



Til medlemmene i
Panthavergarantipoolen

Sirkulære nr. 03 2026

Oslo, 10.08.2026

Påminnelse om behandling av saker under Panthavergarantiordningen

Den tragiske brannen i Krokstadelva har aktualisert spørsmål knyttet til Panthavergarantipoolens regelverk og behandling av saker som gjelder uforsikrede bygninger. Ordningen har i den forbindelse mottatt noen henvendelser fra medlemmer og andre interessenter om hvordan slike saker håndteres i praksis.

Selv om bestemmelsene følger av Panthavergarantien og Utligningsavtalen, og har vært gjeldende over tid, ser styret behov for å minne om enkelte sentrale regler knyttet til realisering av gjenverdier og vurdering av regress. Samtidig ønsker vi å informere om at det er publisert et revidert «krav- og dokumentasjonsskjema» (tidligere kalt Hjelpeskjema) som skal bidra til at nødvendig dokumentasjon og relevante vurderinger følger krav som fremmes mot ordningen.

Realisering av gjenverdier

Panthavergarantipoolen vil minne om at det, før krav fremmes mot ordningen, skal foretas en vurdering av om det foreligger gjenverdier som kan realiseres og dermed redusere det tapet som kreves dekket. Oppgjørsselskapet er ansvarlig for at realisering blir foretatt og de takserte gjenverdiene vil bli fratrasket i oppgjøret fra Panthavergarantipoolen.

For at oppgjørsselskapet kan realisere gjenverdiene må de tre inn i panthavers rettigheter etter låneavtalen, ref. Panthavergarantien med kommentarer punkt 4. Det vises i denne sammenheng også til tidligere utsendt sirkulære 3/23. Se sirkulære; [03-23 Sirkulære Bistand ved realisering av... | Panthavergarantipoolen](#)

Vurdering av regress

Videre skal selskapet foreta en vurdering av om det foreligger grunnlag for å fremme regresskrav mot skadelidte eller hjemmelshaver etter at oppgjøret overfor panthaver er gjennomført.

Vurderingen skal skje på bakgrunn av de konkrete omstendighetene i den enkelte sak, herunder forhold som kan ha medvirket til at bygningen var uforsikret, samt muligheten for å få et eventuelt regresskrav oppfylt.

Som ledd i vurderingen av om regress bør følges, skal selskapet innhente en vurdering fra en uavhengig ekstern aktør med kompetanse innen kreditt- og regressvurderinger. Den eksterne vurderingen bør blant annet omfatte skadelidtes økonomiske situasjon, betalingsevne og de praktiske mulighetene for inndrivelse av et eventuelt regresskrav.



Styret vil understreke at vurderingen av regress skal foretas konkret i hver enkelt sak, og at det ikke foreligger noen automatikk i at regresskrav skal fremmes.

Nytt hjelpeskjema

For å bidra til en mer ensartet og effektiv behandling av saker er det utarbeidet et revidert skjema (erstatte det tidligere hjelpeskjemaet) som nå er tilgjengelig for medlemmene på våre nettsider www.panthavergaranti.no

Skjemaet skal benyttes ved innsendelse av krav til Panthavergarantipoolen og angir hvilken dokumentasjon og hvilke vurderinger som skal følge saken. Dette omfatter blant annet:

- beregning av tapet,
- vurdering og realisering av gjenverdier,
- vurdering av regress,
- dokumentasjon av relevante saksforhold, og
- øvrige opplysninger som har betydning for behandling av kravet.

Hensikten med skjemaet er å sikre at sakene er tilstrekkelig opplyst ved innsending, slik at behandlingen kan gjennomføres på en effektiv og enhetlig måte.

Avslutning

Styret ber medlemmene om å være oppmerksomme på disse forholdene ved behandling av saker under ordningen. En grundig dokumentasjon av vurderinger knyttet til både gjenverdier og regress er viktig for å sikre korrekt håndtering av krav og en lik praktisering av regelverket.

Dersom det er spørsmål til ordningen eller det nye hjelpeskjemaet, ber vi om at disse rettes til administrasjonen på e-post panthavergaranti@forsikringsdrift.no.

Med vennlig hilsen
Panthavergarantipoolen

Ståle Solem Ingebrigtsen
Daglig leder