



Oficinas en Alquiler

- Edificio de máxima categoría ubicado en el dique 4 de Puerto Madero a 200 metros de la Av. Córdoba
- Plantas tipo de 1.388 m²
- Sus pisos se encuentran en buen estado con doble batería de baños
- Sistema de Aire acondicionado: VAV
- Cocheras: una cada 100 m²
- Existe la posibilidad de alquiler de bauleras

**Juana Manso 205,
Puerto Madero, Ciudad
Autónoma de Buenos Aires**

Silvina Lascano
+54 11 3984 8651
+54 9 11 3057 2428
silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira
+54 11 3984 8650
+54 9 11 4198 2817
gonzalo.meira@am.jll.com





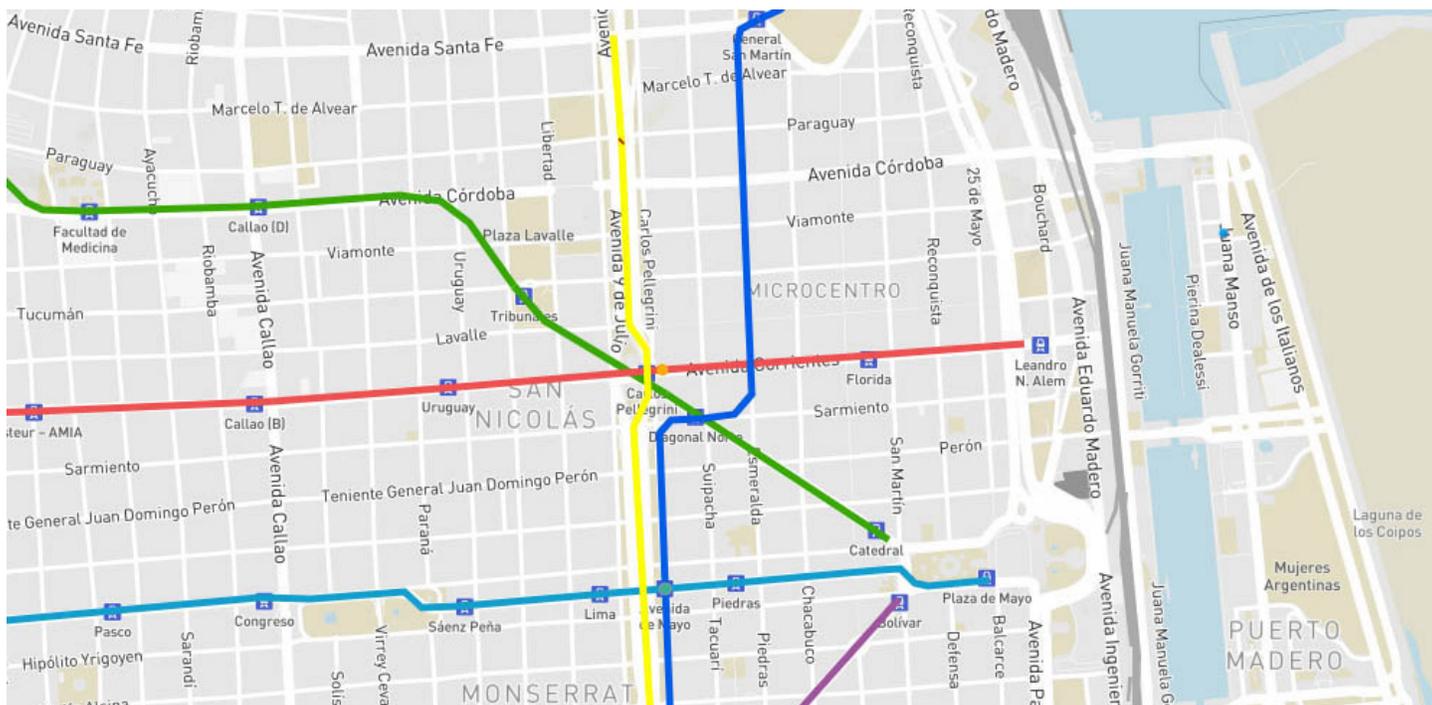
Características generales

- Superficie total: 20.635 m²
- Superficie rentable: 12.000 m²
- Superficie promedio por piso: 1.388 m²
- Antigüedad: 2012
- Seguridad 24 hs y CCTV
- Control de accesos: por molinetes
- Grupo electrógeno
- Cantidad de ascensores: 4

Características de la oficina

- Climatización: VAV con aproximadamente 30 cajas por piso
- Cielorraso: placas desmontables
- Cableado: piso técnico
- Sistema contra incendios: detectores de humo, sprinklers y escaleras presurizadas

Ubicación



Disponibilidad

Piso	Superficie disponible (m ²)	USD/m ²	Alquiler Mensual (USD)	Cocheras
PB	130	20	2.600	1
2°	679	29	19.671	6
3°	679	29	19.671	6
Total	1.488		41.982	13

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos