гаражами та приміщеннями
громадського призначення за адресою вул. Яреми, місто Тернопіль»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, за адресою вул. Яреми, місто Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:003:0026 (будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Домобудівник» код ЄДРПОУ: 01268970.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-4).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 48.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 30% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.1.14, табл. 6.2, 5,6).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній вулиць м.Тернополя (вул. Яреми) з дотриманням лінії регулювання забудови та п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", до існуючих будівель та споруд з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові розриви не менше 20.0м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м та розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», протипожежні розриви згідно розділу 5, п.5.2. п.5.3. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Враховати вимоги ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення». Забезпечити влаштування під'їзної дороги зі щебневого покриття до будинків на вул.Ю.Іллєнка,3а,3б,3в та вул.Яреми,8 для забезпечення проїзду та проходу з дотриманням вимог детального плану території мікрорайону «Північний» (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Враховати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру враховати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь БЕСАГА
(П.І.Б.)