

Opnieuw mijlpaal in Bajeskwartier Amsterdam

Viering bouw woontoren The Starling

Amsterdam, 21 maart 2024 – **Op woensdagavond 20 maart vierde het team van ontwikkelaars en de bouwer, samen met toekomstige bewoners, de bouw van woontoren The Starling in Bajeskwartier. Ook dit woongebouw, met in totaal 185 woningen waarvan 75 koopwoningen en 110 sociale huurwoningen, blijkt erg in trek bij kopers. Na eerdere verkoopsuccessen van The Jay, The Robin en onlangs The Ruby, onderstreept dit de enorme aantrekkingskracht van Bajeskwartier als gezonde en groene stadswijk in Amsterdam.**

Al 875 sociale huur- en koopwoningen in aanbouw of opgeleverd

In totaal zijn er in de afgelopen drie jaar al 875 sociale huur- en koopwoningen in aanbouw genomen. De eerste sociale huurwoningen zijn al opgeleverd en deze zomer trekken de eerste kopers in hun woning in Bajeskwartier.

De 75 koopwoningen in woongebouw The Starling hebben twee, drie- en vierkamerappartementen met oppervlaktes tussen de 45m² en 150m². Deze woningen zijn verdeeld over 12 verdiepingen. In het gebouw, een ontwerp van Arons & Gelauff Architecten, komen naast de diverse koopwoningen ook 110 sociale huurwoningen van de Alliantie. De koop- en huurwoningen hebben beide een eigen entree en delen de gemeenschappelijke fietsenstalling onderin het gebouw. Volgens planning worden de woningen in de zomer van 2025 opgeleverd.

Alle woningen een eigen buitenruimte en veel dakterrassen

De koopwoningen hebben een spectaculaire entree van zeven bij zeven meter met een atrium van veertig meter hoog. Het atrium reikt tot aan de dertiende verdieping van het gebouw waar de daktuin is gevestigd. Deze tuin is beschikbaar voor alle bewoners en heeft bijna 360 graden uitzicht over de Amstel en de stad. De getrapte opbouw van het gebouw zorgt voor veel ruimte voor dakterrassen en balkons en alle woningen hebben daarnaast een eigen buitenruimte. Op de begane grond is een gezondheidscentrum, sport en wellness voorzien. En wie weet vestigt zich hier wel de beste ijswinkel van Amsterdam.

Geen erfpacht en korte bouwtijd

Uitzonderlijk voor Amsterdam en een voordeel voor de kopers is dat alle woningen in Bajeskwartier op eigen grond staan en dus vrij van erfpacht zijn. Ook het feit dat The Starling een bijna energie neutraal gebouw is en al in de zomer van 2025 wordt opgeleverd, heeft bijgedragen aan een zeer succesvolle en snelle verkoop.

Creatieve partijen vestigen zich in april in het Hoofdgebouw

Een aantal creatieve ondernemers die actief zijn in de wereld van fashion, advertising & media, kunst & cultuur en sport, zullen zich met ingang van 1 april in het Hoofdgebouw van de voormalige Bijlmerbajes vestigen. Een mooie mix van ondernemers die impact willen maken en in elk geval de komende twee jaar een bijdrage zullen leveren aan de levendigheid en aantrekkingskracht van deze unieke plek. Het betreft onder meer het eerste duurzame couture label ter wereld van Ronald van der Kemp, RVDK.

Bajeskwartier, groene stadswijk met 68 tuinen

Bajeskwartier wordt een groene en tegelijk hoogstedelijke wijk waar wonen, werken, leren, beleven, bewegen en verblijven samenkomen. Naast The Starling zijn ook de woongebouwen The Jay (135 koopwoningen), The Robin (129 koopwoningen) en The Finch (145 sociale huurwoningen) en The Ruby in aanbouw en zijn de eerste 280 sociale huurwoningen in 2023 opgeleverd. Maar de wijk bestaat niet alleen uit woningen. Zo krijgt Bajeskwartier 68 tuinen, waarvan een groot deel openbaar toegankelijk zal zijn. En inmiddels

zijn de middelbare school Spinoza20First, Brouwclub Levenslang Amsterdam, Hotel Jansen en Café Jansen in de wijk neergestreken.

Betrokken partijen

Bajeskwartier is een ontwikkeling van Bajes Kwartier Ontwikkeling C.V., een samenwerkingsverband van gebiedsontwikkelaar AM, AT Capital en Schröders Capital. De sociale woningen in Bajeskwartier, ook die in The Starling, zijn ontwikkeld door de Alliantie. The Starling is een ontwerp van Arons & Gelauff Architecten en Hillen & Roosen is verantwoordelijk voor de bouw.

Het Masterplan van Bajeskwartier, een wijk bestaande uit 16 gebouwen en ontworpen door 11 verschillende architecten, is van de hand van OMA, FABRICations en LOLA Landscapes.

Meer informatie: www.bajeskwartier.com.

Voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie en/of beeldmateriaal kunt u contact opnemen met Vanessa Westbroek, company@vanessawestbroek.nl, tel 06 40582686.