



**Montevideo 666, Ciudad
Autónoma de Buenos Aires**

Diego Grau

+54 11 3984 8600

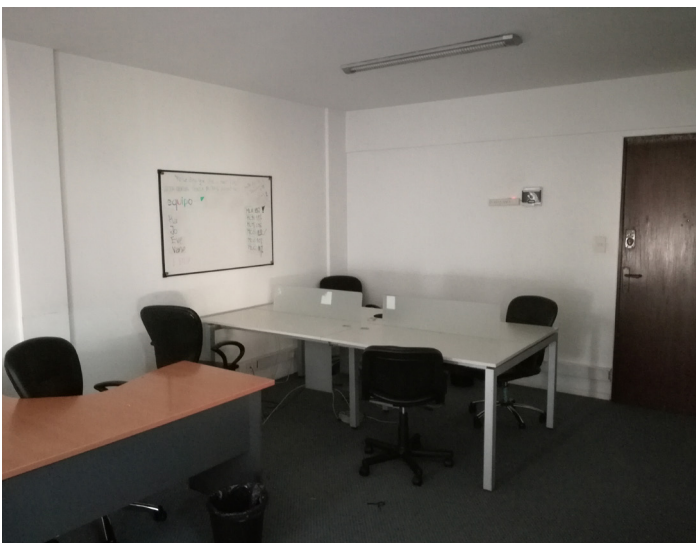
+54 9 11 4435 3562

diego.grau@am.jll.com

Oficina en Alquiler

- Ubicada en el 7° piso de edificio de oficinas de buena jerarquía.
- Sobre el frente se encuentran 4 despachos y un amplia área de trabajo. En el centro está la recepción y a continuación una circulación que conduce al contrafrente y da acceso a un office y 2 sanitarios (refaccionados hace 2 años).
- Al contrafrente se encuentra una gran planta libre, con 2 grupos sanitarios para damas y caballeros y un acceso directo al palier que además da la conexión interna.
- En pleno tribunales, a 2 cuadras del Palacio de justicia y cercano a las Avenidas Córdoba, Corrientes y Callao.





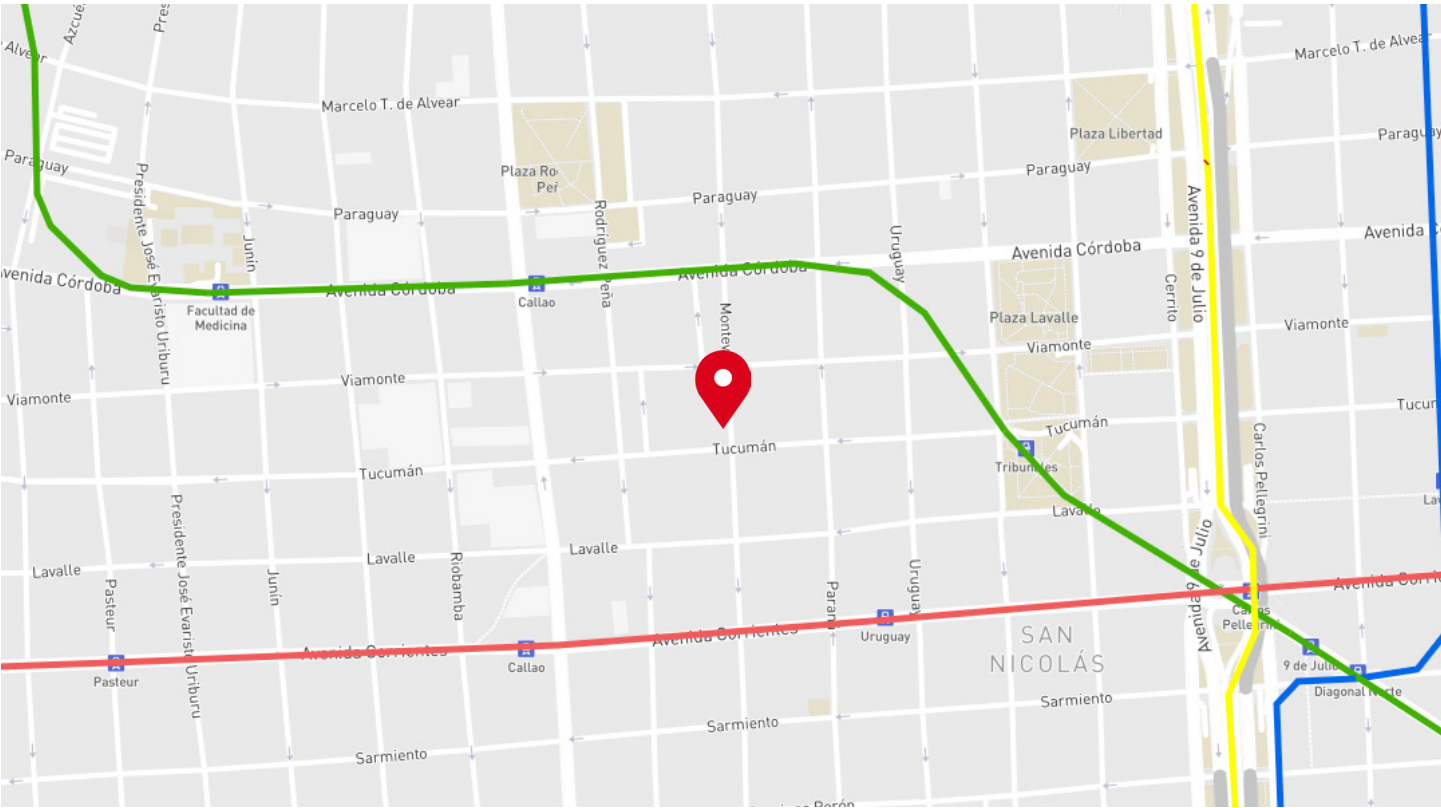
Características del edificio

- Desarrollado en PB y 11 pisos
- Ascensores: 2 automáticos
- 3 locales comerciales en PB

Características de las oficinas

- Cielorraso suspendidos y de yeso, con artefactos de iluminación
- Aire acondicionado por equipos splits y de ventana
- Pisos alfombrados

Ubicación



Balance de superficies

Piso	Superficie cubierta (m²)	Valor de alquiler (ARS)
7	238	98.000

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar los gastos e impuestos.