



**Moreno 490, San Telmo,
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires**

Claudio Starkloff

+54 11 3984 8654

+54 911 5656 9489

claudio.starkloff@am.jll.com

Oficinas en Alquiler

- Edificio ubicado a dos cuadras de Plaza de Mayo y tres de la Avenida Paseo Colón
- Excelente iluminación natural gracias a su arquitectura en semitorre
- Cocheras opcionales





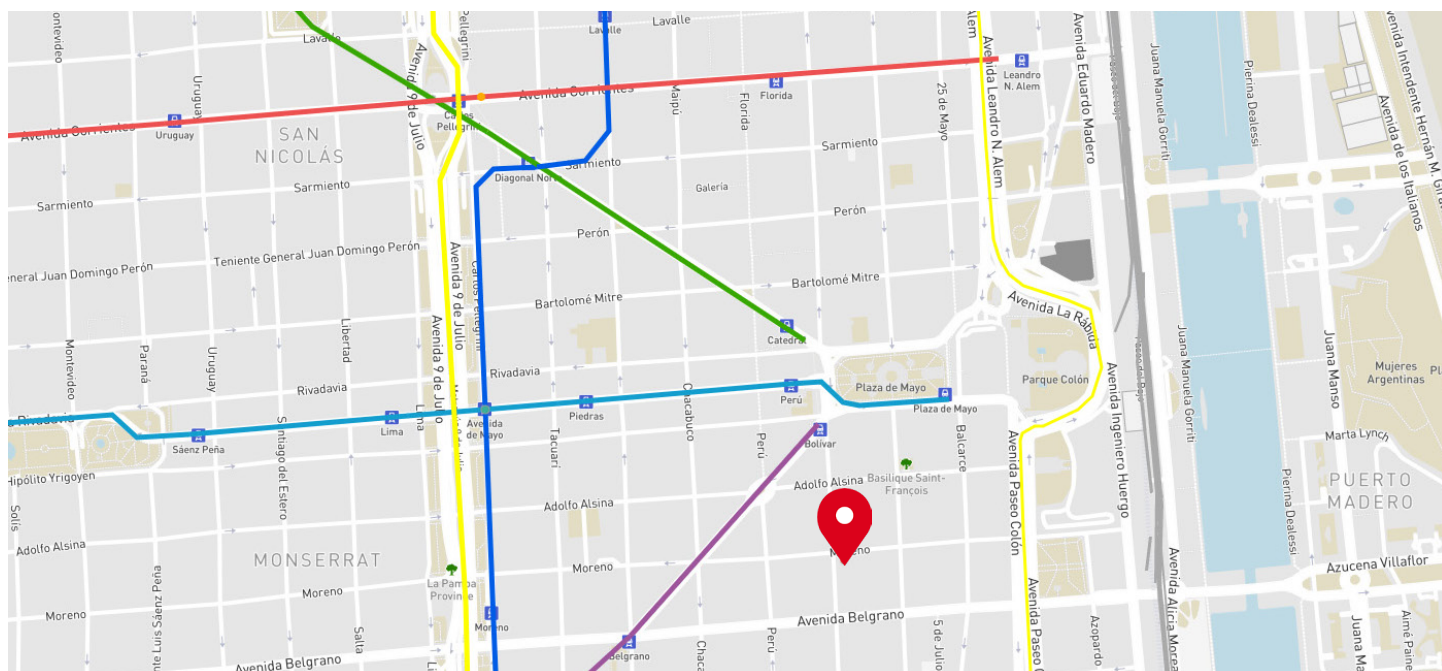
Características del edificio

- 11 pisos de oficinas
- Seguridad 24 horas, control de accesos
- 3 ascensores marca Guillemi
- Superficie promedio por planta: 370 m²
- Sanitarios por piso: 2 generales en descanso de escalera de servicio y 2 privados

Características de la oficina

- Climatización: individual
- Calefacción central por losa radiante
- Cableado: pisoducto
- Cielorraso: aplicado
- Altura de techos: 2,60 m
- Sistema contra incendios: hidrantes

Ubicación



Oficinas disponibles

Piso	Superficie Disponible (m ²)	Valor USD/m ²	Valor alquiler mensual USD
2	170	14	2.400
4	350	14	4.900
5	350	14	4.900
6	350	14	4.900
7	350	14	4.900
10	320	14	4.500
Total	1.890		26.500

*El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.