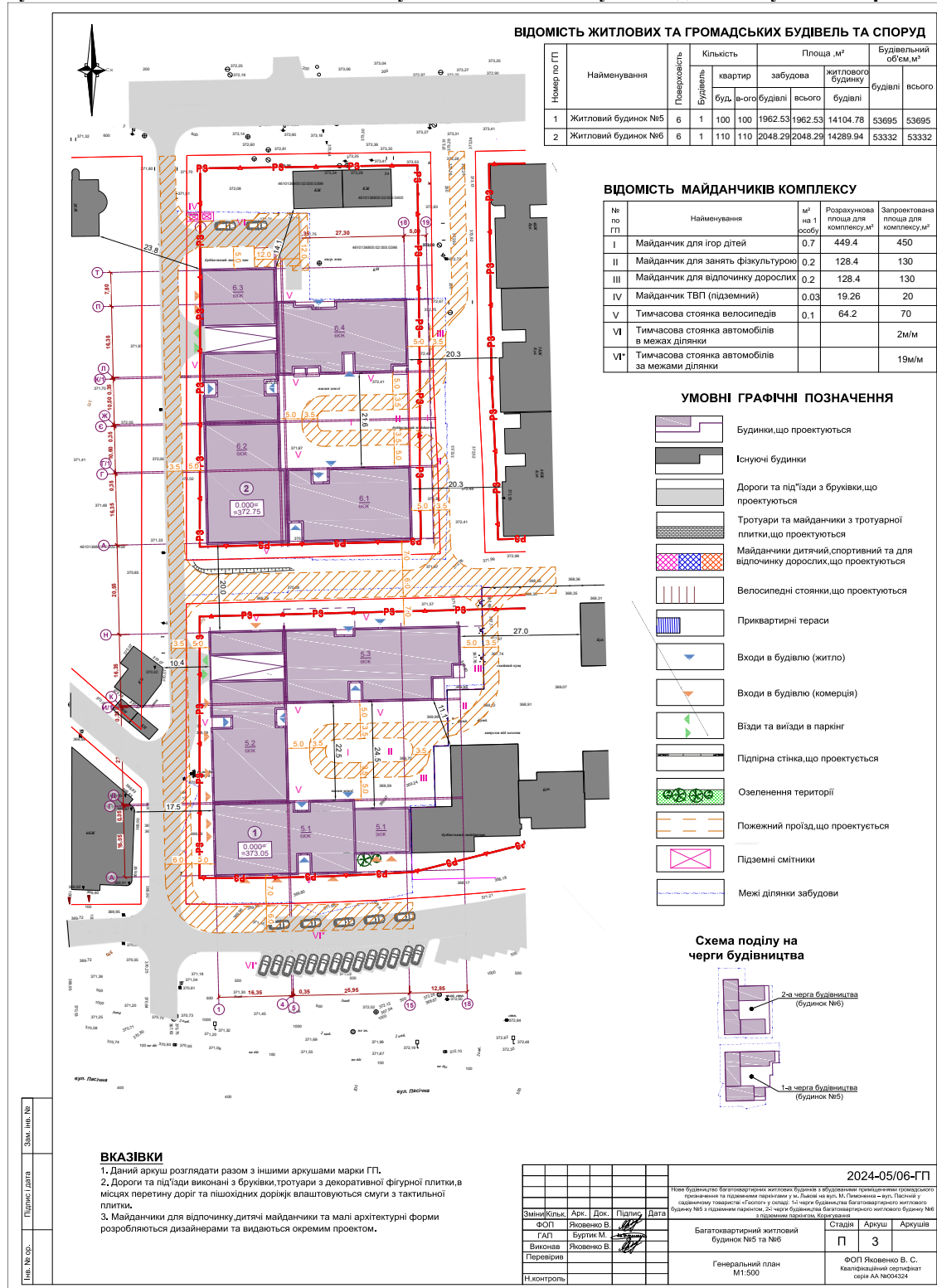


1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - 01.2407595.4980806.20240527.86.0000.38.

2) основні технічні характеристики (ТЕПи) подільного об'єкта незавершеного будівництва:

- Розташування та генеральний план населеного пункту Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вул. М. Пимоненка – вул. Пасічна у садівничому товаристві “Геолог”



- Поверховість – 6
- Умовна висота об'єкта – 25 метрів
- Тип та матеріал фундаментів - Монолітні залізобетонні плити
- Конструкція та матеріал зовнішніх стін - Керамоблок
- Клас енергетичної ефективності об'єкта - С
- Тип опалення - Газові котли 24кВт, двоконтурні з закритою камерою згоряння
- Тип і джерело водопостачання - Централізована система холодного водопостачання, живленням від міської мережі, по квартирне розведення холодного водопостачання (від поверхової гребінки в зоні МЗК до

вхідних дверей квартири), загально-будинкова установка підвищення тиску, квартирний вузол комерційного обліку/ Розведення мереж по квартирі не виконується. Встановлення обладнання не виконується.

- Тип і спосіб відведення стоків - Централізована побутова каналізація, організоване каналізування квартирними стояками Розведення мереж по квартирі не виконується. Встановлення обладнання не виконується.

- Тип вентиляції - Вентиляція природня (допускається механічна), організований приплив через віконні провітрювачі в приміщеннях кухонь, неорганізований приплив через віконні створки в приміщеннях квартири, витяжка через організовані у вентиляційні системи супутникового типу в приміщеннях кухонь і санвузлів. Розведення мереж по квартирі не виконується. Встановлення обладнання не виконується.

- Висота приміщень (від підлоги до стелі) – 3 м

- Кількість квартир - 100

- Ліфти та піднімальні пристрої - Встановлюється ліфт вантажопідйомність 630-1000 кг.

- Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою - Озеленення, елементи благоустрою, обладнання дитячих майданчиків і тихих зон, ФЕМ мощення

- Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп – Так, забезпечена доступність прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп.

- Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць – підземний паркінг у кількості 172 паркомісця, наявність гостьового паркінгу.

- Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення - в піший доступності приміщення подвійного призначення.

3) відомості про замовника будівництва:

- Найменування юридичної особи: ТОВ «ДЕВЕЛОПЕР ВД»

- Ідентифікаційний код юридичної особи: 45248561;

- Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю;

- Директор: Білинський-Тарасович Євген Іванович, обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні;

- Кінцевий бенефіціарний власник: згідно інформації з Єдиного державного реєстру юридичних-осіб, фізичних-осіб підприємців та громадських формувань.

- Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 79032, м. Львів, вул. Пасічна, буд. 125-Б;

- телефон: 0800 500 055; електронна адреса: avalon.sellers@avalon-inc.com.ua

- Замовник будівництва не перебуває у стані припинення;

- Замовник будівництва не перебуває у процесі провадження у справі про банкрутство або санації.

4) відомості про генерального підрядника або підрядника;

- Найменування юридичної особи: ТОВ «ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНВЕСТ ГРУП»

- Ідентифікаційний код юридичної особи : 35775575;

- Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю;

- Директор: Вартањянц Галина Львівна, обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні;

- Кінцевий бенефіціарний власник: Оношко Наталя Юріївна, ППН - 30968****;

- Україна, 79018, Львівська обл., місто Львів, вул. Головацького, 23В;

- телефон: 0800 500 055; avalon.sellers@avalon-inc.com.ua;

- Генеральний підрядник не перебуває у стані припинення;

- Генеральний підрядник не перебуває у процесі провадження у справі про банкрутство або санації.

5) запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – IV квартал 2026 року.

6) відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва - Дозвіл на виконання будівельних робіт №ІУ013231013707 від 26 жовтня 2023 року.

Веб-посилання: https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3212893285223761215/optype=100

7) форма запиту на зразок договору