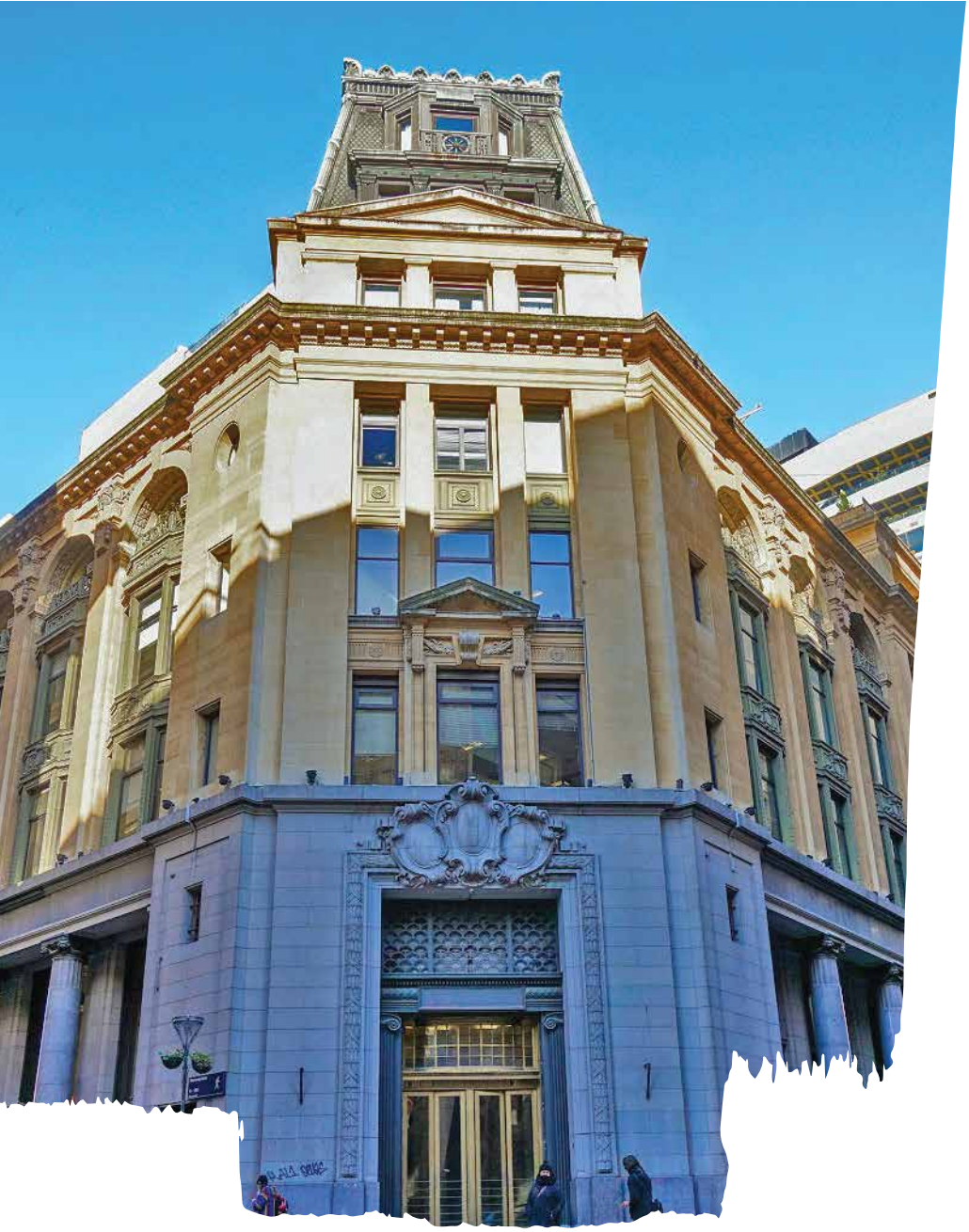


Bartolomé Mitre 402, Microcentro, Capital Federal

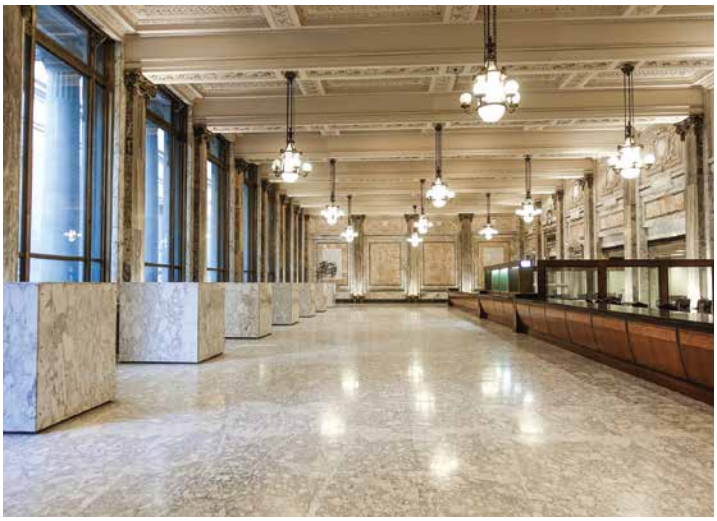
Claudio Starkloff
+54 11 3984 8600
+54 911 5656 9489
claudio.starkloff@jll.com

Local comercial en alquiler

- Edificio Palacio de la Reconquista
- Excelente ubicación en esquina con 70 metros de frente
- Control de accesos y CCTV
- 2.457 m^2 de superficie
- **Valor de alquiler: USD 35.000**

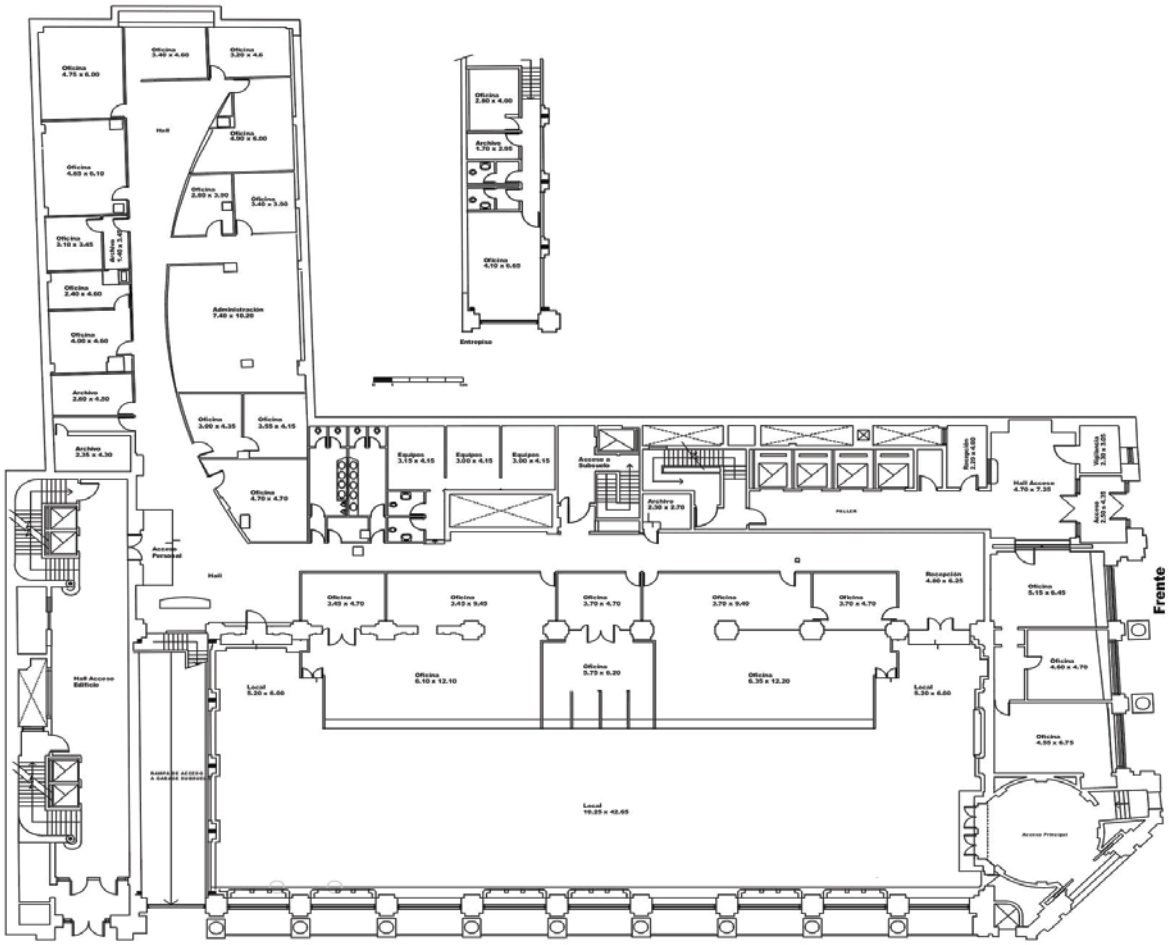
*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.

Imágenes

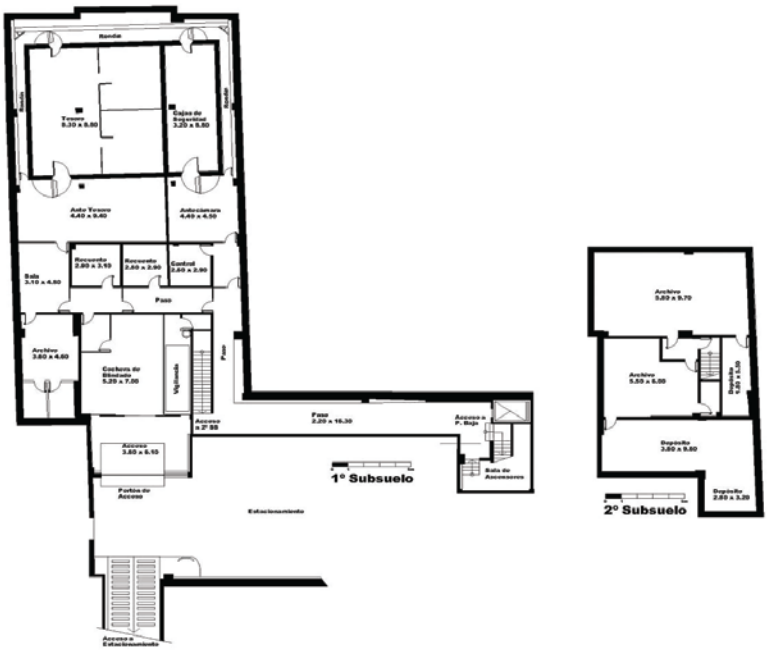


Imágenes

Plano oficina



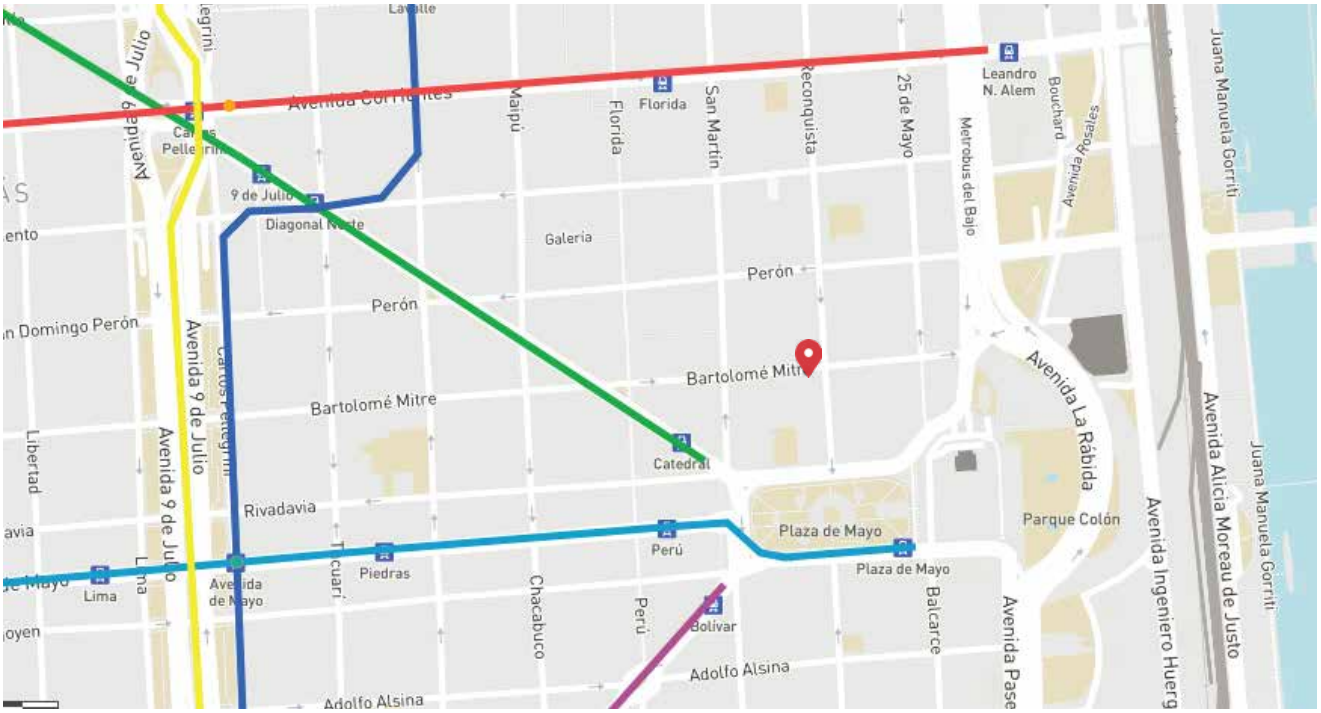
Plano SS



Características del local

- Imponente salón de doble altura con pisos y paredes de mármol en la esquina de Mitre y Reconquista.
- Cuenta con 70 metros de frente y espacio para cartelería con iluminación LED.
- Acceso principal por la esquina del edificio y dos accesos laterales.
- Posee 2.457 m2 totales con 1.700 m2 en planta baja y dos subsuelos.
- Tesoro y cajas de seguridad en primer subsuelo con acceso para camión de caudales.
- Sistema de aire acondicionado central “Trane” y refuerzos individuales tipo fan coil “Carrier”.
- Cuenta con un ascensor interno que comunica la planta baja y el primer subsuelo.
- Posee piso técnico y grupo electrógeno “Caterpillar” de 256 KVA.
- 7 cocheras

Mapa



Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.
COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2025