

На приднання

об'єкта: "Нове будівництво житлово - офісного комплексу з об'єктами торгово - розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгом на вул.Наукова, 7 м.Львів"
(наказ департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 21.11.2024р. №264, додаткова угода від 28.02.2025 №Ф-3498 до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді від 31.03.2023 №Ф-3267 (з договором про внесення змін від 15.10.2024 №Ф-3427) та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2724278546101, номер запису про інше речове право 50053418) в зв'язку зі зміною сторони орендаря).

(найменування об'єкта будівництва)

до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення м.Львова

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

- 1.Замовник ТзОВ "БЕСТ ПРОПЕРТИЗ"
- 2.Найменування об'єкта будівництва "Нове будівництво житлово - офісного комплексу з об'єктами торгово - розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгом на вул.Наукова, 7 м.Львів"
- 3.Місце роташування об'єкта будівництва вул. Наукова, 7 м.Львів
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) нове
- 5.Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б ГПа) ТОВ "Архітектурне бюро "Алюр"
- 6.Нормативні терміни: проектування _____, будівництва _____
- введення об'єкта будівництва в експлуатацію _____
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта _____ грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

- 1.Потреба у воді 191,94 куб.м/добу, максимальні витрати 6,60 л/сек. Відпуск води проводиться цілодобово.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води повністю.
- 3.Місцем приднання до водопровідної мережі згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є: водопровід Д- 315мм по вул.Княгині Ольги та водопровід Д-315мм по вул.Науковій. Тиски у точках підключення від 1,8 до 2,2 атм(кгс/кв.см). Запроектувати та виконати реконструкцію ділянки водопроводу Д-200мм по вул.Наукова, діаметр прийняти 315мм, від точки Т-1 (на схемі) до водопроводу Д-315мм по вул.Княгині Ольги (точка Т-2 на схемі), довжиною орієнтовно 115 п.м. Існуючі водопровідні мережі, які потрапляють під забудову об'єкта, заглушити та демонтувати.
- 4.Мережа : _____ кільцева _____ /кільцева, тупикова/
- 5.На ділянці мережі, яка проектується, встановити: камеру, колодязі, люки з логотипом ЛМКП "Львівводоканал", оснащені запірним замковим пристроєм, запірну арматуру та пожежні гідранти, відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 /пожежні гідранти, водорозбірні колонки/
6. Рекомендований матеріал для труб вводу визначити проектом
7. Глибина закладання 1,2- 1,5 м (згідно із ДБН В.2.5-74:2013) "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування")
8. На кожному водопровідному вводі, поблизу врізки у водопроводи Д- 315мм обладнати: герметичні камери з влаштуванням вузлів обліку витрат води з засобами обліку води, які забезпечені захистом від впливу магнітного поля та повинні працювати в робочому положенні з наступними значеннями діапазону витрат: $Q3/Q1 \geq 160$ (для DN15-DN40), $Q3/Q1 \geq 250$ (для DN50); $Q3/Q1 \geq 315$ (для DN $\geq$ 65), відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012 та ДСТУ 8994:2020.
Передбачити влаштування вузлів комерційного та розподільного обліку витрат води з засобами обліку води, відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012 та ДСТУ 8994:2020.
Встановити автоматизовану систему моніторингу та управління будівлями і спорудами (АСМУ) для збирання показників з усіх засобів обліку води (комерційного та розподільних) та забезпечити передачу інформації на диспетчерський пункт ЛМКП "Львівводоканал", диспетчеризації.
На кожному водопровідному вводі будинку влаштувати прилад вимірювання тиску води з передачею інформації на диспетчерський пункт та диспетчеризацією, згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012
(місце установки, тип водолічильника, діаметр)
- 9.Особливі умови: _____
(необхідність будівництва резервуарів чистої води, підкачувальних пристроїв, установки діафрагм, обмежувачів витрат води, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного промислового водопостачання)

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

- а) середньодобове скидання стоків: 188,24 куб.м/добу;
б) максимальне скидання стоків 8,20 л/сек.;
в) відведення дощових стоків 85,50 л/сек.;
г) коефіцієнт нерівномірності _____; г) біохімічне
г) споживання кисню за 5 діб від _____ мг/л до _____ мг/л;
д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):
_____ не більше _____ мг/л; _____ не більше _____ мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", Правилам приймання стічних вод та місцевим правилам приймання стічних вод м. Львова, цим Правилам.

(назва населеного пункту)

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

- а) _____
б) _____

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є: госпобутовий каналізаційний колектор Д-500мм по вул.Княгині Ольги. Відведення поверхневих стічних вод здійснити в дощовий каналізаційний колектор Д-400мм по вул.Науковій, при умові отримання дозволу власника вказаного колектора. Точки підключення визначити проектом. Запроектувати та виконати реконструкцію ділянки госпобутового каналізаційного колектора Д-500мм по вул.Княгині Ольги, від колодязя ІК-2 (на схемі) до колодязя ІК-1 (на схемі), довжиною орієнтовно 55п/м з переключенням до нього каналізаційних випусків супутніх споживачів. На каналізаційній мережі передбачити влаштування колодязів, люків, з логотипом ЛМКП "Львівводоканал", оснащених запірним замковим пристроєм та дощоприймачів відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013. Передбачити винос каналізаційних мереж супутніх споживачів, які потрапляють під забудову об'єкта на відстань відповідно до вимог ДБН. Виведений з експлуатації колектор демонтувати або затампонувати бетонним розчином.

4. Точка розподілу є: місце підключення до госпобутового каналізаційного колектора Д-500мм по вул.Княгині Ольги.

5. Особливі умови: системи каналізації нежитлових приміщень громадського призначення, необхідно передбачати окремими від систем каналізації житлової частини із самостійними випусками в зовнішню мережу. Перед приєднанням вказаних каналізаційних випусків у зовнішню мережу каналізації, передбачити влаштування контрольних колодязів для відбору проб стоків з метою проведення лабораторних досліджень. Передбачити заходи по запобіганню підтоплення підвальних приміщень зі сторони вуличного колектора.

(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів)

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельних ділянок: _____ га.

8. Вид поверхні: _____

9. Проектно - технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Директор
ЛМКП "Львівводоканал"

Анатолій Шимоняк
Наталія Балабанська
Олена Зінов'єва
тел. 240-11-40(11- 88)



Дмитро ВАНЬКОВИЧ