



Oficinas en Alquiler

Superficie: 2.500 m²

- Ex edificio fabril reciclado, con sus fachadas pintadas por el famoso artista Perez Celis.
- Desarrollado en PB y 5 plantas donde conviven oficinas comerciales, comercios mayoristas con depósito (orientados al área tecnológica y comunicación), pequeños depósitos, estudios de artistas y fotografía.
- Seguridad 24 horas y control de accesos.
- Ubicado dentro del Distrito de Diseño al que el Gobierno de la Ciudad otorga beneficios fiscales tales como exenciones impositivas y tributarias para algunos rubros.

California 2000, Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 9 11 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

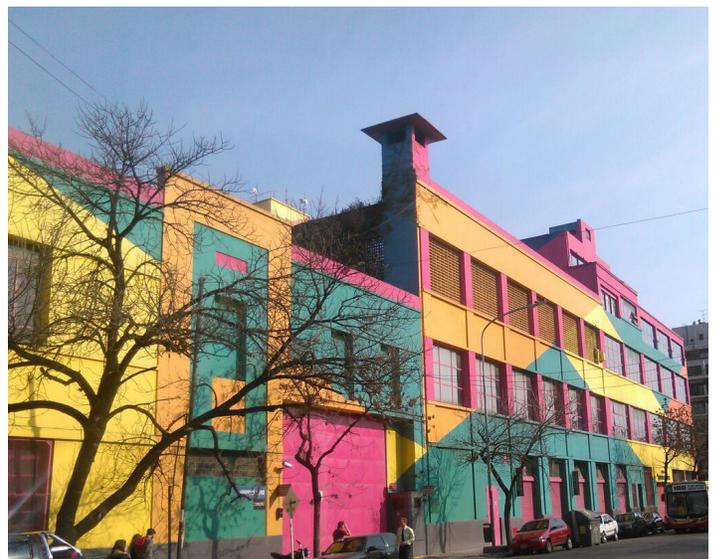
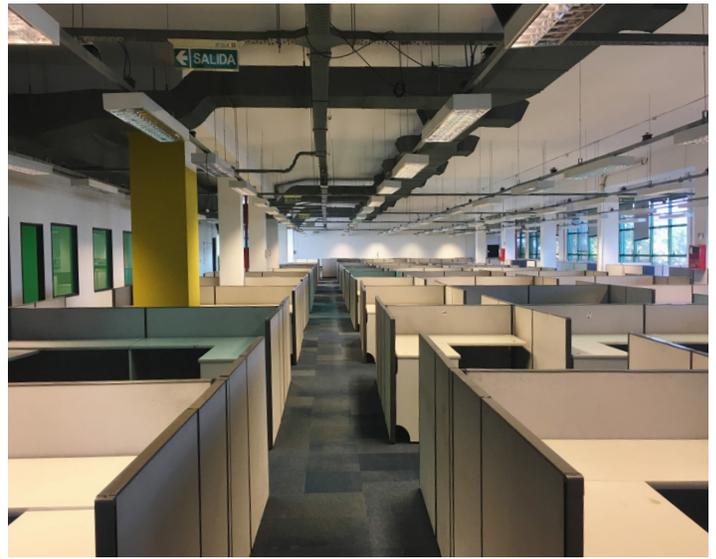
Gonzalo Meira

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com





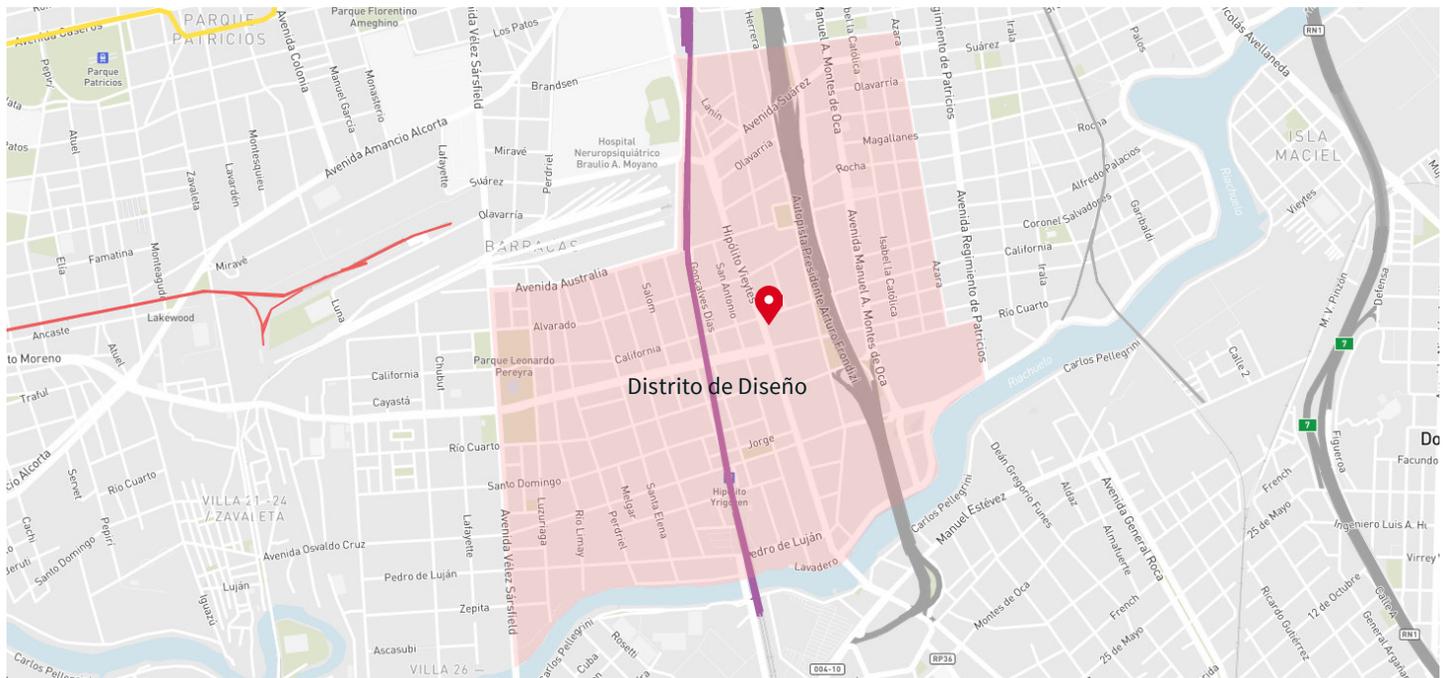
Características

- Oficina en planta libre
- Piso técnico
- Aire acondicionado central
- Artefactos de iluminación suspendidos
- Posibilidad de cocheras adicionales

Amenities

- Minibanco Santander Rio
- Restaurante y bar
- Gimnasio
- SUM

Ubicación



Beneficios del Distrito de Diseño

El Gobierno de la Ciudad promulgó la Ley N° 4.761, reglamentada por el decreto 301/14, la cual otorga exenciones fiscales a las empresas que se radiquen en el distrito: Ingresos Brutos, ABL, Sellos, Delineado y construcción y Residuos Áridos.

10 años: Exención por la venta mayorista y reducción fiscal para la venta minorista fuera del Distrito.

15 años: Exención por la venta mayorista para empresas de capital nacional y reducción fiscal para la venta minorista fuera del Distrito. (1) (2)

(1) Sujeta a la cantidad de recursos humanos trasladados a la zona y exportaciones.

(2) Beneficiarios: empresas, academias y profesionales ligados al Diseño que encuadren dentro de los requisitos exigidos por el GCBA.

Disponibilidad

Superficie rentable (m ²)	USD/m ²	Valor de Alquiler (USD)	Cocheras
2.500	10	25.000	25

El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.
COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018

