



**Avenida Ingeniero  
Huergo 1039, San  
Telmo, Capital Federal**

---

**Claudio Starkloff**  
+54 11 3984 8654  
+54 9 11 5656 9489  
[claudio.starkloff@am.jll.com](mailto:claudio.starkloff@am.jll.com)

---

## *Edificio en Block - Alquiler*

- Edificio de 3.300 m2 con salida a dos calles.
- Frente de 30 metros sobre las calles Huergo y Azopardo.
- Dos plantas libres de 1.500 m2 totalmente equipadas.
- Posibilidad de construir más superficie.





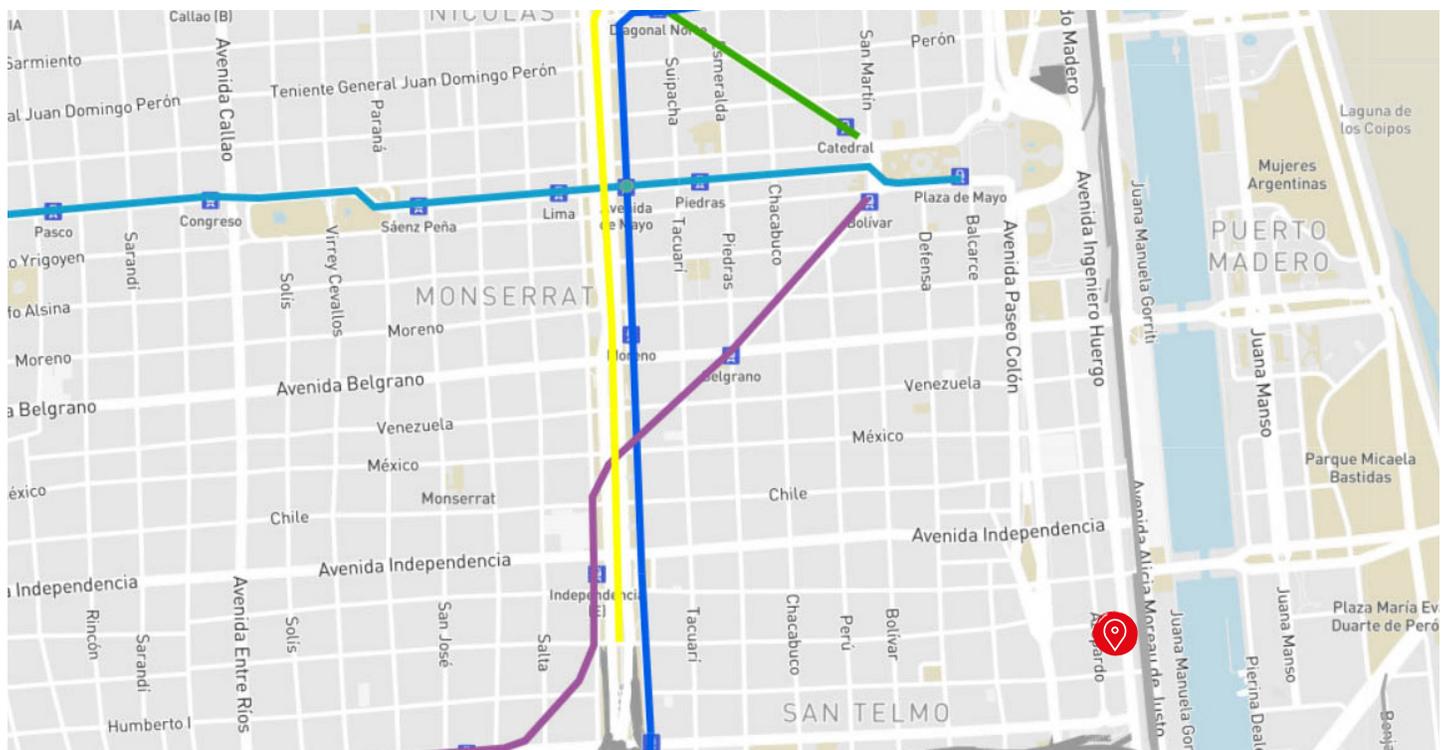
## Características del edificio

- Superficie cubierta: 3.300 m<sup>2</sup>
- Planta baja: 1.500 m<sup>2</sup>
- Primer piso: 1.500 m<sup>2</sup>
- Subsuelo: 300 m<sup>2</sup>
- Ascensor
- Dos cocheras

## Características de la oficina

- Aire acondicionado central
- Cableado instalado
- Cieloraso con luminarias
- Pisos con moquette
- Grupo electrógeno
- Excelente estado

## Mapa



Superficie disponible (m<sup>2</sup>)

3.300

Precio alquiler (U\$S)

50.000

\*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.