



**Av. L.N. Alem 1110,
Catalinas, Ciudad
Autónoma de Buenos
Aires**

Claudio Starkloff

+54 11 3984 8654

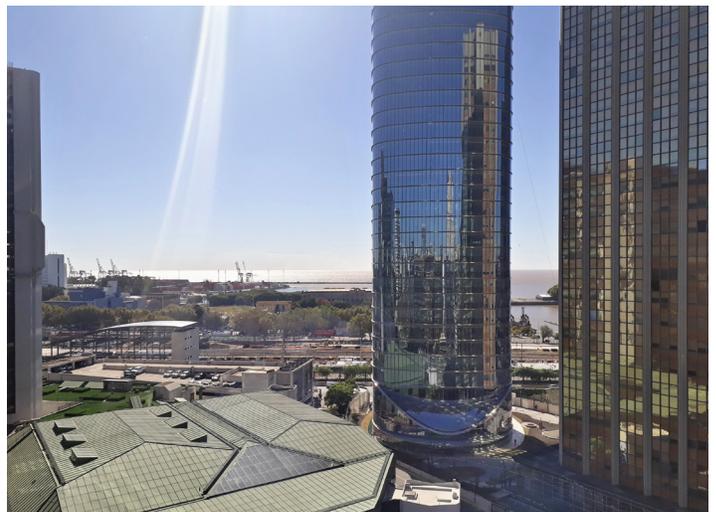
+54 911 5656 9489

claudio.starkloff@am.jll.com

Oficinas en Alquiler

- Edificio de muy buena categoría, ubicado a una cuadra de Plaza San Martín y cercano a la estación de trenes de Retiro.
- Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV.
- Piso alto, en duplex, con excelentes vistas al río y Catalinas y terraza propia en el piso 14°.
- Muy buen estado.





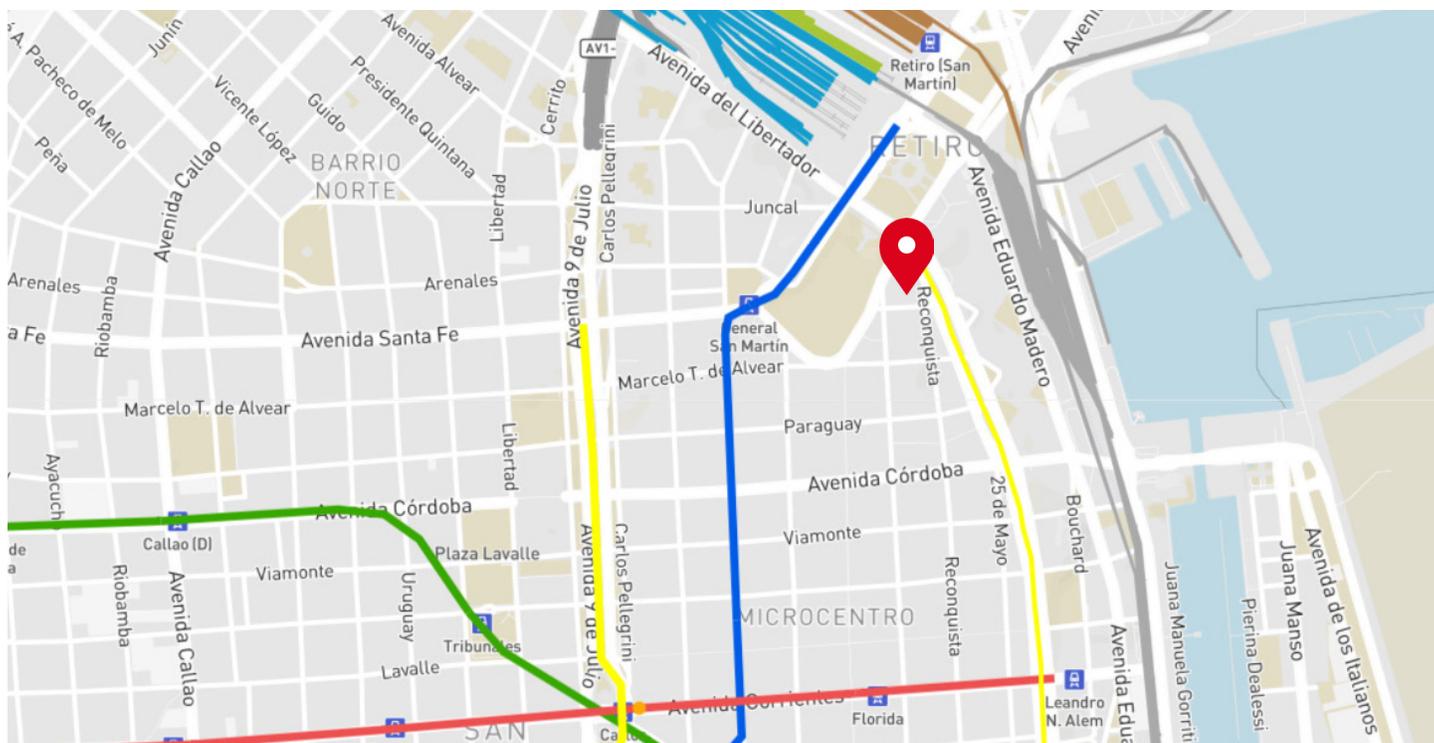
Características del edificio

- 14 pisos de oficinas
- Seguridad 24 horas
- Control de accesos y CCTV
- Ascensores: 5

Características de la oficina

- Climatización: central por piso
- Cableado: pisoducto
- Cielorraso: aplicado
- Superficie cubierta: 1.438 m²

Ubicación



Oficinas disponibles

Piso	Superficie cubierta (m ²)	Superficie descubierta (m ²)	Valor U\$S/m ²	Valor alquiler mensual U\$S	Cocheras
13 y 14	1.438	34	22	31.636	15

*El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.