



**Córdoba 820 , Ciudad
Autónoma de Buenos Aires**

Silvina Lascano

+54 11 3984 8651

+54 9 11 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira

+54 11 3984 8650

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

Oficinas en alquiler

- Edificio en Block clase A de 10.500 m² rentables
- Ubicado a 200 m de Av. 9 de Julio, proporciona excelente acceso vehicular y se encuentra próximo a múltiples líneas de colectivos y subte
- Seguridad 24 hs y CCTV
- Grupo electrógeno





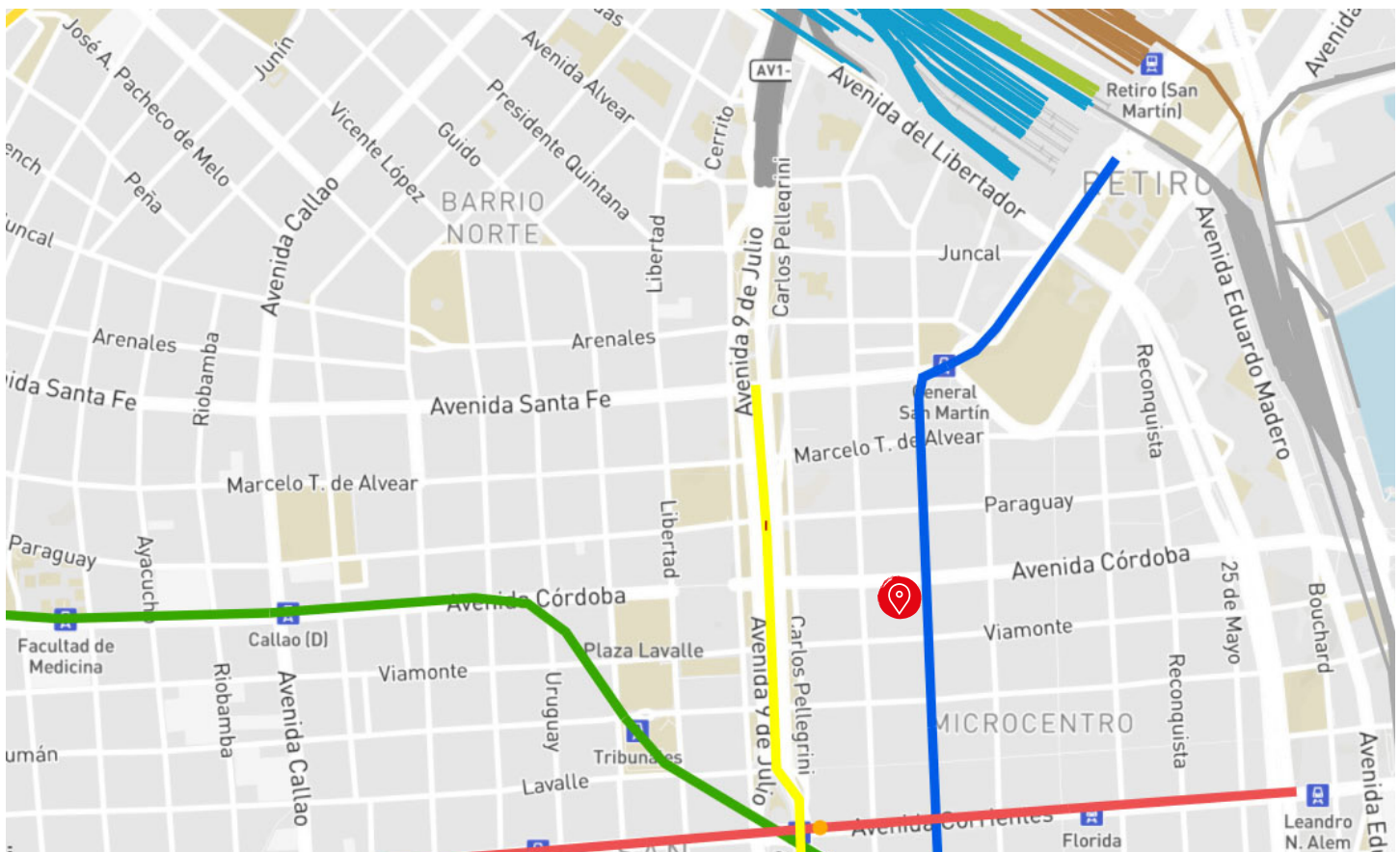
Características generales del edificio:

- Clase: A
- Cantidad de pisos: 15
- Superficie total: 10.796 m²
- Superficie total rentable: 10.539,71 m²
- Superficie promedio por planta: 822 m²
- Seguridad: 24 hs y CCTV
- Control de accesos: por molinetes
- Cantidad de ascensores: 4
- Antigüedad: 2011

Características de la oficina:

- Aire Acondicionado: 8 equipos frío/calor por piso
- Cielorraso: modular con luminarias
- Cableado: piso técnico
- Sistema contra incendios: Detectores de humo e hidrantes

Ubicación



Disponibilidad:

Pisos	Superficie rentable (m²)	USD/m²	Alquiler mensual (USD)
PB	268,07		10.000
3	822,15	26	21.376
4	822,15	26	21.376
5	822,15	26	21.376
6	822,15	26	21.376
7	822,15	26	21.376
8	822,15	26	21.376
9	822,15	26	21.376
10	852,96	28	23.883
11	852,96	28	23.883
12	852,96	28	23.883
13	748,79	28	20.966
14	650,05	28	18.201
15	558,87	28	15.648
Total	10.539,71		286.096

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar las expensas e impuestos correspondientes.

