



№ 3887 від 06.08.2020

На № _____ від _____

ТЕХНІЧНІ УМОВИ N _____

від " _____ " _____ 20 _____ року

На водопостачання та водовідведення об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №1 з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №2 з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та прибудованими автостоянками на вул. Сахарова А. в м. Дрогобичі Львівської області»

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник – ТОВ «АРС-ДІМ»
2. Найменування об'єкта будівництва – **Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №1 з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №2 з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та прибудованими автостоянками на вул. Сахарова А. в м. Дрогобичі Львівської області**
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва – **вул. А. Сахарова (земельна ділянка кадастровий номер 4610600000:01:018:0287) в м. Дрогобич**
4. Вид будівництва – **Нове**
5. Проектна організація – **ТОВ «АРНІКА»**
6. Нормативні терміни:
Проектування – **2020р.**
Будівництва – _____ р.
Введення об'єкта будівництва в експлуатацію – _____ р.
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта _____ тис.грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді **170,91 м³/добу**, максимальні витрати **4,43 л/сек.**
Відпуск води проводиться цілодобово.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води ДСанПіН 2.2.4-171-10 повністю.
3. Місцем підключення до водопровідної мережі є існуючий водопровід Ø200мм по вул. Стрийській (біля житлового будинку №33) в м. Дрогобич з тиском у точці підключення 1,0 атм. (кгс/см²). Точку підключення визначити проектом. Діаметр водопровідного вводу визначити з перспективою забудови земельної ділянки 4610600000:01:018:0287. Передбачити влаштування підвищувальної водопровідної насосної станції відповідно до вимог ДБН з влаштуванням обліку води. На вводі до кожного будинку влаштувати колодезь із запірною арматурою.
4. Мережа – тупикова.
5. На ділянці мережі, яка проектується: в місці підключення водопроводу до комунального водопроводу встановити запірну арматуру та обладнати колодезь.
6. Рекомендований матеріал для труб вводу – поліетилен ПЕ100.
7. Глибина закладання **1,2м** (згідно із ДБН В.2.5-74:2013).

8. На водопровідному вводі в кожному будинку комерційний вузол обліку обладнати крильчастим лічильником (клас точності не менше R160) з системою дистанційної передачі даних. Діаметр лічильника визначити проектом. Для обліку використаної води в квартирах обладнати розподільні водомірні вузли лічильниками Ду15 з антимагнітним захистом. Квартирні водомірні вузли влаштувати на сходових майданчиках в спеціально обладнаних нішах, які мають захист від стороннього втручання.

9. Особливі умови: влаштувати випуск для скидання води.

10. Точка розподілу є місце підключення до комунальних мереж водопроводу.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків **170,91 м³/добу**;

б) максимальне скидання стоків **6,03 л/сек.**;

в) коефіцієнт нерівномірності _____;

г) БСК5 від _____ мг/л до 350 мг/л;

г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

Завислі речовини – не більше 300 мг/л;

ХСК – не більше 500 мг/л;

Азот – не більше 50 мг/л;

СПАР аніонні – не більше 10 мг/л;

Залізо – не більше 3 мг/л;

Феноли – не більше 0,25 мг/л;

Нафта та нафтопродукти – не більше 10 мг/л;

Жири рослинні та тваринні – не більше 50 мг/л.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженим наказом Мінрегіонбуду України від 01 грудня 2017 року N 316, зареєстрованим в Мін'юсті України 15 січня 2018 року за N 56/31508, та місцевим Правилам приймання стічних вод у комунальні системи каналізації м. Дрогобича та Стебника, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) _____.

б) _____.

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до комунальної мережі водовідведення є **головний каналізаційний колектор Ø1000мм, прокладений вздовж р. Серет в м. Дрогобич. Місце підключення – визначити проектом.**

4. Точка розподілу є місце підключення до комунальних мереж каналізації.

5. Особливі умови: .

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передати на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Начальник підприємства



Шагала Р.М.

Дукас Я.В., 45-12-74