

Styrets årsberetning 2025 Panthavergarantipoolen



Panthavergarantipoolen

Document ID 09222115557577879661



Signed SI, WBA, ALL, AW, EB

Om virksomheten

Panthavergarantipoolen (PHG) er en frivillig samarbeidsordning mellom forsikrings-selskapene som skal sikre panthavere (vanligvis banker) jfr. Finanstilsynsloven § 1. Hjemmelshaver plikter å tegne forsikring ved å underskrive en egenerklæring før utstedelse av lån. Hvis det ved en oppstått skade ikke foreligger gyldig forsikring, utjevner Panthavergarantipoolen forsikringsrisikoen mellom forsikringsselskapene, slik at panthaver får sin dekning.

Panthavergarantipoolen

Panthavergarantipoolen er en ordning hvor panthaver får erstatning som om det forelå en løpende forsikring, dvs. garantien sikrer panthaver (vanligvis banker) erstatning selv om pantets eier har unnlatt å tegne forsikring. Garantien trer inn i stedet for forsikringsattester for fast eiendom med omsetningsverdi 12 millioner eller lavere.

Panthavergarantipoolen administrerer også Felleserklæringen. Ved å tiltre *Felleserklæringen* erklærer forsikrings-selskapene at panthaver har sikkerhet som medforsikret, og forsikringsselskapet vil følge forsikringsavtalelovens hovedregel i § 7-1 (2). Ansvaret for Felleserklæringen ble overført fra Finans Norge til Finans Norge Forsikringsdrift i 2021.

Begge ordningene har samme formål; å ha en effektiv ordning hvor panthaver og forsikringsselskapene unngår å bruke unødvendig tid og ressurser på å innhente og utstede bekreftelse på at panthaver er medforsikret. Hvert medlemsselskap bidrar med sin markedsandel i utlikningen av saker i Panthavergarantipoolen, mens Felleserklæringen kun erklærer forsikringsdekning overfor panthaver.

Medlemsselskaper

Mesteparten av markedsandelen som tilbyr brannforsikring i Norge er medlem av Panthavergarantipoolen.

I 2025 hadde Panthavergarantipoolen 20 medlemsselskaper. Det samme antallet gjaldt for Felleserklæringen.

Virksomhetens adresse

Virksomheten drives fra kontorlokaler i Hansteens gate 2 i Oslo.



Organisasjon, resultat og aktivitet gjennom 2025

Organisasjonen

For å redusere sårbarhet ved for små miljøer og sikre en kostnadseffektiv drift, er flere juridiske enheter organisert sammen i en allianse, omtalt som FNF-alliansen. Dette inkluderer Panthavergarantipoolen og de lovpålagte ordningene Norsk Naturskadepool, Trafikkforsikringsforeningen og Yrkesskadeforsikringsforeningen.

Finans Norge Forsikringsdrift (FNF) står for en del fellesfunksjoner i alliansen, også for Panthavergarantipoolen. Fellesfunksjonene dekker bl.a. risikovurderinger, personaladministrasjon, kommunikasjon, juridisk, økonomi, fellestjenester og HR.

Panthavergarantipoolen har i 2025 ikke hatt egne ansatte, men driftes av ressurser fra Norsk Naturskadepool. Videre ansees ikke poolens virksomhet å påvirke det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Panthavergarantipoolen er ikke i seg selv underlagt åpenhetsloven, men er indirekte berørt via medlemsselskapene. FNF som hovedleverandør av tjenester publiserer årlig redegjørelse om sine gjennomførte aktsomhetsvurderinger av leverandørkjeder og interne forhold. Det er ikke avdekket forhold som tyder på brudd på menneskerettigheter eller uanstendige arbeidsforhold i årets gjennomgang.

Utvikling, finansiering og resultatet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av Panthavergarantipoolens virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2025. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av Panthavergarantiordningens stilling.

Driften av Panthavergarantipoolen er dekket av innkalte midler fra medlemsselskapene, korrigert for fjorårets resultat. Det er i 2025 innkalt kr 1 065.000 fra medlemsselskapene.

Etter å ha inntektsført kr 1 065.000 har Panthavergarantipoolen et positivt resultat på kr 215.881.

Utliknede skadesaker i 2025

Panthavergarantipoolen har i 2025 behandlet 2 saker, hvor begge saker var brannskader.

Totalt var kravet i sakene på kr 2.649.605. Etter fratrukk av selskapenes egenandel og markedsandel ble totalt kr 2.154.234 overført.

Ordningen har gjennom 2025 jevnlig besvart henvendelser fra både banker og forsikringsselskap.

Nye nettsider

Ordningen fikk i 2025 nye nettsider som følge av bytte til ny leverandør.

Nyttig informasjon om både Panthavergarantipoolen og Felleserklæringen ligger fortsatt tilgjengelig parallelt på ny nettside.

Styrets sammensetning og aktiviteter

Styret i Panthavergarantipoolen

På årsmøtet 18. juni 2025 ble det valgt følgende styresammensetning.



**Benedicte Alværn
Wilhelmsen**
(Leder)
If Skadeforsikring
NUF



Einar Brekken
Tryg Forsikring



Alex Wold
Fremtind
Forsikring AS



**Anja Livgard
Larsen**
Gjensidige
Forsikring ASA

Styret har avholdt til sammen fire styremøter. Møtene er avholdt både fysisk og som Teams-møter. Styremedlemmene mottar ikke honorar.

Oslo xxx 2026

Styret i
Panthavergarantipoolen

Benedicte Alværn Wilhelmsen
(leder)

Anja Livgard Larsen

Einar Brekken

Alex Wold

Ståle Solem Ingebrigtsen
(daglig leder)



Panthavergarantipoolen

Verification

Document ID 09222115557577879661

Document

Årsberetning 2025 Panthavergarantipoolen

Main document

5 pages

Initiated on 2026-05-12 12:20:38 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2026-05-13 09:11:36 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Ståle Ingebrigtsen (SI) staale.ingebrigtsen@forsikringsdrift.no 41427595 Signed 2026-05-13 09:11:36 CEST (+0200)	Wilhelmsen Benedicte Alværn (WBA) benedicte.alva.wilhelmsen@if.no 97969082 Signed 2026-05-12 13:33:50 CEST (+0200)
Anja Livgard Larsen (ALL) anja.livgard-larsen@gjensidige.no 99239032 Signed 2026-05-12 13:09:54 CEST (+0200)	Alex Wold (AW) alex.wold@fremtind.no 99 46 18 68 Signed 2026-05-12 14:30:01 CEST (+0200)
Einar Brekken (EB) einar.brekken@tryg.no 91775357 Signed 2026-05-12 12:46:41 CEST (+0200)	

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

