



PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2027

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Enebolig	30 100
Rekkehus	29 500
2-mannsbolig	29 500
4-mannsbolig	29 500
Hytte	29 500

Mindre uthusbygning, garasje m.v.

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Bårehus	19 400
Carport	6 750
Garasje tre, uisolert	8 450
Garasje mur/isolert tre	13 500
Rekkegarasje	7 600
Stabbur, uisolert	9 300
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	14 800
Stabbur, håndlaftet tømmer	19 450
Uthus tre, uisolert	9 300
Uthus mur/isolert tre	14 800

Forretningsbygning, boligblokk m.v.

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Boligblokk	40 550
Terrasseblokk	42 250
Kontorbygning, evt m/forretning	42 250
Skole	38 850
Barnehage/daghjem	38 000
Varehus, hall-lignende	30 400
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	36 300
Butikk	36 300
Sykehjem/aldershjem	48 550
Sykehus	79 400
Forsamlingshus/bedehus	38 000
Idrettshall	33 800
Svømmehall	49 000
Internat	42 250
Hotell	52 800
Motell/pensjonat	46 450
Garderobe-/sanitærbygning	49 000
P-hus under terreng	21 550
P-hus over terreng	13 500
Campinghytte	25 350

Veksthus

Type veksthus	m ² -pris
Blokkhus	2 650
Glass/acryl/polykarbonat	3 800
Solid rammeverk	2 150
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale	
Enkelt rammeverk	1 200
Veksthus dobbel plast i tak og vegger	
Vanlig gulv, isolert og armert	2 250
Flytegulv	3 150

Industri-/lagerbygning

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	15 650
Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	16 450
Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	17 750
Lager, uisolert høyde =>12,1 m	19 000
Lager, isolert høyde =< 4,0 m	21 100
Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	21 950
Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	23 250
Lager, isolert høyde => 12,1 m	25 350
Produksjon, høyde =< 4,0 m	28 700
Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	31 250
Produksjon, høyde => 7,1 m	33 800
Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	38 850
Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	41 400
Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	44 350
Industrikontor	34 650

Driftsbygning/uthus i landbruket

Nr.	Tradisjonelle driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
11	H<=4,5m, uisolert	13 800
12	H<=4,5m, under 50 % isolert	17 350
13	H<=4,5m, over 50 % isolert	20 550
14	H>4,5m, uisolert	16 050
15	H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	21 500
16	H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	27 650
17	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	29 850
18	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	33 750

Nr.	Driftsbygninger av halltype	m ² -pris (gr.flate)
21	Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	9 300
22	Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	10 600
23	Halltype isolert med innvendig bæring av tak	10 600
24	Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	11 800

Nr.	Laftede driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
31	H<=4,5m, laftet	26 000
32	H>4,5m, laftet inntil 50 %	34 350
33	H>4,5m, laftet inntil 100 %	38 850

Nr.	Andre bygningsdeler	m ² -pris (gr.flate)
41	Kjeller	12 850
42	Overbygg utvendig silo	4 550

Nr.		m ³ -pris (kubikk)
43	Tårnsilo under 150 m ³	5 100
44	Tårnsilo over 150 m ³	3 200
45	Plansilo under 350 m ³	1 750
46	Plansilo over 350 m ³	1 000
47	Gjødselsilo opp til 14 m diameter	2 200
48	Gjødselsilo over 14 m diameter	1 600

Indeksfaktor

Kirkeskjema (Basis 01.01.2000)

3,81



PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2027

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Østfold	2	1	1	1,07	Moss
			3	0,93	Våler (Østfold), Rakkestad
			4	0,86	Råde, Skiptvet, Marker, Aremark
Akershus	1	1,07	2	1,00	Lillestrøm, Vestby, Enebakk, Rælingen, Eidsvoll, Hurdal
			3	0,93	Aurskog-Høland, Nes, Nannestad
			4	0,86	Gjerdrum, Lunner, Jevnaker
Oslo	1	1,07	-	-	-
Innlandet	4	0,86	2	1,00	Hamar, Lillehammer, Gjøvik, Ringsaker, Stange
			3	0,93	Elverum
Buskerud	4	0,86	1	1,07	Drammen
			2	1,00	Kongsberg, Ringerike, Hole, Lier, Øvre Eiker
			3	0,93	Modum
Vestfold	2	1,00	-	-	-
Telemark	4	0,86	2	1,00	Skien
			3	0,93	Midt-Telemark
Agder	4	0,86	3	0,93	Grimstad, Arendal, Kristiansand, Lillesand
Rogaland	4	0,86	2	1,00	Stavanger, Sola, Randaberg
			3	0,93	Eigersund, Haugesund, Sandnes, Hå, Klepp, Time, Gjesdal, Strand, Tysvær, Karmøy, Vindafjord
Vestland	3	0,93	1	1,07	Bergen
			2	1,00	Bjørnafjorden, Askøy
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Molde, Ålesund, Ulstein, Sula, Giske, Hustadvika
			3	0,93	Kristiansund
Trøndelag	4	0,86	1	1,07	Trondheim
			2	1,00	Melhus, Malvik, Stjørdal, Orkland
			3	0,93	Steinkjer, Levanger, Verdal
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
Troms	4	0,86	1	1,07	Tromsø
			2	1,00	Senja
Finnmark	4	0,86	3	0,93	Alta

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2009
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift. For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når *forsikrings-takeren* ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.