



Oficinas en Alquiler

- Excelentes oficinas con la mejor vista al río
- Edificio Vidriado, ubicado al borde del Dique 2 de Puerto Madero
- El edificio Costeros se encuentra conformado por dos módulos (Costeros A y B) sobre una superficie total de 10.913 m²
- Altura interna de las unidades: 3,30 m
- Seguridad 24 horas y CCTV

**Olga Cossettini 1545/1553,
Puerto Madero, Capital Federal**

Silvina Lascano
+54 11 3984 8600
+54 9 11 3057 2428
silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira
+54 11 3984 8600
+54 9 11 4198 2817
gonzalo.meira@am.jll.com



Características del edificio

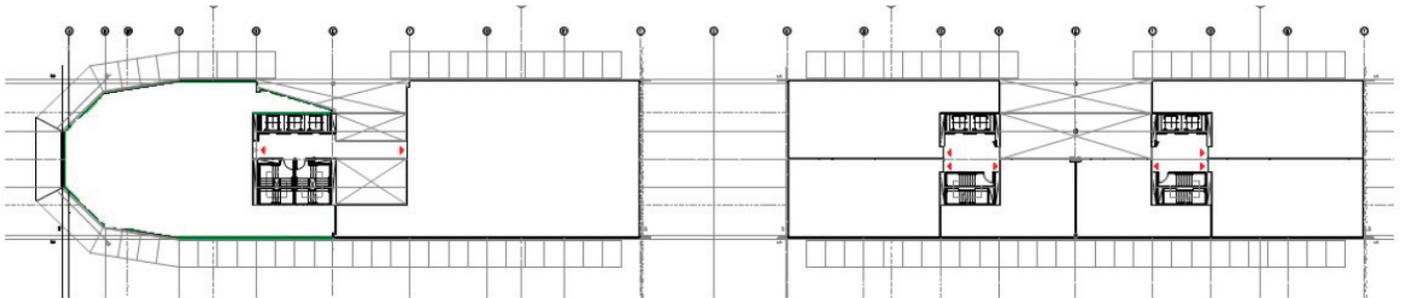
- Cantidad de pisos: 4 pisos y 1 SS
- Superficie Total : 10,913 m²
- Seguridad 24 horas y CCTV
- Ascensores: 7 unidades
- Palier individual y área de ascensores en cada piso

Características de la oficina

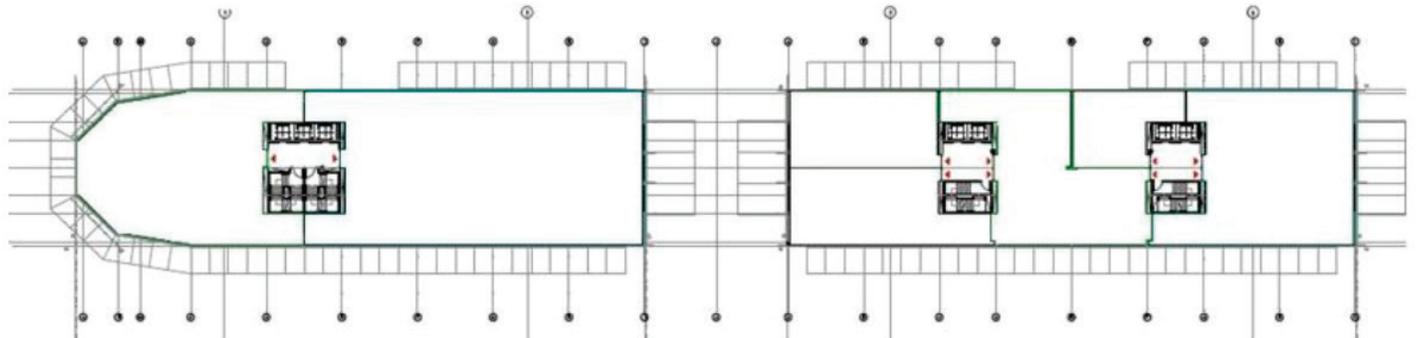
- Aire Acondicionado Central (frío/calor)
- Sistema contra incendios: sprinklers y detectores de humo
- Cielorraso: placas desmontables
- Cableado: piso técnico
- Cocina y baños

Planos

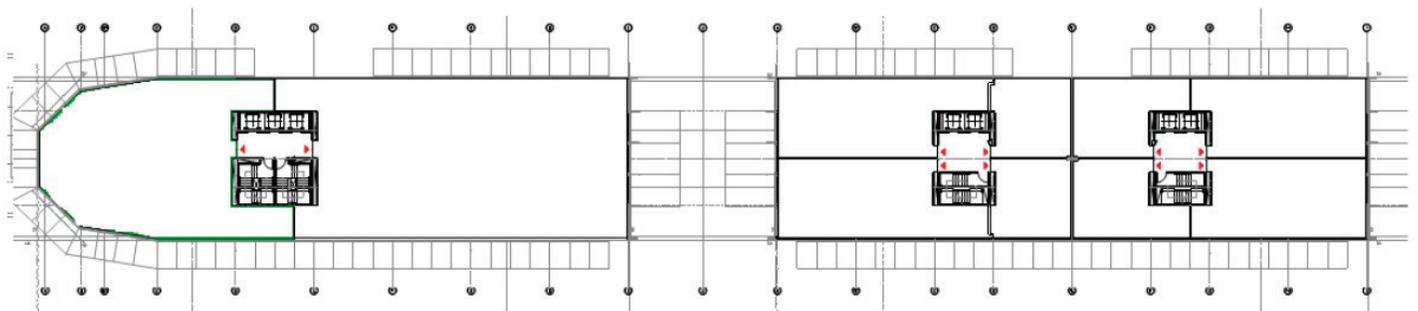
Piso 1



Piso 2



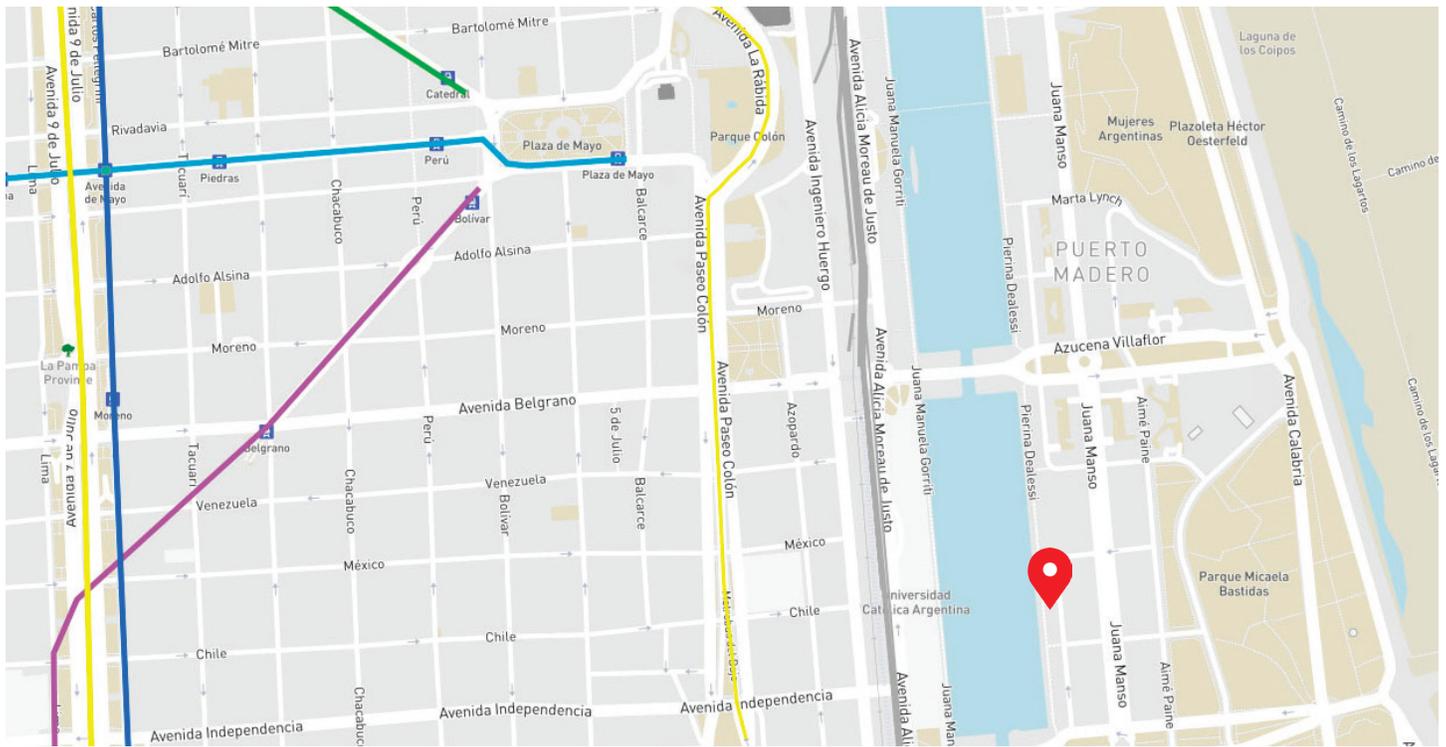
Piso 3



Edificio A

Edificio B

Ubicación



Oficinas disponibles

Edificio	Piso	Superficie (m ²)	Alquiler mensual (USD)	Precio USD/m ²	Cocheras
A	2° Norte	271	6.233	23	3
A	2° Sur	481	11.063	23	5
B	1°	638	14.678	23	6
B	2° Centro	189	4.347	23	2
B	3° Norte	131	3.013	23	1
B	3° Norte	131	3.013	23	1
B	3° Sur	489	11.247	23	5

*El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.