



**Av. L.N. Alem 896, Retiro,  
Ciudad Autónoma de  
Buenos Aires**

---

**Claudio Starkloff**

+54 11 3984 8654

+54 911 5656 9489

[claudio.starkloff@am.jll.com](mailto:claudio.starkloff@am.jll.com)

---

# *Oficinas en Alquiler*

- Edificio en la zona de Catalinas, con excelente acceso a medios de transporte.
- Recepción de doble altura reciclada a nuevo.
- Oficina en planta libre con muy buena luminosidad natural.
- Frente totalmente vidriado sobre Paraguay.





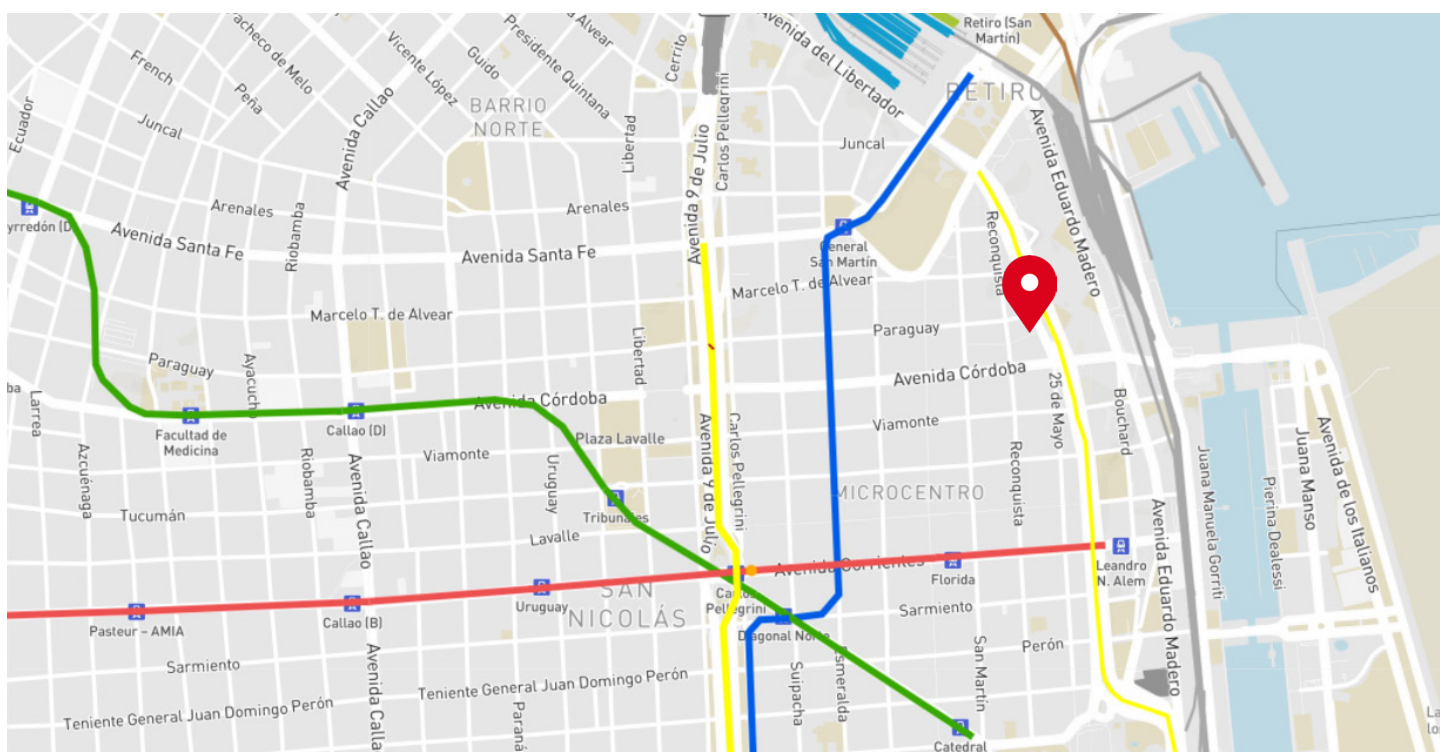
## Características del edificio

- 14 pisos de oficinas
- Seguridad 24 horas y CCTV
- Control de accesos
- Ascensores: 3
- Superficie cubierta: 335 m<sup>2</sup>

## Características de la oficina

- Climatización: central
- Cielorraso: armado
- Cableado: pisoducto
- Estado de la oficina: muy bueno

## Ubicación



## Oficinas disponibles

| Piso | Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) | Valor U\$S/m <sup>2</sup> | Valor alquiler mensual U\$S |
|------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 3    | 335                                   | 18                        | 6.000                       |

\*El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.