



**Estancia Jubelmar,  
Batán,  
General Pueyrredon,  
Buenos Aires**

---

**Gonzalo Meira**  
+54 11 3984 8650  
+54 9 11 4198 2817  
[gonzalo.meira@am.jll.com](mailto:gonzalo.meira@am.jll.com)

---

# *Estancia Jubelmar*

- Cercana a Mar del Plata, a cinco kilómetros de la localidad de Batán, paraje el Boquerón y balnearios de la costa atlántica.
- Dos casas principales, casa de huéspedes, dos casas de caseros y galpón.
- Campo apto para cultivos de cosecha, actividad equina o ganadera.
- **Superficie total: 210 hectáreas**



## Vistas del campo

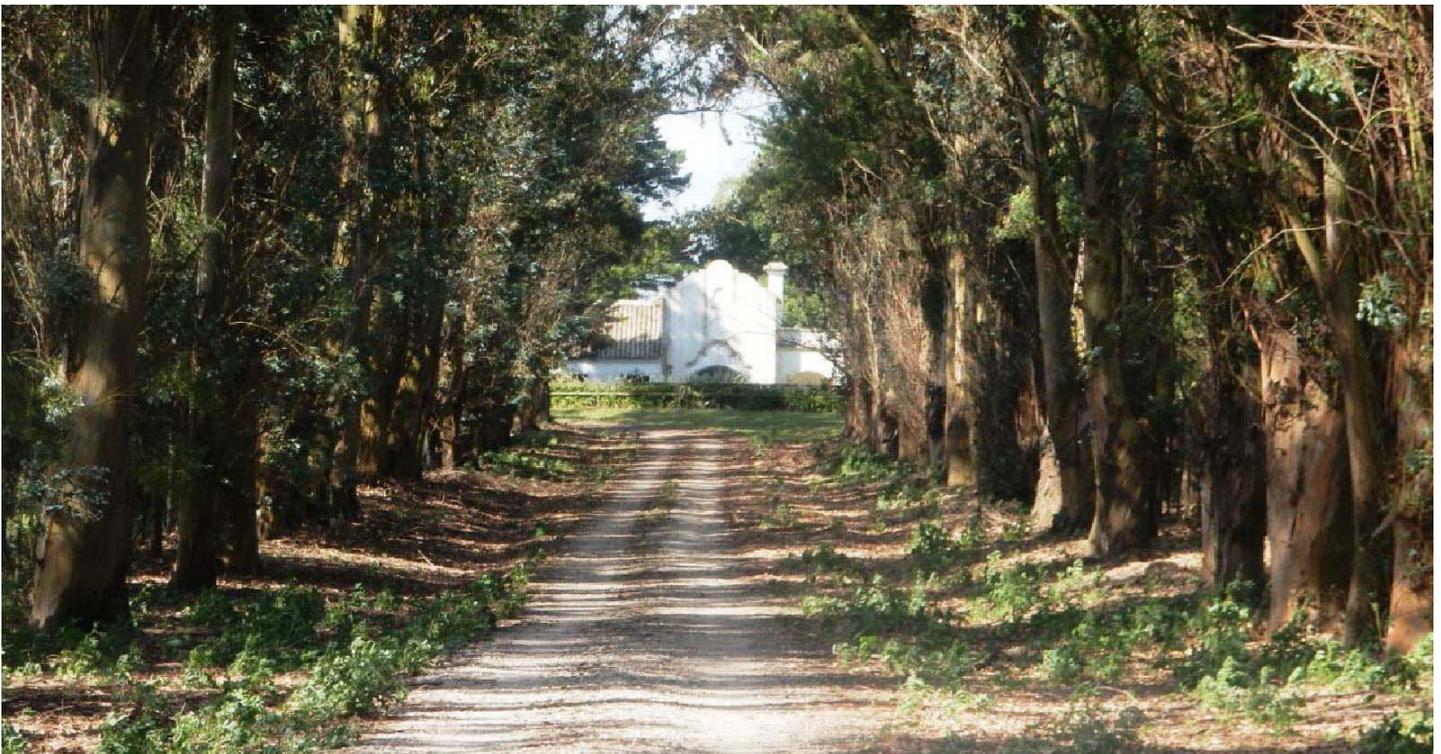


## Características generales

- Estancia de 210 hectáreas
- Ubicada al sudeste de Buenos Aires, cercana a Mar del Plata y balnearios de la costa atlántica
- Acceso seguro el cual incluye autopista hasta Buenos Aires
- Excelente calidad de suelos y clima
- Presenta un relieve concordante con los últimos niveles o estribaciones del Sistema Serrano de Tandilia
- Relieve apto para implantación de pasturas permanentes consociadas y verdes de estación que pueden destinarse a distintos planteos

## Potencial productivo

- Suelos: textura franca a franco arcillosa de estructura migajosa, profundos, ricos en materia orgánica y buen drenaje
- **Cultivos:**
  - Papa (1.300 bolsas de 50kg por hectárea)
  - Maíz (de 120 a 140 qq/ha)
  - Girasol (de 25 a 30 qq/ha)
  - Trigo (de 40 a 50 qq/ha)
  - Soja (de 40 a 50 qq/ha)
- Implantación de pasturas permanentes consociadas
- Apto para actividad equina y ganadera



Al casco se accede por un hermoso boulevard de eucaliptus de unos 200 metros.

Se encuentra enmarcado por un lindo parque con añosa arboleda de finas y variadas especies.

## Construcciones

### Casa principal

- Chalet en una planta
- Estilo español
- Construido en mampostería
- Techos a varias agujas de tejas
- Pisos de cerámica y pinotea
- Baños y cocina reciclados a nuevo

### Distribución

- Siete dormitorios y tres baños
- Living con chimenea
- Comedor
- Cocina
- Cuarto y baño de servicio
- Jardín de invierno

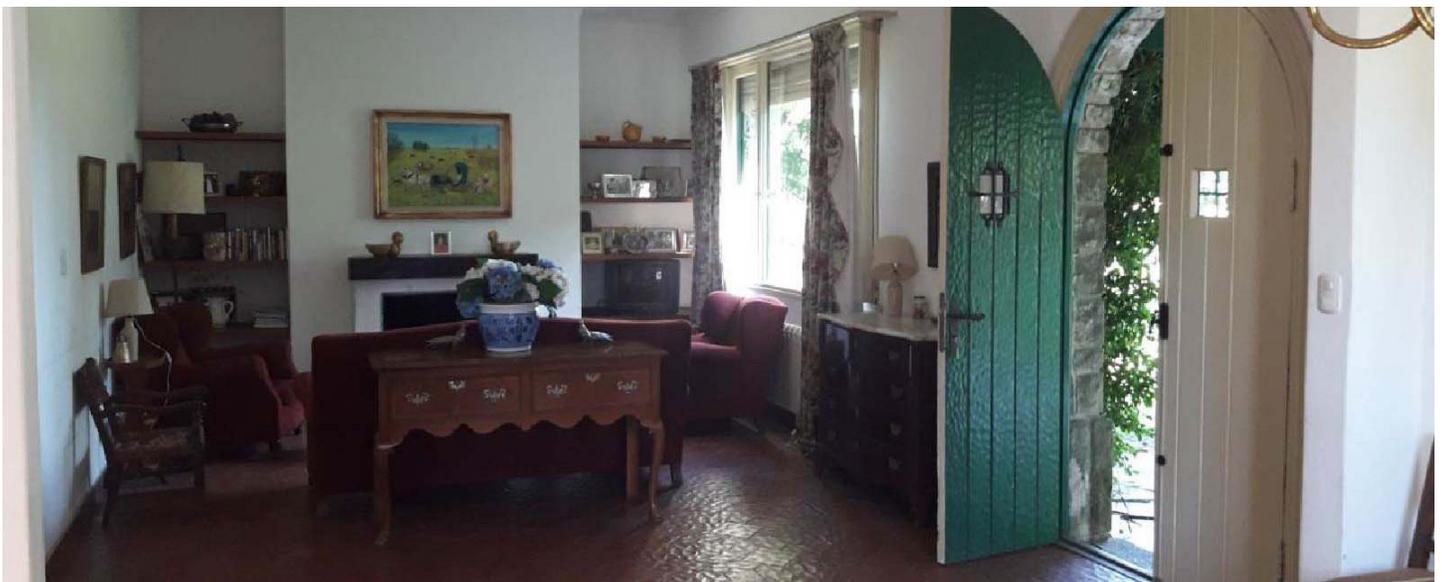


## Casa principal 2

- Casa en dos plantas cercana a la casa principal
- Linda vista al campo
- Construida en ladrillo a la vista y piedra de la zona
- Techos a dos agujas de tejas españolas
- Baños reciclados a nuevo
- Superficie total: 520 m<sup>2</sup>

## Distribución

- **Planta baja**
  - Living con chimenea
  - Comedor
  - Cocina con comedor diario y cocina secundaria
  - Hall de distribución
  - Cuatro dormitorios y dos baños completos
- **Planta alta**
  - Dos escaleras de acceso
  - Siete dormitorios y 3 baños completos
- Calefacción: radiadores



## Galpón y casa de huéspedes

- Techo a dos agujas de tejas españolas
- Paredes revestidas en piedras de la zona y ladrillos
- Detrás se ubica el galpón con piso de cemento

## Casas de caseros

- Alejadas de la vivienda principal
- Construcción de mampostería
- Techos a dos agujas de chapa
- Pisos de mosaicos
- Carpintería de madera
- Galería al frente

## Distribución

- Living comedor
- Cocina
- Dos dormitorios
- Un baño

## Distribución

- **Casa de caseros 1**  
Cocina comedor  
Dormitorio y Baño
- **Casa de caseros 2**  
Superficie de 100 m<sup>2</sup>  
Living cocina comedor  
Dos dormitorios y un baño



## Montes y cortinas forestales

Además del monte del casco, hay en el campo varias e importantes cortinas forestales, pequeños montes distribuidos en algunos de los potreros. La especie predominante es el eucalipto, también encontramos álamos de carolina, acacias y sauces.



## Mapa y distancias del campo a localidades de referencia



Localidades	Distancia (Kms)
Batán	5
Sierra de los padres	9
Aeropuerto internacional Astor Piazzolla	17
Mar del Plata	20
Balcarce	75
Necochea	112
Buenos Aires	425