



Oficinas en alquiler

Complejo Olivos Building

Compuesto por 3 edificios. A metros del cruce de la Ruta Panamericana (Km16,5) y la calle San Lorenzo. Frente a Norcenter, cercano al Unicenter Shopping y a la zona gastronómica de la calle Dardo Rocha.

Cuenta con Amenities como S.U.M, Comedor, Servicios de catering, Kiosko, Cafetería, Área de fumadores, Minibanco y Servicio de enfermería.

N. Repetto 3656,

Vicente López,

GBA Norte

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 9 11 3057 2428

slvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

Ficha técnica

Instalación eléctrica

- Transformador de ½ tensión
- Tablero General de Baja Tensión (TGBT)
- UPS (fuente de alimentación ininterrumpida) y estabilizador de tensión
- Grupo electrógeno, capaz de abastecer el pleno funcionamiento del edificio, con transferencia automática incluido el sistema de A.A.
- Sistema de iluminación y cartelería de emergencia

Seguridad

- Vigilancia 24 horas
- Sala de seguridad
- Sistema de detección de humo multinivel
- Video Vigilancia (CCTV)
- Control de accesos
- Sistema de audioevacuación
- Escaleras de incendio (normas NFPA)
- Red de sprinklers e hidrantes en todo el edificio

Especificaciones

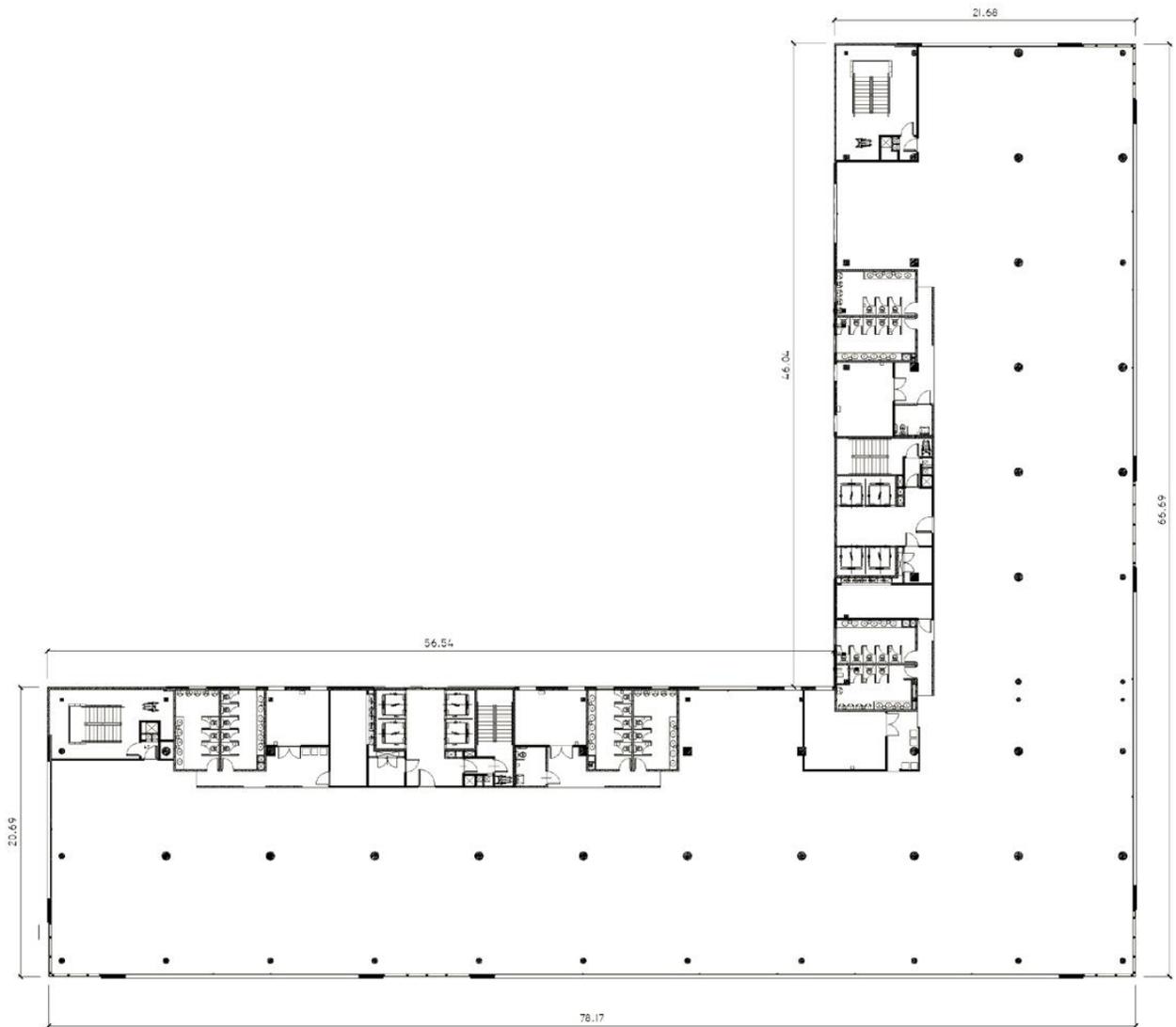
- Salas de datos, cableado categoría 6
- Sala de Carriers
- Piso técnico con alfombra modular
- Cielorraso suspendido con artefactos de iluminación
- Doble vidriado hermético (D.V.H.)
- Ascensores OTIS
- Hall de entrada individual
- Nucleo sanitario para discapacitados
- Vestuarios y comedor para personal de servicios
- Cocheras propias y de cortesía

Sistema de Aire Acondicionado

- Marca CARRIER con control central inteligente



Planta tipo



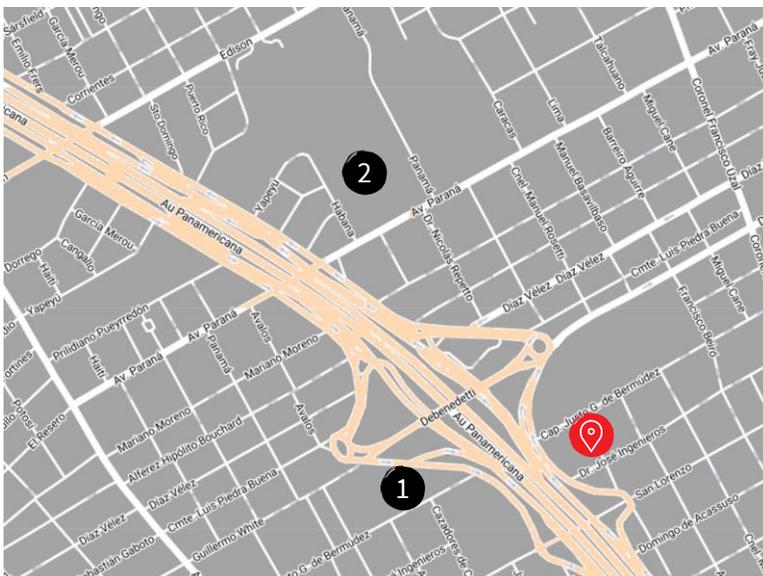


Pisos	Superficie disponible	Alquiler mensual en USD	Precio por USD/m ²	Cocheras
-	770 m ²	16.940	22	8
3	2.613 m ²	57.486	22	26
4	2.613 m ²	57.486	22	26
Total	5.996 m²	131.912		60

**El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.*

Ubicación

Se encuentra en la calle N. Repetto 3656 en el Barrio de Olivos partido de Vicente López. A metros del cruce de la Ruta Panamericana (Km 16,5) y la calle San Lorenzo. Frente a Norcenter, cercano al Unicenter Shopping y a la zona gastronómica de la calle Dardo Rocha.



Referencias

-  N. Repetto 3656
-  1 Norcenter Shopping
-  2 Unicenter Shopping

