

Cecilia Grierson 355, Puerto Madero, Capital Federal.

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 9 11 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira

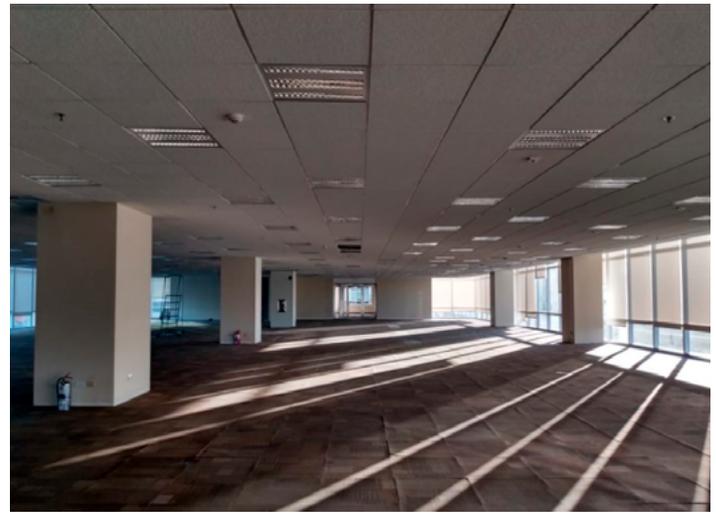
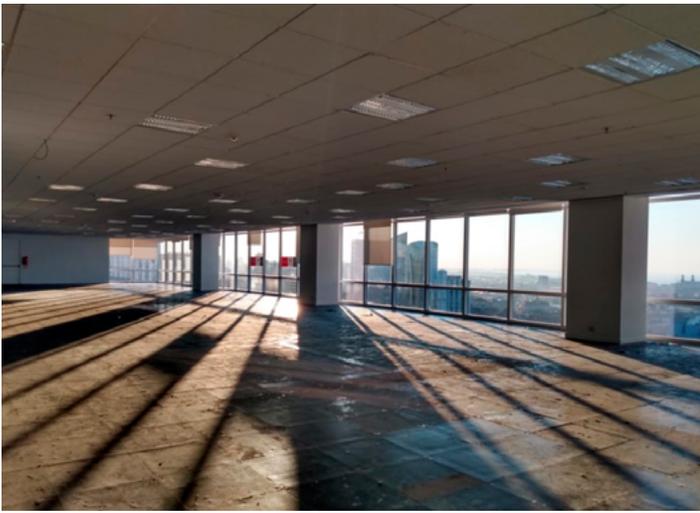
+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

Oficinas en Alquiler

- Edificio de máxima categoría, ícono en Puerto Madero, Madero office está emplazado al inicio del dique 4.
- Diseñado por el estudio Mario Roberto Álvarez, logró la certificación Silver del U.S. Green Building Council.
- Se desarrolla en 4 SS, PB y 28 pisos, para la circulación vertical cuenta con dos núcleos de 8 ascensores cada uno, en los extremos de la planta y dos ascensores de cabotaje que comunican la PB con los subsuelos de cocheras.
- El primer piso del edificio está destinado para que los locatarios instalen sus equipos de apoyo técnico como transformadores, racks, etc; optimizando el uso del espacio de las plantas de oficinas.
- Oficinas en planta libre.
- Cajero automático, bicicleteros y amplios vestuarios.



Características del edificio

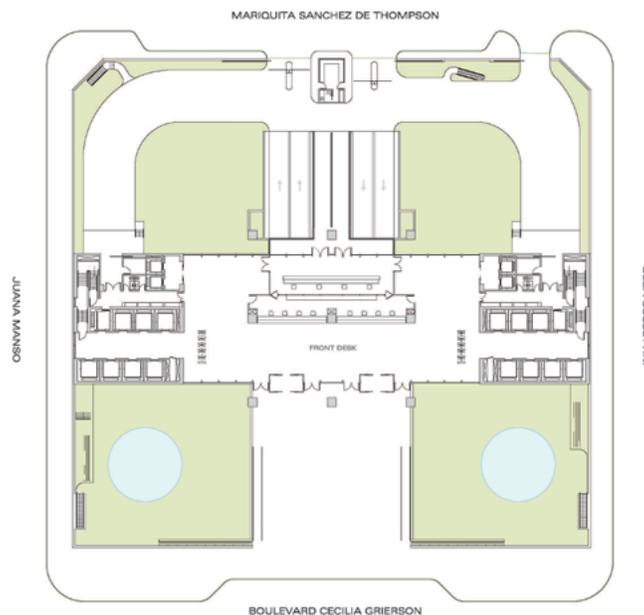
- Cantidad de pisos: 4 SS, PB + 28 pisos.
- Superficie Total: 63.000 m².
- Superficie Total Rentable: 34.400 m².
- Seguridad 24 horas, control de acceso por molinetes.
- 14 ascensores fujitec y 2 montacargas, 4 ascensores que van a los subsuelos.
- 3 grupos electrógenos de 1000 Kva c/u para satisfacer el 100% de las necesidades del edificio.

Características de las oficinas

- Superficie Promedio por piso: 1.234 m².
- Aire Acondicionado: VAV
- Cielorraso: tipo armstrong con luminarias.
- Cableado: piso técnico modulado desmontable de 20 cm.
- Sistema contra incendio: detectores, sprinklers, hidrantes, escaleras presurizadas según normas NFPA.
- 12 cocheras por piso.

Planos

Implantación



Planta

