Juez Estrada 2700, Palermo Chico, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Silvina Lascano
+54 11 3984 8651
+54 9 11 3057 2428
silvina.lascano@am.jll.com

Casa de Estilo Francés en Venta

Casa de estilo Francés de los años 30 reciclada totalmente a nuevo con materiales de primera calidad, en impecable estado de conservación.

Ubicada en el barrio más exclusivo de la ciudad, diseñado en el año 1912 por Carlos Thays caracterizado por sus calles curvas y diagonales con mucha vegetación autóctona.

Amplia recepción, living y comedor, escalera principal, escalera de servicio y ascensor, escritorio, cocina, ante cocina, despensa, comedor diario, patio. Planta alta: hall de distribución, 1 dormitorio en suite, 3 dormitorios mas con 2 baños. Tercera planta: gran playroom, balcón, lavadero, dependencia de servicio, parrilla. Garage para 1 o 2 autos.

Valor de venta: U$S 3.000.000

JLL®

Características

Se ingresa a un hall de distribución donde nace la escalera principal y se accede hacia el frente a un living de grandes dimensiones y hacia el contrafrente al comedor principal. Ambos ambientes con chimeneas de mármol con delicados diseños. A continuación se llega a un amplio espacio fumador o escritorio donde está el acceso al ascensor que recorre las 3 plantas. Por último se encuentra la cocina con espacio de comedor diario y acceso al pintoresco patio de piso empedrado y faroles de hierro forjado para completar el estilo.

La propiedad cuenta con tres dormitorios principales, un dormitorio de huéspedes con baño privado y dependencia de servicio. En el área privada se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, Kitchenette, vestidor, amplios placares y espacio de estar privado y los restantes dos dormitorios frentistas comparten un baño completo muy cómodo.

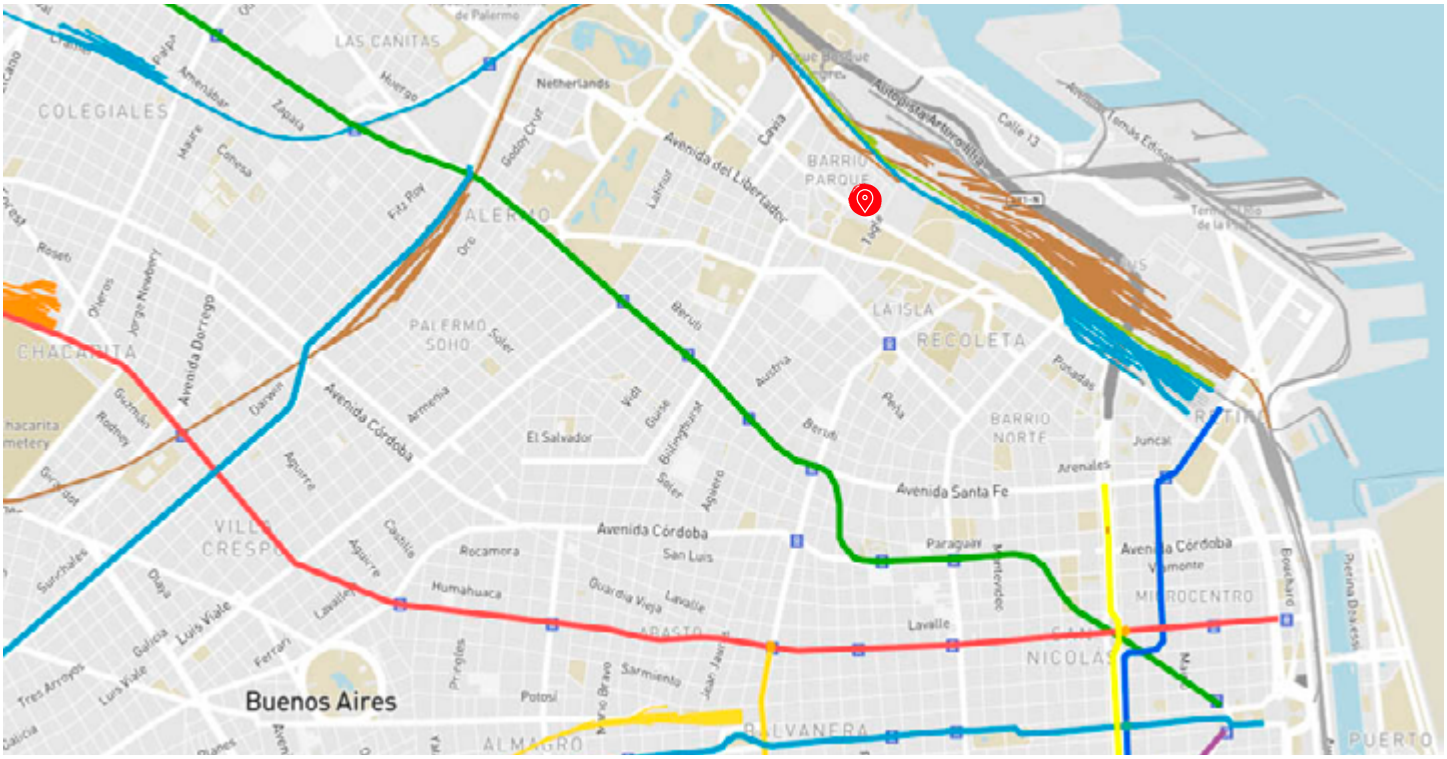
En la tercera planta encontramos el gran play-room en L con cocina americana y acceso a una pequeña terraza donde está la parrilla. En un segundo ambiente encontramos una piscina cubierta o gran jacuzzi sin terminar y se accede a una linda terraza muy cálida. El piso cuenta con baño completo con box de ducha y bañera.

Lote de 8,66 m de superficie de frente por 20,32 m de largo

Superficie del terreno: 176 m²

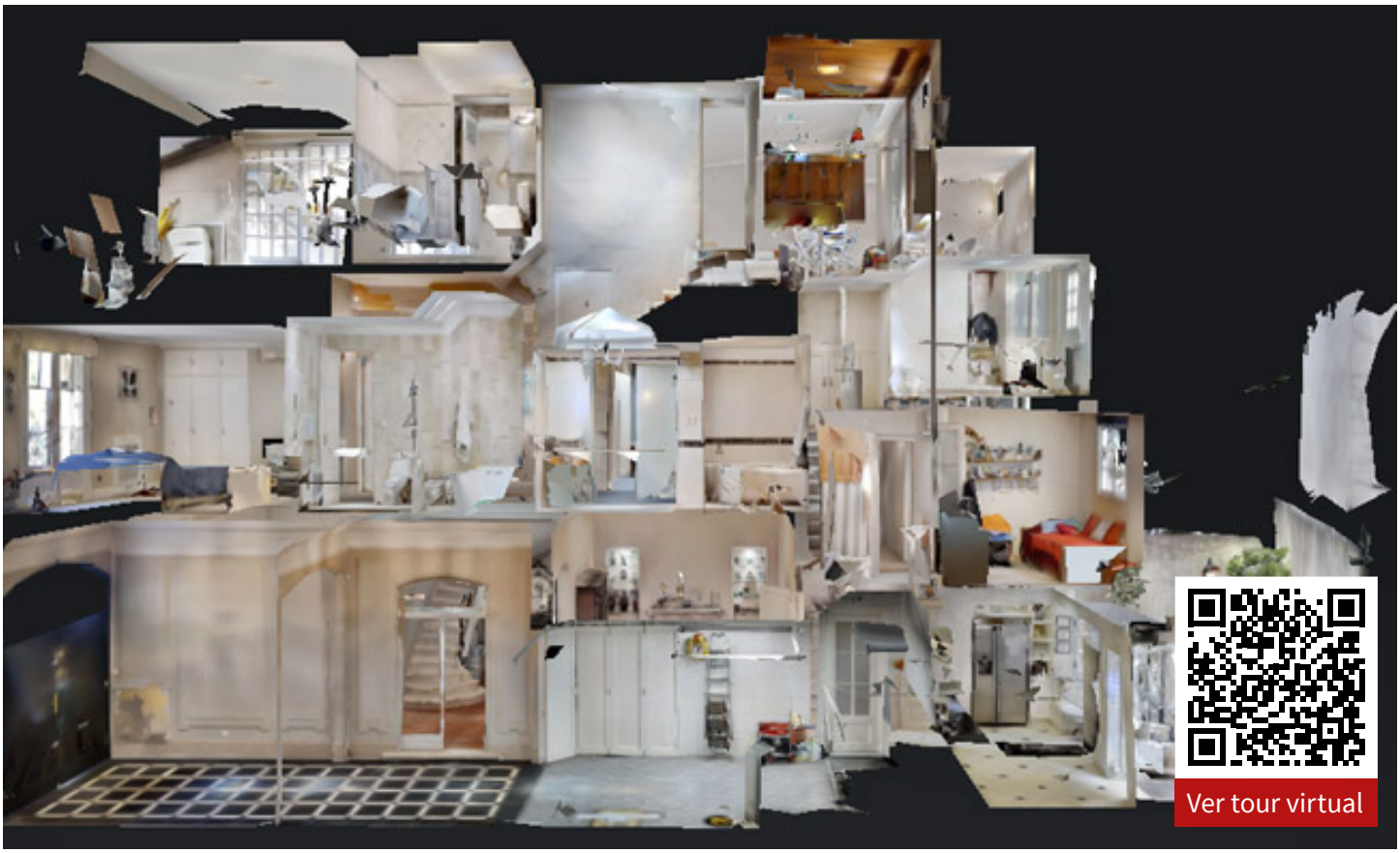
Superficie cubierta: 430 m²

Ubicación



Se encuentra en la calle Juez Estrada entre Tagle y Juan Mora Fernández en Barrio Parque. A 100 metros de la Av. Figueroa Alcorta pero cuenta con el resguardo suficiente para estar en la tranquilidad del exclusivo barrio. Su entorno es muy seguro debido a que cuenta con una garita de seguridad y está rodeada por embajadas. Próximo al reconocido museo Malba y al Alcorta Shopping.

Tour virtual



Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.
COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018