

講座内容改訂のお知らせ

2026/5/29

■対象講座

- ・宅地建物取引士 フルデジタルコース
- ・宅地建物取引士 パーフェクトコース
- ・宅地建物取引士 入門講座

■改訂理由

宅地建物取引士試験の内容が関連する法律の改正などに伴い、宅地建物取引士講座の内容を以下のとおり改訂いたします。
26年3月末に実施した宅建士講座の改定後に「26年度（令和8年度）税制改正」が成立したことから、一部法改正対応を実施いたします。

■Shikaku Pass宅建講座の教材に関わる主な法改正

Shikaku Passの各種教材に関連する主な法改正のみ抜粋してありますので、ご注意ください。

分野名	関連性のある主な法改正	法改正の概要
税・その他	不動産取得税	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の課税標準額（取得した不動産の評価額）から一定額を控除する特例において、その適用となる住宅の要件が変更になる ・課税が行われるかどうかの基準となる課税標準額（免税点）が変更になる

■法改正に対応する問題文・解説文の変更

過去問演習、一問一答演習、過去問音声教材において、法改正内容を適用いたします。

Shikaku Pass分野名	Shikaku Pass科目名	Shikaku Pass章名	対象となる過去問演習の問題	対象となる一問一答演習の問題	対象となる過去問音声教材	関連性のある主な法改正
税・その他	土地・建物に関する税	不動産取得税	2018年度 宅地建物取引士資格試験 問24	2018年度 宅地建物取引士資格試験 問24-4	不動産取得税 過去問 & 解答・解説 耳学	不動産取得税
			2016年度 宅地建物取引士資格試験 問24 改題	2016年度 宅地建物取引士資格試験 問24-3		

■法改正に対応するレクチャー動画・まとめプリントの変更

レクチャー動画、まとめプリントにおいて、法改正内容を適用いたします。

Shikaku Pass分野名	Shikaku Pass科目名	Shikaku Pass章名	対象となるレクチャー動画	対象となるまとめプリント	関連性のある主な法改正
税・その他	土地・建物に関する税	不動産取得税	不動産に課せられる税金の基礎知識	不動産に課せられる税金の基礎知識	不動産取得税