

BAJESKWARTIER AMSTERDAM – in het kort

...wordt een groene, gezonde hoogstedelijke wijk op het terrein van de voormalige Bijlmerbajes in Overamstel

...is straks de groenste, nieuwe wijk van Amsterdam met 75% openbaar toegankelijke ruimte t.o.v. 22% footprint van de gebouwen

...slechts 3% van de wijk (één doorgaande weg) is bestemd voor autoverkeer, dus alle ruimte voor voetganger en fietser

...krijgt bijna 70 aaneengeschakelde, thematische tuinen die grotendeels voor iedereen toegankelijk zijn

...voegt circa 20.000 m² groen toe aan de stad, versterkt de natuur van Amsterdam

...heeft een masterplan waar bebouwing en openbare ruimte in samenhang zijn ontworpen door gerenommeerde architecten van OMA, LOLA Landscape en FABRICations

...krijgt in totaal 16 gebouwen met ieder een eigen identiteit, in samenhang ontworpen door 11 toonaangevende architectenbureaus

...is onderverdeeld in 4 districten met elk hun eigen karakter: het Learning District, Design District, Central District en Amstel District

...krijgt ongeveer 1350 koop- en (sociale) huurwoningen van groot tot klein, luxe en basic

...wordt een levendige, multifunctionele wijk met ongeveer 10.000 m² bedrijfsruimte waar creatieve en innovatieve ondernemers en organisaties hun plek vinden

...wordt een autoluwe wijk waar mobiliteit optimaal is geregeld met het ov naast de deur (metrostation Spaklerweg) en een mobiliteitshub met elektrische deelfoertuigen in de ondergrondse parkeergarage en deelfietsen in de verschillende gebouwen.

...ligt op een strategische locatie op 10 fietsminuten van de binnenstad van Amsterdam, 5 minuten wandelen van het Amstel Station en minder dan 5 autominuten van de Ring

...is energieneutraal en circulair met bijna 100% hergebruik van materialen uit de voormalige Bijlmerbajes

...is rainproof ontworpen en gaat hittestress tegen met onder meer groene daken, waterplaza's en groenzones die regenwater opvangen en opslaan

...transformeert de voormalige vrouwentoren tot Groene Toren: het duurzame icoon van de wijk en publiekstrekker met onder meer verticaal groen, educatie, horeca en een panoramaterras

...is de wijk in Amsterdam waar het GFT afval in de wijk wordt opgehaald en ter plekke wordt omgezet in energie

... is een voorbeeldwijk voor Healthy Urban Living met een Living Lab voor onderzoek naar gezond, gelukkig en duurzaam leven in de stad van de toekomst

...draagt, vanuit het ontwerp van de wijk en de gebouwen, bij aan gezond en gelukkig leven

...de ontwikkeling doet recht aan de historie van deze plek, door hergebruik van gebouwen en materialen en doorvertaling van de oorspronkelijke opzet van bebouwing langs één lange verbindende as

FEITEN & CIJFERS BAJESKWARTIER

Programma Bajeskwartier Amsterdam

De wijk is ingedeeld in 4 districten die elk een eigen karakter hebben: het Learning District, Design District, Central District en Amstel District.

Totaal:	Ca. 135.000 m ² programma
4 Districten	Learning-, Design-, Central- en Amstel District
Woningen	Ca. 1.350 sociale huur, vrije sector huur en koop Meer dan 500 sociale huurwoningen (de Alliantie), ca 200 vrije sector huur en meer dan 500 koopwoningen.
Studentenhotel	200 kamers, ca 650 m ² fitness en horeca
Middelbare school	Ca. 12.000 m ²
Creatieve, groene en loftachtige bedrijfsruimten:	Ca. 10.000 m ²
Horeca	Ca. 2.000 m ²
Versmarkt (inclusief horeca en bedrijfsruimte):	Ca. 1.500 m ²
Cultuur & events:	Ca. 2.300 m ²
Sport & fitness:	Ca. 600 m ²
Kinderopvang:	Ca. 750 m ²
Mobiliteitshub	ondergrondse 2-laagse parkeergarage, 400 plaatsen en uitgiftepunt van elektrische deelvoertuigen
Bajesdorp:	1.000 m ² : creatieve broedplaats met ateliers en woningen

Ontwikkelcombinatie bestaat uit:

- Gebiedsontwikkelaar AM
- Schrodgers Capital Real Estate Netherlands
- AT Capital

i.s.m. de Gemeente Amsterdam

Locatie en bereikbaarheid

In Overamstel, tussen Amstelkwartier en Weespertrekvaart
Naast Metrostation Spaklerweg, vanwaar binnen 5 min naar Amstel Station
10 fietsminuten van centrum
< 5 autominuten van de Ring

Masterplan

Verantwoordelijk voor masterplan zijn OMA, LOLA Landscape en FABRICations

Architecten

OMA	Masterplan, herontwikkeling hoofdgebouw en The Stern (B), The Jay (H), The Cardinal (C) en The Ruby (E)
LOLA landscape	Openbare gebied, het tuinenlandschap
FABRICations	Groene Toren en The Oriole (J)
Arons en Gelauff Architecten	The Starling (D)
Civic Architects & Arons en Gelauff	The Emerald (KLM)
Barcode Architects	The Robin (G)
Atelier Kempe Thill	The Finch (F), van De Alliantie
MOKE architecten	Hotel Jansen en studentenwoningen van De Alliantie
MH1 architecten	Ondergrondse parking
BDG Architecten	Schoolgebouw (Spinoza20first)
Studio Seven Architecten	Nieuwbouw Bajesdorp

Tijdljn

- 30 september 1974: Start bouw Penitentiair Complex Overamstel bijnaam ' Bijlmerbajes'
- 5 maart 1979: Officiële opening Bijlmerbajes
- 2003: Leegstaande ciperswoningen worden gekraakt door activisten en kunstenaars die hier Bajesdorp beginnen
- 2016: Sluiting Bijlmerbajes
- 2016: Rijksvastgoedbedrijf brengt gevangeniscomplex op de markt en schrijft tender uit.
- 2017: Bajeskwartier Ontwikkeling C.V., een samenwerkingsverband tussen AM, Schroders Capital Real Estate Netherlands, AT Capital is de trotse winnaar.
- 2018: Levering van de locatie door Rijksvastgoedbedrijf aan Bajeskwartier Ontwikkeling.; Start van de projectontwikkeling
- 2019: Start sloop 5 torens
- 2020:
- Q2: Einde sloopwerkzaamheden torens
 - Q2: Realisatie bruggen verlengde Amstelstroomlaan
 - Q3: Realisatie spoorwegonderdoorgang Amstelstroomlaan
- 2021:
- Q1: Start bouw Spinoza20first school en sporthal
 - Q2: Start bouw ondergrondse parkeergarage met mobiliteitshub
 - Q4: Start bouw Hotel Jansen en huurwoningen (gebouw A) van De Alliantie
- 2022:
- Q3: Opening Spinoza20first school en sporthal
 - Q4: Start bouw The Robin
 - Q4: Opening Brouwclub Levenslang Amsterdam
- 2023:
- Q1: Start bouw The Jay
 - Q2: Start bouw The Starling
 - Q2: Opening Hotel Jansen & Café Jansen
 - Q3: In gebruik name woningen De Alliantie bij Hotel Jansen

Volgens planning wordt het volledige programma in de jaren 2022-2028 gefaseerd opgeleverd.