



ДОГОВІР

про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіції)

Місто Дрогобич Львівської області, дев'ятнадцяте листопада дві тисячі
дев'ятнадцятого року.

Ми, [Redacted]

(надалі – *Суперфіціар*), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРС-ДІМ"**, місцезнаходження якого: **76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, площа Ринок, будинок 14**, ідентифікаційний код юридичної особи – **30610033**, (надалі - *Суперфіціарій*), (Статут затверджений Загальними зборами учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРС-ДІМ" (Протокол № 23 від 02 березня 2019 року; дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 24 лютого 2003 року, 09 серпня 2004 року, 1119 120 0000 000111; Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 03 квітня 2018 року), в особі комерційного директора **Рудницького Віктора Михайловича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків -

(надалі разом – Сторони) уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Суперфіціар надає, а Суперфіціарій приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею **0,8361 га** кадастровий номер **4610600000:01:018:0287**, цільове призначення якої – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для будівництва багатопверхового будинку), місце розташування якої: **Львівська область, м. Дрогобич, вул. Сахарова**, (надалі по тексті - Ділянка) для здійснення **Суперфіціарієм будівництва на ній багатоквартирного житлового будинку, інших господарських будівель і споруд** (надалі - Об'єкт) згідно проекту будівництва.

1.2. За наслідками будівництва Суперфіціарій набуває право власності на багатоквартирний житловий будинок, будівлі (споруди), споруджені на Ділянці, переданій йому для забудови, а Суперфіціар отримує

відповідно до умов цього Договору.

1.3. Сторони домовились, що площа забудови Ділянки становитиме відповідний її відсоток, передбачений вимогами ДБН і Містобудівними умовами та обмеженнями.

1.4. Завершення будівництва Об'єкта із здачею в експлуатацію планується Суперфіціарієм протягом п'яти років з моменту отримання дозвільних документів на початок будівельних робіт.



НОВ 314764

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



засвідчена нотаріально приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу Лаганяк Р.І. "19" листопада 2019 року за реєстром

12.9. Витрати за укладення та нотаріальне посвідчення цього Договору оплачує Суперфіціарій.

12.10. Цей Договір складено і посвідчено в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у приватного нотаріуса Дрогобицького районного нотаріального округу Лаганяк Р.І., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СУПЕРФІЦІАРІЙ

СУПЕРФІЦІАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРС-ДІМ"

Адреса: 76018, м. Івано-Франківськ, площа Ринок 14
ЄДРПОУ 30610033
р/р 26002060398676
у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Івано-Франківськ,
МФО 336677, І.п.н. пл. ПДВ 306100309153,
пл. ПДВ 100124739

Комерційний директор

В.М.Рудницький

Місто Дрогобич, Львівська область, Україна, дев'ятнадцяте листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лаганяк Р.І., приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРС-ДІМ" та повноваження його представника і належність земельної ділянки, яка передається в користування, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України інше речове право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №
Стягнуто плати у гривнях відповідно
до ст. 37 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус:



Приватний нотаріус Дрогобицького районного нотаріального округу Лаганяк Р.І.

дата
індекс

Мною, Лаганяк Р.І., приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу