



**Av. Leandro N. Alem 822,  
Retiro, Capital Federal.**

---

**Facundo Carreras**

+54 11 3984 8600

+54 9 11 5763 0820

facundo.carreras@am.jll.com

**Gonzalo Meira**

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

---

# Oficina en Alquiler

**Superficie rentable: 260 m<sup>2</sup>**

- Oficina a estrenar.
- Planta libre con divisiones desmontables.
- Edificio de 14 pisos.
- Cercano a estaciones Subte y gran variedad de líneas de colectivos.
- **Valor de alquiler: USD 3.200**

\*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar los gastos e impuestos correspondientes.





## Características del edificio

- Cantidad de pisos: 14
- Cantidad de ascensores: 2
- Seguridad: 24 hs y CCTV
- Sistema contra incendios: hidrantes

## Características de la oficina

- Tipo de techo: suspendido con luminarias
- Tipo de planta: libre con divisiones desmontables
- Cableado: zócalo ducto
- Climatización: aire acondicionado central y splits
- Servicios: office, 2 baños generales y 1 baño privado

## Ubicación

