



**Cerrito 866, Ciudad
Autónoma de Buenos
Aires**

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 9 11 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

Oficinas y Local en Venta con Renta

- Edificio de oficinas en esquina Cerrito y Paraguay
- Vista panorámica a la Av. 9 de Julio y Plaza Libertad
- Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
- Cartel Publicitario alquilado a LATAM





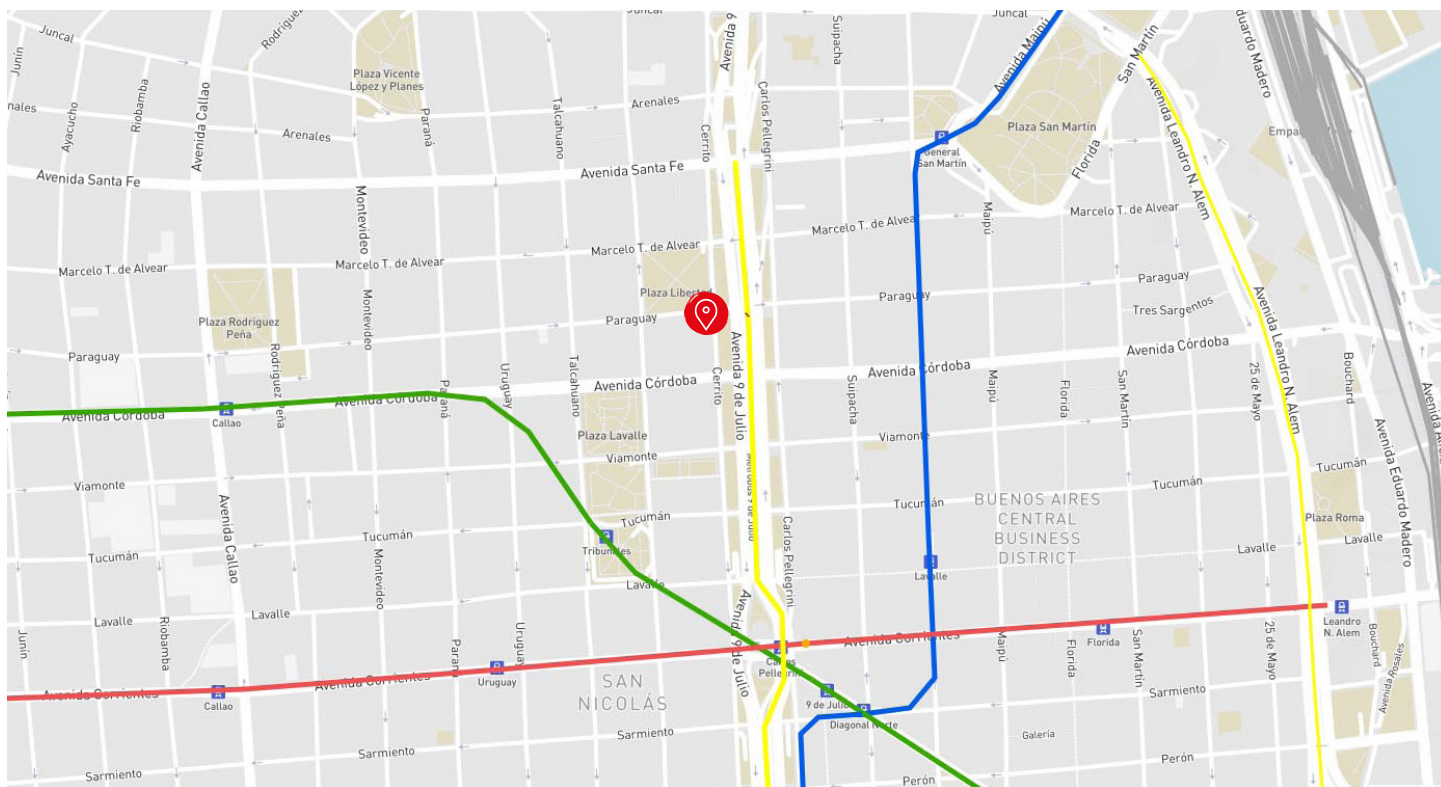
Características del edificio

- Pisos: SS, PB + 10
- Ascensores: 2 marca Otis
- Sistema contra incendio: hidrantes, extintores y detectores de humo
- Superficie total: 5.300 m²
- Superficie de planta promedio: 400 m²

Características de las oficinas

- Aire acondicionado: VRV
- Cableado: pisoducto
- Cielorraso: placas desmontables
- Altura de techos: 2,60 m

Ubicación



Balance de superficies en venta

Local comercial

Pisos	Superficie rentable (m²)
-1	330
PB	353
Total (local comercial)	683

Oficinas

Pisos	Superficie rentable (m²)
P1	383
P2	392
P3	392
P4	392
Total (local comercial y oficinas)	2.242

Valor de venta USD 6.000.000

Cap Rate: 9 %

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2019

