



FG-1400:9

FG-veiledning for elkontroll

Kontrollklasser - omfang og intervaller

Gyldig fra 03.02.2026

Innhold

1	Kontrollklasser for elk kontroll	3
1.1	Generelt.....	3
1.2	Elkontroll.....	3
1.3	Registrering av rapporter - elk kontroll og avvikslukking.....	3
1.3.1	Registrering av elk kontroll	3
1.3.2	Registrering av avvik	3
1.3.3	Avvikslukking	3
1.4	Kontrollklasse 1	4
1.5	Kontrollklasse 3	4
1.6	Kontrollklasse 5	5
1.7	Kontroll av private boliger	5
1.8	Kontroll av bygninger med kombinert virksomhet	5
2	Krav til kontroll av elektriske anlegg i landbruk, driftsbygninger og veksthus.....	6
2.1	Landbruk - kontrollklasse 1.....	6
2.2	Landbruk - kontrollklasse 3.....	6
2.3	Landbruk - kontrollklasse 5.....	6
3	Kontrollklasser for elk kontroll – alfabetisk oversikt.....	7
4	Revisjonshistorikk	8

1 Kontrollklasser for elkontroll

1.1 Generelt

I systemløsningen FGkontroll.no registreres og tilgjengeliggjøres dokumentasjon knyttet til installerte sikringsanlegg (elkontroll, slokkesystemer og brannalarmanlegg), gjennomførte kontroller og lukking av avvik.

Registreringen skjer i tråd med forsikringsbransjens krav og anbefalinger.

1.2 Elkontroll

Forsikringsbransjen kan stille krav om kontroll i henhold til NEK 405-normene, inkludert tilhørende sertifiseringskrav. Fagutvalg bygning har på vegne av forsikringsbransjen etablert anbefalte kontrollklasser basert på erfaring og risikovurderinger. Kontrollklassene angir kontrollens omfang og intervall, og danner grunnlag for fastsettelse av anbefalte kontrollintervaller.

Dokumentet revideres ved behov, og alle endringer loggføres i [revisjonshistorikken](#).

1.3 Registrering av rapporter - elkontroll og avvikslukking

Rapportering kan utføres av sertifisert person eller superbruker i sertifisert foretak.

Kontrollens omfang skal være i samsvar med dette dokumentet og omfatte alle bygg som er dekket av forsikringsavtalen.

1.3.1 Registrering av elkontroll

Forsikringsbransjen krever normalt at både elkontroll og termografering gjennomføres. I slike tilfeller skal begge rapporter lastes opp i FGkontroll.no.

Dersom kunden kun bestiller elkontroll eller kun termografering, kan dette ikke registreres i FGkontroll.no.

1.3.2 Registrering av avvik

NEK 405 beskriver tilstandsgrader fra TG 0 til TG 3.

Dette registreres i skjematikken i FGkontroll.no.

1.3.3 Avvikslukking

Ved avvikslukking skal det lastes opp en avvikslukkingsrapport.

Det kreves at alle TG2- og TG3-avvik er lukket for at anlegget skal oppnå grønn status.

Kontrollørens avvikslukkingsrapport skal minimum inneholde:

1. Hvilke avvik som ble avdekket og hvilke som er lukket
2. Signatur og dato fra avvikslukker

1.4 Kontrollklasse 1

Årlig kontroll etter NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1.

Eksempler på bygg/virksomheter som ikke er nevnt under kontrollklasse 3 eller 5:

- Avfallshåndtering-/gjenvinning*
- Gartneri med vekstlys
- Gatekjøkken*
- Hotell/overnatting*
- Industri og produksjon
- Internat*
- Møller
- Pumpestasjoner tilknyttet industri eller for større anlegg
- Restaurant og servering*
- Sykehus og sykehjem*
- Verksted*
- Verneverdig/fredet bygning (kulturminne)*

*Dersom virksomhetene er lokalisert i bygg med bruttoareal (BTA) < 1000 m², kan de plasseres i kontrollklasse 3.

1.5 Kontrollklasse 3

Kontroll hvert tredje år etter NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1.

Eksempler på bygg/virksomheter som ikke er nevnt under kontrollklasse 1 eller 5:

- Barnehager
- Bensinstasjoner
- Båthavner, marinaer, flytebrygger o.l.
- Bygg <1000 m² nevnt under kontrollklasse 1
- Campingplasser
- Forsamlingshus
- Gartnerier med drift – uten vekstlys
- Idrettshaller, svømmehaller, treningssentre
- Kirker og menighetshus
- Lagerbygg
- Parkeringshus
- Pumpestasjon – mindre
- Skoler og skolebygg med tilhørende verksted o.l.
- Varehus, butikker, salgslokaler
- Vaskehaller

1.6 Kontrollklasse 5

Kontroll hvert femte år etter NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1.

Eksempler på bygg/virksomheter som ikke er nevnt under kontrollklasse 1 eller 3:

- Boligbygg (inkl. SEFRAK-registrert, vernet fasade, vernet område o.l.) med fellesareal
- Boligbygg med og uten parkeringskjeller, med fellesareal
- Kombinerte bolig- og kontorbygg
- Kontorbygg (rene kontorbygg og kontorbygg med virksomhet som f.eks. tannlege, lege, veterinær o.l.)

1.7 Kontroll av private boliger

Kontroll hvert femte år etter NEK 405-2. Termografering etter NEK 405-1 anbefales.

- Boliger som ikke inngår i boligsammenslutninger
- Enebolig
- Fritidsbolig

1.8 Kontroll av bygninger med kombinert virksomhet

Ved bygninger med flere anvendelsesområder gjelder følgende hovedprinsipp: Kontrollklasse og intervall skal følge virksomheten med høyest risikonivå.

Eksempel:

Industribedrift i bygning skal ha årlig kontroll. Kontrollen skal omfatte alle de områder som er inkludert i virksomheten. Det vil si produksjonsdelen, men også kontor og lager o.l.

2 Krav til kontroll av elektriske anlegg i landbruk, driftsbygninger og veksthus

Kontroller av elektriske anlegg i landbruk, driftsbygninger og veksthus skal utføres av kvalifisert personell.

For å sikre riktig kompetanse og kvalitet gjelder følgende krav:

- Kontroller skal utføres av sertifiserte kontrollører tilknyttet et sertifisert foretak.
- Kontrollørene skal ha personellsertifisering i henhold til NEK 405-1, NEK 405-2 og NEK 405-3.
- I tillegg skal kontrollørene oppfylle kravene i Tillegg B, som er dokumentert tilleggskompetanse for elkontroll i landbruket.

2.1 Landbruk - kontrollklasse 1

Kontroll etter NEK 405-2, NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1 hvert år.

- Gartneri med vekstlys (NEK 405-1 og NEK 405-3)
- Boligen skal alltid inngå i landbrukskontrollen (NEK 405-1 og NEK 405-2) og kontrolleres hvert tredje år.

2.2 Landbruk - kontrollklasse 3

Kontroll etter NEK 405-2, NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1 hvert tredje år.

- Landbruk med drift/produksjon (NEK 405-1 og NEK 405-3)
- Gartneri uten vekstlys (NEK 405-1 og NEK 405-3)
- Boligen skal alltid inngå i landbrukskontrollen (NEK 405-1 og NEK 405-2)

2.3 Landbruk - kontrollklasse 5

Kontroll etter NEK 405-2, NEK 405-3 hvert femte år.

Termografering etter NEK 405-1 anbefales.

- Landbruk uten drift (bolandbruk-hobbyvirksomhet-ikke regnskapspliktig)
- Boligen skal alltid inngå i landbrukskontrollen (NEK 405-2)
- Pumpestasjoner tilknyttet landbruk følger landbrukets kontrollklasse

Tilleggskrav

Pumpestasjoner tilknyttet landbruk følger landbrukets kontrollklasse.

Bygninger som ligger nærmere enn 8 meter fra driftsbygningen skal kontrolleres.

3 Kontrollklasser for elk kontroll – alfabetisk oversikt

Tabellen under viser hvilke kontrollklasser som gjelder for ulike typer virksomheter, basert på NEK 405-standardene. Kontrollklassene angir omfang og intervaller for elkontroller, og er et viktig grunnlag for å sikre riktig oppfølging av elektriske anlegg. Bruk den alfabetiske oversikten til å finne hvilken klasse som gjelder for din virksomhet.

Tabell 1

Virksomhet	Termografering, NEK 405-1	Boligkontroll, NEK 405-2	Næringskontroll, NEK 405-3
	Intervall gitt i antall år.		
Avfallshåndtering	1		1
Barnehager	3		3
Boliger som ikke inngår i boligsammenslutninger	5*	5	
Boligsammenslutninger/boligbygg med og uten parkeringskjeller (fellesareal)	5		5
Bensinstasjon	3		3
Butikk	3		3
Båthavner, marinaer o.l.	3		3
Campingplasser	3		3
Enebolig	5*	5	
Forsamlingshus/lokaler	3		3
Fredede bygg <1000 m ²	3		3
Fredede bygg >1000 m ²	1		1
Fritidsbolig	5*	5	
Gartneri med vekstlys	1		1
Gartneri uten vekstlys	3		3
Gatekjøkken plassert i bygg <1000 m ²	3		3
Gatekjøkken plassert i bygg >1000 m ²	1		1
Gjenvinning	1		1
Hotell i bygg <1000 m ²	3		3
Hotell i bygg >1000 m ²	1		1
Idrettshall	3		3
Industri	1		1
Internat <1000 m ²	3		3
Internat >1000 m ²	1		1
Kirker	3		3
Kontorbedrifter/kontorbygg (kun kontor eller i kombinasjon med boliger)	5		5
Lagerbygg	3		3
Landbruk uten drift/produksjon inklusive bolig	5*		5
Landbruk med drift/produksjon inklusive bolig	3		3
Lege	5		5
Menighetshus	3		3
Møller	1		1
Overnattingssted	3		3
Overnattingssted plassert i bygg <1000 m ²	3		3
Overnattingssted plassert i bygg >1000 m ²	1		1
Parkeringshus	3		3

Virksomhet	Termografering, NEK 405-1	Boligkontroll, NEK 405-2	Næringskontroll, NEK 405-3
Produksjon	1		1
Pumpestasjon – tilknyttet industri	1		1
Pumpestasjon – mindre anlegg	3		3
Restauranter i bygg <1000 m ²	3		3
Restauranter i bygg >1000 m ²	1		1
Salgslokaler	3		3
Serveringssteder plassert i bygg <1000 m ²	3		3
Serveringssteder plassert i bygg >1000 m ²	1		1
Skole	3		3
Skole med tilhørende verksted o.l.	3		3
Svømmehall	3		3
Sykehjem/sykehus <1000 m ²	3		3
Sykehjem/sykehus >1000 m ²	1		1
Tannlege	5		5
Treningscenter	3		3
Varehus	3		3
Vaskehall	3		3
Verksted plassert i bygg <1000 m ²	3		3
Verksted plassert i bygg >1000 m ²	1		1
Verneverdige bygg <1000 m ²	3		3
Verneverdige bygg >1000 m ²	1		1
Veterinær	5		5

*Termografering etter NEK 405 anbefales.

4 Revisjonshistorikk

Tabell 2 Revisjonshistorikk

Utgave	Dato	Endring
1	01.01.2014	
8	30.05.2022	Rettet skrivefeil i tekst fra: Hovedprinsippet er at kontroll skal følge virksomheten. Til: Hovedprinsippet er at kontroll skal følge hovedvirksomheten.
9	3.2.2026	Bensinstasjon, vaskehall, båthavner, marinaer o.l. er lagt til i kontrollklasse 3. Informasjon om kontrollkrav ved elkontroll i landbruket.

Merknad: Første utgave ble utgitt i januar 2014. Revisjonshistorikken er oppgitt fra utgave 8.