



**Carlos Pellegrini 1363,
Retiro, Ciudad Autónoma
de Buenos Aires**

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 9 11 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Claudio Starkloff

+54 11 3984 8600

+54 911 5656 9489

claudio.starkloff@am.jll.com

Oficinas en Alquiler

- Cercanía al Subte C, tren Retiro-Mitre y Metrobús 9 de Julio.
- Control de acceso por molinetes, seguridad 24 horas.
- Grupo electrógeno.





Características del edificio

- Cantidad de pisos: 13.
- Superficie Total Propia: 10.010 m².
- Superficie Promedio por piso: 770 m².
- Seguridad 24 h, control de acceso, CCTV.
- Cantidad de ascensores: 4.
- Grupo electrógeno.

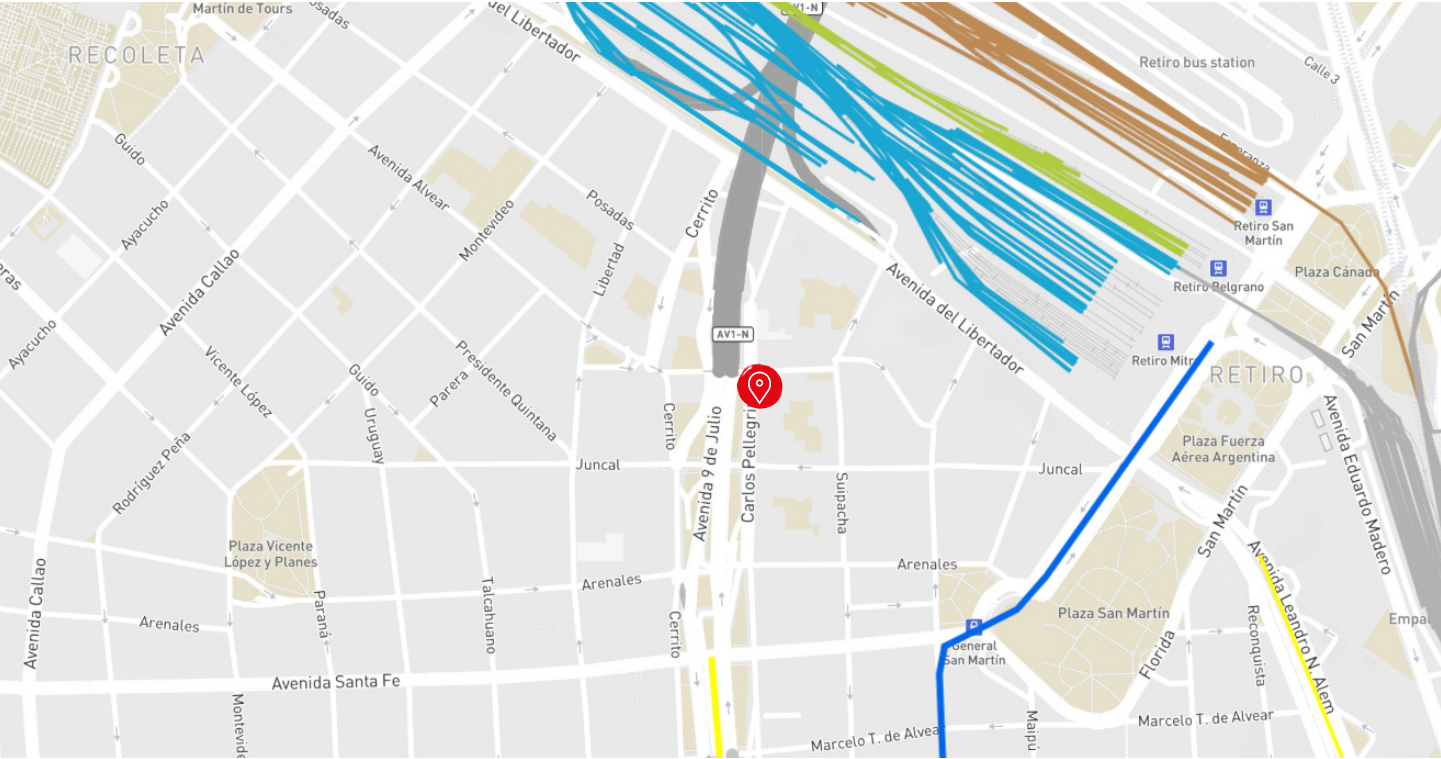
Características de la oficina

- Aire Acondicionado: central.
- Cielorraso: modular con iluminación.
- Cableado: pisoducto.
- Sistema contra incendio: detectores de humo.
- Servicios: baños H/M y office.
- Gastos mensuales a Noviembre 2017:
\$ 38.700 (Incluye expensas, AySA y ABL).

Planta tipo



Ubicación



Disponibilidad

Pisos	Superficie disponible (m²)	Alquiler MensualUSD	Precio USD/m²	Cocheras
7	334	8.300	25	3

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar los impuestos correspondientes.