

Edificio en Block en Venta con Renta

- El edificio en block se encuentra sobre un lote de 471 m² (10m x 47,10m).
- El local comercial se ubica en la calle Belgrano 271, excelente zona bancaria y comercial de alto tránsito peatonal y vehicular. Se desarrolla en planta baja con doble altura en su ingreso más el entrepiso.
- El sector residencial con frente sobre el Pasaje La Rioja 278 / 280 cuenta con 3 departamentos, dos en el primer piso y uno en el segundo piso.
- **Valor de venta: USD 1.100.000.**

**Belgrano 271 y Pasaje La Rioja
278 / 280, Trelew, Chubut.**

Diego Grau

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4435 3562

diego.grau@am.jll.com





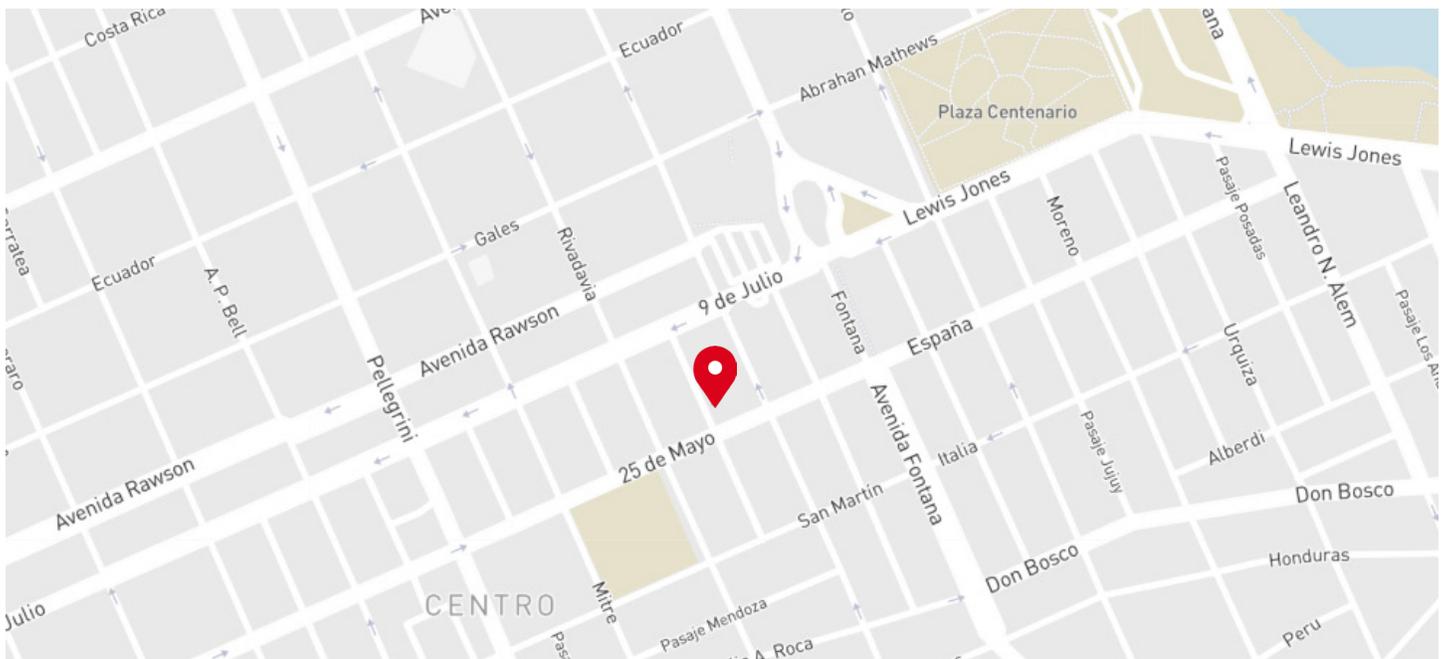
Características del local

- Sector principal del local comercial en doble altura.
- Aire acondicionado central.
- Cielorraso con luminarias.
- Detectores de humo y extintores manuales.
- CCTV.

Características de los departamentos

- **Planta Baja:** garage, con acceso a los departamentos.
- **1° Piso:** departamento de aprox. 113 m² al frente con 3 dormitorios, baño, toilette, living comedor, cocina y dependencia y servicio. Departamento de aprox. 85 m² al contrafrente con 2 dormitorios, baño, living comedor, cocina y dependencia de servicio.
- **2° Piso:** departamentode aprox. 75 m² en el contrafrente con dos dormitorios, baño, living comedor, cocina y dependencia de servicio.

Ubicación



Balance de superficies

Módulo	Superficie cubierta (m ²)	Sector
PB	450,93	Local comercial
Entrepiso	68,58	Local comercial
PB, 1° y 2° Piso	301,48	Residencial
Total	820,99	-

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2019

