Córdoba 972, San Nicolás, Capital Federal.

Silvina Lascano
+54 11 3984 8600
+54 9 11 3057 2428
silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira
+54 11 3984 8600
+54 9 11 4198 2817
gonzalo.meira@am.jll.com

Oficinas en Alquiler

- Oficinas en planta libre, excelente estado; cada piso cuenta con batería de baños y office propio.
- Edificio ubicado sobre la Av. Córdoba, a metros de la Av. 9 de julio con excelente accesibilidad vehicular y transporte público.
- Control de accesos, seguridad 24 horas y CCTV.
- Cercano a estaciones de subte líneas B, C y D; Estación Retiro con acceso a todos los trenes y colectivos de larga distancia; y MetroBus, con variedad de líneas de colectivos.

JLL®

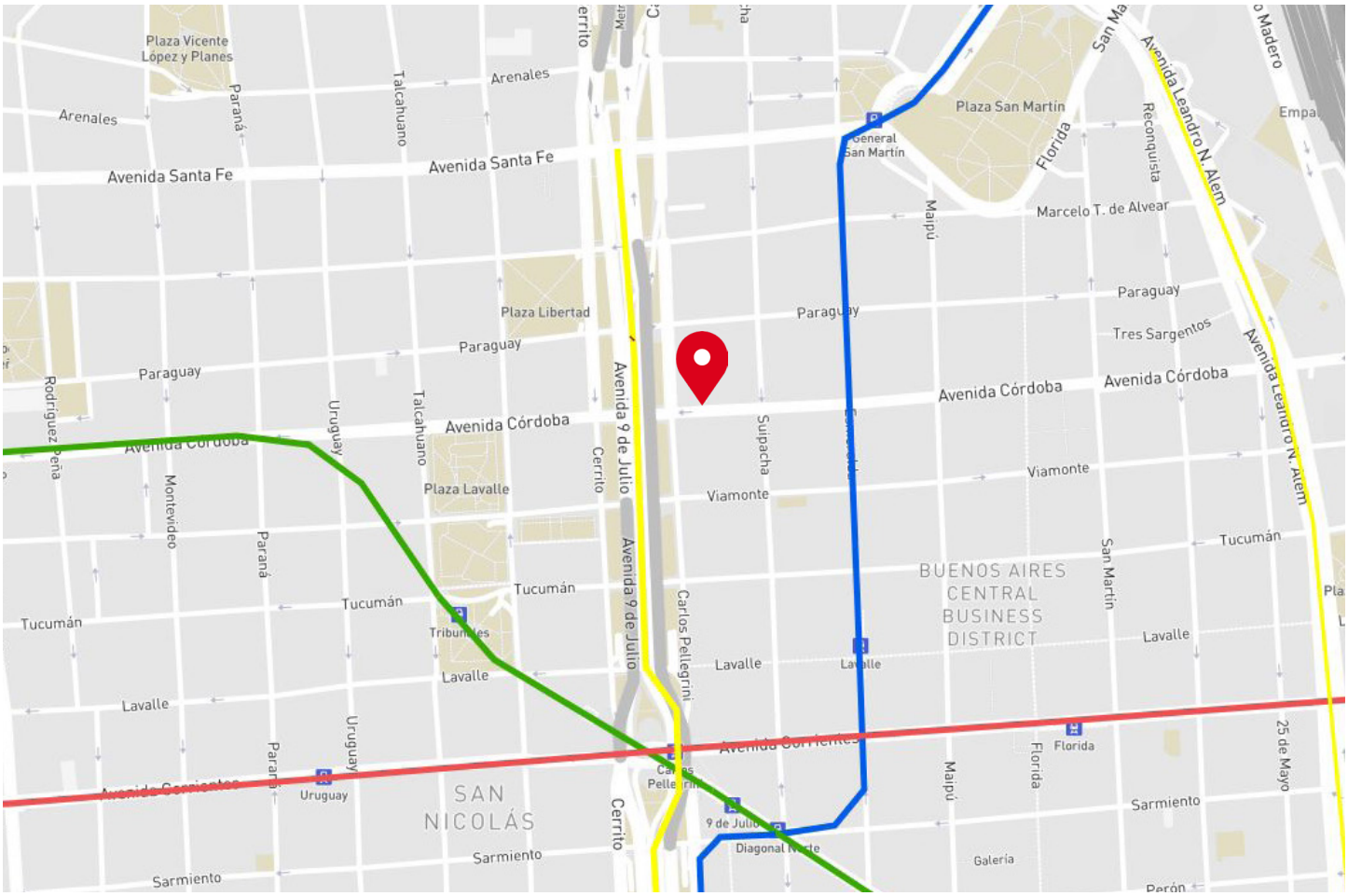
Características del edificio

- Desarrollado en 2 SS (Cocheras), PB, 11 pisos de oficinas, 12° y 13° dúplex.
- Grupo electrógeno para áreas comunes.
- Ascensores: 3
- Sistema contra incendio: hidrantes y extinguidores.

Características de las oficinas

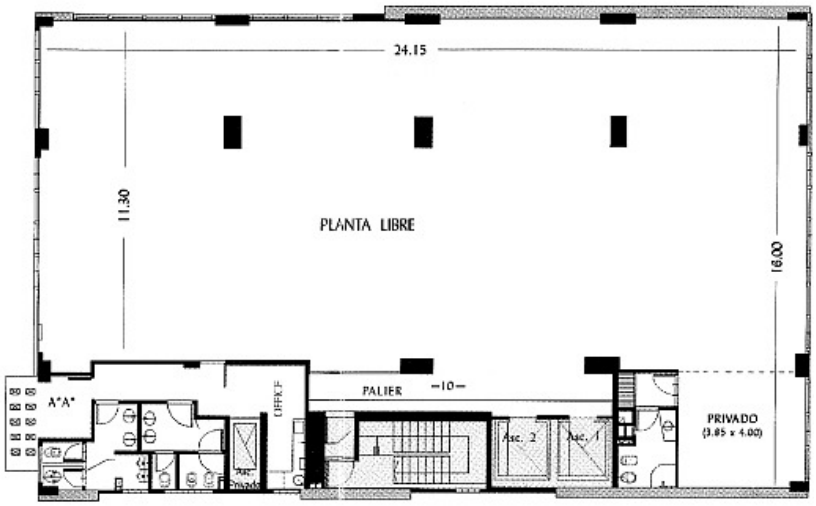
- Climatización: por equipos individuales (Split)
- Cielorraso: suspendido con artefactos de iluminación.
- Cableado: alfombra, por pisoducto
- Cocheras: 1 cada 100 m², posibilidad de alquilar más de ser necesario.

Ubicación



JLL®

Planta



Balance de superficies

Piso	Superficie rentable (m²)	Valor (USD/m²)	Valor de alquiler (USD)	Cocheras
4°	372	20	7.440	3
5°	372	20	7.440	3
6°	372	20	7.440	3
7°	372	20	7.440	3
8°	372	21	7.812	3
9°	372	21	7.812	3
10°	372	21	7.812	3
11°	372	22	8.184	3
12°	372	22	8.184	3
13°	372	22	8.184	3
Total	**3.720**	**-**	**77.748**	**30**

*El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.
COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2019